



Niederschrift

06. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Frankenfelde – Wahlperiode 2024 – 2029

Sitzungstermin: Donnerstag, 22.05.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Sitzungsort: Gemeindehaus, Ortsteil Frankenfelde, Dorfstraße 70, 14943 Luckenwalde

Anwesend

Ortsvorsteher-

Herr Matthias Neumann

Ortsbeirat Frankenfelde-

Herr Ronny Bindzau-Schubbert

Schriftführerin

Frau Birgit Dorneburg

Verwaltung-

Frau Bettina Niendorf

Stadtplanungsamt

Gäste-

Frau Mucha

complan Kommunalberatung GmbH

Herr Wiesolek

complan Kommunalberatung GmbH

Herr Weltz

EEB Enerko Energiewirtschaftliche Beratung GmbH

7 Einwohner

Tagesordnung - öffentlich:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2025
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Verwendung Ortsteilbudget 2025
5. Informationen des Ortsbeirates
 - 5.1. Stand Projekt Backofen
 - 5.2. Stand Projekt Teich
 - 5.3. Vorbereitung Dorffest 2025
6. Anfragen der Einwohner

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zur Sitzung sind 3 Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2025

keine

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Herr Neumann bittet darum, den von der Verwaltung nachgereichten Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung unter Punkt 4 einzuordnen:

„Information und Austausch zum Fokusquartier Frankenfelde im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung“

Tagesordnung geändert bestätigt

TOP 4. Information und Austausch zum Fokusquartier Frankenfelde im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung

- Information von Frau Niendorf anhand einer Präsentation (Anlage zur Niederschrift)
- Frankenfelde, Biotechnologiepark und ein weiteres Gebiet in genauerer Betrachtung (Fokusgebiet: Untersuchung Nahwärmennetz oder dezentrale Versorgung)
- Zwischenbericht erstellt, demnächst online einsehbar, weitere Arbeit am Abschlussbericht - Abschlussveranstaltung im September geplant
- Zentrales Nahwärmennetz verursacht sehr hohe Investitionskosten im Vgl. zu dezentraler Variante (Hauptgrund: Netzaufbau in Form von Leitungen mit verhältnismäßig wenig Abnehmern)
- Wärmegestehungskosten zentral bedeuten ca. 36 Ct/kwh mit Förderung (ohne Förderung 52 Ct/kwh) ggü. dezentral 25 Ct/kwh mit Förderung (ohne Förderung 29 Ct./kwh) / (Abschreibungen auf 20 J Laufzeit gerechnet, mit Ist-Kosten heute)
- Ländlicher Bereich: dezentrale Versorgung im Ergebnis wirtschaftliche Alternative
- Fragen: Wärmebedarfserhebung berücksichtigt ggf. nicht, dass viele Eigentümer mit Biomasse Wärme erzeugen, d.h. Wärmebedarf höher (Biomasse-Einsatz ist schon eine technologisch klimagerechte Lösung)
- Weitergabe von Hinweisen durch Anwesende in der Diskussion und Klärung von Fragen
- bis ca. 20:30 Uhr

TOP 5. Verwendung Ortsteilbudget 2025

Senioren-Weihnachtsfeier ca. 150 EUR und Präsente für Jubiläen

TOP 6. Informationen des Ortsbeirates

TOP 6.1. Stand Projekt Backofen

- Förderantrag an LAG gestellt, Entscheidung der Bewertung zur Förderfähigkeit abwarten, bei positiver Bewertung erfolgt Antragstellung zwecks Bewilligung der Fördermittel
- Vorbereitung der Planung zur Realisierung/ Baudurchführung in der Phase bis zur Bewilligung (z.B. Auftragsvergaben, Eigenleistungen, Leistungen des Bauhofs)

TOP 6.2. Stand Projekt Teich

- Verwendung des Restbudgets (BürgerBudget) für Material zur Steg- und Zaunerneuerung, Realisierung in Eigenleistung
- Nachpflege des Teichs (Schilfwuchs) sollte im Herbst erfolgen, um angemessene Kosten der laufenden Pflege zu tragen gegenüber hoher einmaliger Aufwendungen bei unregelmäßiger Pflege

TOP 6.3. Vorbereitung Dorffest 2025

Termin, 13.09.2025

E- Mail zur Bereitstellung der gemeldeten Ausstattung/Unterstützung durch den Bauhof wurde bereits bestätigt

TOP 7. Anfragen der Einwohner

keine weiteren Fragen

Matthias Neumann
Ortsvorsteher

13.10 23 04 FF