



Niederschrift

14. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2024 - 2029

Sitzungstermin: Montag, 05.10.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:42 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Matthias Grunert

Mitglieder-

Frau Katrin Kerlikofsky

Vertretung für Herrn Stock

Herr Jochen Kubick

Herr Bert Lindner

Vertretung für Herrn R. Lindner

Herr Carsten Nehues

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Frau Monika Nestler

Vertretung für Herrn Thier

Herr Erik Scheidler

Sachkundige Einwohner-

Herr Hendrik Fischer

Frau Nikola Gerlach

ab 18:32 Uhr

Herr Florian Recknagel

Herr Markus Schaldach

Herr Karl-Heinz Weihe

Verwaltung-

Herr Torsten Dutschke

Frau Christiane Kaiser

Frau Sandra Linke

Herr Jochen Neumann

Schriftführerin-

Frau Carola Pötzschke

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Ralf Lindner

Herr Rainer Stock

Herr Felix Thier

Sachkundige Einwohner-

Herr Jan Gabelmann

Frau Mona Leukhardt

Frau Carmen Seier

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.08.2026
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlage
- 5.1. Änderung der Gebührenordnung des Archivs der Stadt Luckenwalde B-8180/2026
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Information zu Ausgleichsbeträgen und Bekanntgabe der aktualisierten besonderen Bodenrichtwerte in den Sanierungsgebieten "Innenstadt" und "Zentrum" I-8019/2026
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

9. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.08.2026
10. Feststellung der Tagesordnung
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern
12. Informationen der Verwaltung
13. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Grunert eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind acht Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.08.2026

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

Frau Gerlach erscheint zur Sitzung.

TOP 5. Beschlussvorlage

TOP 5.1. Änderung der Gebührenordnung des Archivs der Stadt Luckenwalde B-8180/2026

Frau Linke stellt die Präsentation „Änderung der Gebührenordnung des Archivs der Stadt Luckenwalde“ (siehe Anlage 1) vor.

Herr Nehues erwähnt, dass der Schritt zur Digitalisierung nicht so viel Zeit in Anspruch nehmen würde und ihm fehle die Kosten-Nutzen-Analyse.

Frau Linke erklärt, dass im Großen und Ganzen private Bürger maximal eine halbe Stunde das Archiv nutzen. Ein Archiv werde nie die Kosten decken können. Die Archivnutzung sei eine Pflichtaufgabe und soll keinen Gewinn machen.

Frau Kaiser fügt an, dass für eine Benutzungsgebühr keine Kalkulation erforderlich sei. Die Gebührenordnung stelle keine Verwaltungsgebühr im Sinne der KGST dar. Wenn die Kosten der Verwaltung pro Stunde ermittelt werden sollen, lägen die Gebühren weit über dem jetzigen Ansatz.

Ein reger Austausch, so **Frau Kaiser** weiter, finde z. B. mit der Stadt Ludwigsfelde statt, die allerdings bis August 2026 noch keine Gebührensatzung für das Archiv hatten und uns als Beispiel genommen haben.

Herr Nerlich stellt den Antrag, den ersten Satz der Begründung „Die durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde geforderten Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung beinhalten die Anpassung städtischer Gebührenordnungen.“ zu streichen.

Herr Scheidler erläutert, dass genau dieser Satz in der Begründung die Stadtverordneten als Auftrag an die Verwaltung übergeben haben.

Herr Grunert gibt den Hinweis, dass nur der Beschluss beschlossen werde, nicht die Begründung.

Herr Neumann signalisiert, dass dies nur ein Erläuterungsteil sei. Des Weiteren verdeutlicht Herr Neumann, dass eine Kostenanalyse die Gebühr so in die Höhe treiben würde, dass eine Archivnutzung kaum noch möglich wäre.

