



Niederschrift

07. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2024 - 2029

Sitzungstermin: Montag, 23.06.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:21 Uhr

Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Matthias Grunert

Mitglieder-

Herr Jens-Michael Knaak

ab 18:53 Uhr

Herr Ralf Lindner

Herr Carsten Nehues

Herr Jochen Neumann

Herr Ronny Springer

Herr Martin Zeiler

Vertretung für Herrn Thier

Sachkundige Einwohner-

Frau Nikola Gerlach

Frau Mona Leukhardt

Frau Dagmar Pohle

Herr Florian Recknagel

Herr Karl-Heinz Weihe

Gast-

Frau Sabine Nowak

Rechnungsprüfungsamt

Verwaltung-

Frau Elisabeth Glaubitz

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Frau Angela Malter

Schriftführerin-

Frau Carola Pötzschke

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Rainer Stock

Herr Felix Thier

Sachkundige Einwohner-

Herr Hendrik Fischer

Herr Jan Gabelmann

Herr Markus Schaldach

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.05.2025
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Jahresabschluss 2022 der Stadt Luckenwalde B-8093/2025
- 5.2. Jahresabschluss 2022- Entlastung der Bürgermeisterin B-8094/2025
- 5.3. Antrag: Nachhaltige Investitionen in Energieeffizienz und Digitalisierung öffentlicher Gebäude – Stromnutzung optimieren, CO2-Ausstoß reduzieren, Ressourcen zielgerichtet einsetzen - Fraktion CDU A-8024/2025
- 5.4. Antrag: Prüfauftrag zur Errichtung einer Tinyhaus-Siedlung in Luckenwalde - Fraktion Die Linke/BV/LÖS/Die PARTEI-PDS A-8026/2025
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Vorbereitung der Beratung am 05.07.2025 zur Haushaltskonsolidierung
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

9. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.05.2025
10. Feststellung der Tagesordnung
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern
12. Informationen der Verwaltung
13. Informationen des Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Herr Grunert eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind sechs Mitglieder anwesend.

TOP 2. **Einwohnerfragestunde**

keine

TOP 3. **Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.05.2025**

keine

TOP 4. **Feststellung der Tagesordnung**

bestätigt

TOP 5. **Beschlussvorlagen**

TOP 5.1. **Jahresabschluss 2022 der Stadt Luckenwalde** **B-8093/2025**

Frau Nowak stellt die Präsentation „Jahresabschluss 2022 der Stadt Luckenwalde“ (siehe Anlage) vor.

Herr Nehues möchte wissen, warum im Vorbericht steht, dass das Buchhaltungssystem mit einem geringen Risiko einzuschätzen sei.

Frau Nowak antwortet, dass ein Risiko nie zu 100% auszuschließen sei.

Herr Nehues bemerkt, dass weiterhin aufgeführt sei, dass festgestellte Mängel beseitigt worden seien und fragt, welche Mängel das waren.

Frau Nowak erklärt, dass es nur einen Mangel gab und zwar die Rückstellung der Kreisumlage, sprich den Finanzausgleich. Die Besonderheit war, dass bei der Erstellung des Jahresabschlusses 2022, der Bescheid für die Kreisumlage für das Jahr 2024 schon vorlag und dafür keine Rückstellung zu bilden war. Dieses war der einzige Mangel, der beseitigt werden musste.

Weiterhin äußert **Herr Nehues**, dass auf Seite 41 geschrieben steht, dass die Rücklage aus Überschüssen sich auf 15,7 Mio. belaufe. Es solle künftig sorgfältig abgewogen werden, welche Übertragungen unabdingbar erforderlich und welche eingespart werden können. Er möchte wissen, was das für die Planung und für die Stadtverordneten heiße.

Frau Malter erörtert, dass eine Reihe von Maßnahmen geplant, aber dann im Haushaltsjahr nicht umgesetzt werden können. Es gebe Regeln für Investitionen, die eine Fortführung über zwei Jahre vorsehen. Diese Übertragungen von 2022 nach 2023 belasten das Ergebnis 2023. Daher müsse man genau festlegen, was dringend übertragen werden muss, da sonst die Gegenfinanzierung im neuen Haushaltsjahr erschwert werde.

Herr Knaak erscheint zur Sitzung.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

TOP 5.1.1. Anfrage Rückstellung

Herr Nehues möchte wissen, was die Rückstellung für drohende Verpflichtungen aus Gerichtsverfahren beinhaltet.

