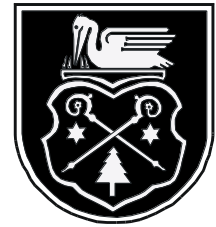


Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Umweltschutz und Verkehr



öffentlich

Anfragenbeantwortung

09. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Umweltschutz und Verkehr am 11.11.2025

6.7. Whirlpool Fläming-Therme

Frau Walbrach fragt, wie weit die Arbeiten am Whirlpool in der Fläming-Therme vorangekommen sind und ob die Stadt Ersatzansprüche geltend machen könnte.

Frau Herzog-von der Heide kann das noch nicht in dieser Sitzung beantworten.

Antwort der Verwaltung:

Im Juni 2025 erfolgte die erste Dichtheitsprüfung an der neu hergestellten Badwasserinstallation. Dabei wurden diverse Leckagen festgestellt und die Fachfirma zur Mängelbeseitigung aufgefordert. Die zweite Dichtheitsprüfung erfolgte dann im August 2025, wo weitere Leckagen festgestellt wurden. Nach angezeigter Mängelbeseitigung durch die Fachfirma wurde im Oktober 2025 eine dritte Dichtheitsprüfung durchgeführt, bei der erneut Undichtigkeiten festgestellt wurden. Aufgrund verfahrensrechtlicher Vorgaben wurde der Fachfirma letztmalig eine Frist zur Mängelbeseitigung bis zum 28.11.2025 gesetzt.

Es ist im nächsten Schritt beabsichtigt, einen unabhängigen Gutachter zu beauftragen, der den Zustand des gesamten neuen Bauwerks hinsichtlich vorliegender Mängel fachtechnisch bewerten soll einschließlich Aussagen zur Schadensursache. Erwartet wird auch eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen. Die weiteren Arbeiten an der Whirlpoolanlage sollen daher erst fortgesetzt werden, wenn die Ergebnisse des Gutachtens vorliegen.

Die Frage von möglichen Ersatzansprüchen kann erst beantwortet werden, wenn die Ergebnisse des Gutachtens vorliegen.

Ingo Reinelt
Amtsleiter Gebäudeverwaltung