Herr Nerlich zieht den Antrag zurück.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die in der Anlage (2) dieser Beschlussvorlage beigefügte Gebührenordnung für das Archiv der Stadt Luckenwalde. Die Gebührenordnung tritt ab 01.01.2027 in Kraft.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

Zustimmung empfohlen

TOP 6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 6.1. Spielplatz Am Weichpfuhl

Herr Scheidler möchte wissen, wie lange der Spielplatz Am Weichpfuhl noch gesperrt sei.

Herr Neumann antwortet, dass die neue „Rutsche“ da sei, die Firma aber personell unterbesetzt sei, um sie sofort einzubauen.

TOP 6.2. Objekt Große Weinbergstraße

Herr Nerlich fragt, wie viele Anfragen zu dem Objekt „Große Weinbergstraße“ eingegangen seien.

Herr Neumann erklärt, dass das Immobilien-Exposé einsehbar sei und er von den Kaufinteressenten im nichtöffentlichen Teil berichten werde.

TOP 6.3. Jahresabschluss 2025

Auf die Frage von **Herrn Nerlich**, wie die wirtschaftliche Lage der Stadt aussehe, antwortet **Herr Neumann**, dass der Jahresabschluss von 2025 noch nicht vorlege.

TOP 6.4. Stand Fläming-Therme

Herr Weihe möchte wissen, da jetzt 2,7 Mio. € Fördermittel für die Fläming-Therme genehmigt seien, ob es ein Konzept gebe und wie hoch der Eigenanteil der Stadt sei.

Herr Neumann informiert, dass dies ein 2-stufiges Förderverfahren sei. Zunächst wurde der überschlägig bestehende Bedarf angemeldet. Man habe zwei Jahre Zeit, die Planung zu untermauern und die Fördermittel abzurufen. Der Eigenanteil der Stadt lege bei 55 % und 45 % beim Bund.

Auf die Frage von **Herrn Kubick**, ob der Eigenanteil von den 2,7 Mio. € gemeint sei, antwortet **Herr Neumann**, dass der Eigenanteil von 55 % noch dazukomme, beantragt seien dann sozusagen 6 Mio. €.

TOP 7. Informationen der Verwaltung

**TOP 7.1. Information zu Ausgleichsbeträgen und Bekanntgabe I-8019/2026
der aktualisierten besonderen Bodenrichtwerte in den
Sanierungsgebieten "Innenstadt" und "Zentrum"**

Herr Dutschke stellt die Präsentation „Informationen zu Ausgleichsbeträgen in den Sanierungsgebieten“ (siehe Anlage 2) vor.

Herr Nehues möchte wissen, wer die Bodenrichtwertzonen definiert habe, sie seien doch sehr kleinteilig.

Herr Dutschke antwortet, dass die ersten Bodenrichtwertzonen in Absprache mit der Verwaltung und dem Gutachterausschuss so nach 2005 beschlossen wurden. Im Laufe der Jahre wurden wenige Veränderungen vorgenommen. Die Kleinteiligkeit sei der Regelfall.

Herr Kubick fragt, da die Grundstückssteuer erst kürzlich festgelegt wurde und die Bodenrichtwertzonen größer definiert waren, ob es einen Zusammenhang mit den Bodenrichtwerten der Sanierungsgebiete gebe.

Herr Dutschke verneint dies.

**TOP 7.2. Informationsveranstaltung "Öffentliche
Auftragsvergaben"**

Herr Neumann informiert, dass eine Informationsveranstaltung „Öffentliche Auftragsvergaben“ am 05.11.2026 um 16:00 Uhr in der Hochschulpräsenzstelle stattfinden werde. Alle zur Verfügung stehenden Firmen wurden kontaktiert und eingeladen. Wer keine Einladung bekommen hat, kann sich gerne an die Stadt wenden.

TOP 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

- Die nächste Sitzung des Ausschusses findet am 23.11.2026 statt.
- Die Nichtöffentlichkeit wird um 19:23 Uhr hergestellt.

Matthias Grunert
Vorsitzender

Carola Pötzschke
Schriftführerin

13.10 24 31 05