Frau Malter reicht die Antwort nach.

TOP 5.2. Jahresabschluss 2022- Entlastung der Bürgermeisterin **B-8094/2025**

Frau Herzog-von der Heide nimmt im Besucherbereich Platz.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
Zustimmung empfohlen

TOP 5.3. Antrag: Nachhaltige Investitionen in Energieeffizienz und Digitalisierung öffentlicher Gebäude – Stromnutzung optimieren, CO2-Ausstoß reduzieren, Ressourcen zielgerichtet einsetzen - Fraktion CDU **A-8024/2025**

zurückgestellt

TOP 5.4. Antrag: Prüfauftrag zur Errichtung einer Tinyhaus-Siedlung in Luckenwalde - Fraktion Die Linke/BV/LÖS/Die PARTEI-PDS **A-8026/2025**

Herr Nehues fragt, wie der Bedarf zur Errichtung einer Tinyhaus-Siedlung in Luckenwalde ermittelt wurde.

Herr Zeiler antwortet, dass der Bedarf aus vielen ausführlichen Gesprächen, auch innerhalb der Fraktion festgestellt wurde. Luckenwalde brauche mehr Wohnraum und eine Tinyhaus-Siedlung sei eine Möglichkeit, diesen zu erschaffen.

Herr Neumann fügt an, dass eine Tinyhaus-Siedlung zukunftsfähig erscheint, da es auch andere Kommunen gebe, in denen Tinyhäuser sehr verbreitet seien.

Herr Zeiler merkt an, dass sich auch die Stadt Rathenow und die Gemeinde Kloster Lehnin sich damit beschäftige. In Brandenburg existieren Tinyhaus-Siedlungen, welche auch mit Gartengrundstücken versehen seien. Im Rahmen des Leitszenarios „Luckenwalde – Werkstatt der Moderne“ sollte man modern denken und in diese Richtung gehen.

Herr Springer möchte wissen, was unter „Kleinstgrundstücken“ zu verstehen sei. Bei einer Siedlung von eventuell zehn Tinyhäusern könne man nicht mehr von „Kleinst“ sprechen.

Herr Zeiler erwidert, dass dies keine feste Definition sei und man den Text noch ändern könne.

Frau Herzog-von der Heide schlägt vor, dass bei Punkt eins das „Kleinst“ weggelassen werde. Bei Punkt zwei seien es Sachverhalte, die man beantwortet könne und somit zeitnah einen Zwischenstand geben könnte. Punkt drei und vier wären dann erst einmal

zurückzustellen. Aus den Untersuchungen der Punkte eins und zwei könne dann eine Weiterführung stattfinden. Diese Herangehensweise wäre aus Ihrer Sicht zu empfehlen.

Herr Zeiler zeigt sich damit einverstanden. Somit wird zu Punkt 1: „Prüfung, inwieweit ungenutzte Kleinstgrundstücke sinnvoll für eine Tinyhaus-Siedlung verwendet werden können“ - „Kleinst“ gestrichen und geändert zur Abstimmung gestellt.

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 1
geändert empfohlen

TOP 6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

keine

TOP 7. Informationen der Verwaltung

TOP 7.1. Vorbereitung der Beratung am 05.07.2025 zur Haushaltskonsolidierung

Frau Malter äußert, dass alle Stadtverordneten Ihre Einladung zur Haushaltskonsolidierung erhalten haben und bittet darum, dieser auch zu folgen. Es werde ein Dozent anwesend sein, der unter anderem Vergleiche zu ähnlich gelagerten Kommunen ziehen werde.

Herr Nehues fragt, wann die Verwaltung geschult werde.

Frau Malter erklärt, dass für die Verwaltung ein Seminar am 04.06.2025 veranstaltet wurde und auch am 05.07.2025 zur Haushaltskonsolidierung die Verwaltung teilnehme.

Frau Herzog-von der Heide fügt an, dass die Amtsleiter der Verwaltung verpflichtet seien, an der Haushaltskonsolidierung teilzunehmen.

TOP 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

-Die nächste Sitzung findet am 15.09.2025 statt.
-Die Nichtöffentlichkeit wird um 19:20 Uhr hergestellt.

Matthias Grunert
Vorsitzender

Carola Pötzschke
Schriftführerin

13.10 24 31 05