



NIEDERSCHRIFT

05. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg – Wahlperiode 2024 – 2029

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.02.2025
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus, Ortsteil Kolzenburg, Hauptstraße 7, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Ortsbeirat Kolzenburg-

Frau Nikola Gerlach	Ortsvorsteherin
Herr Christian Szalek	stellv. Ortsvorsteher
Herr Denny Dorneburg	Schriftführer
Herr Florian Ilk	Ersatzmitglied

Verwaltung-

Herr Dirk Ullrich – Amtsleiter Straßen-, Grünflächen- und Friedhofsamt
Frau Silke Görner – Mitarbeiterin Straßen-, Grünflächen- und Friedhofsamt

Einwohner-

ca. 15 Einwohner

Tagesordnung - öffentlich:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Informationen der Verwaltung
- 4.1 Anliegerinformationen zur touristischen Anbindung des Ortsteiles an den Skaterweg
- 4.2 Entwurf Haushaltsplan 2025 Vorstellung und Beratung I-8008/2025
5. Informationen des Ortsbeirates
6. Anfragen der Einwohne

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Frau Gerlach eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zur Sitzung sind 3 Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024

keine

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 4. Informationen der Verwaltung

TOP 4.1. Anliegerinformationen zur touristischen Anbindung des Ortsteiles an den Skaterweg

Einleitende Worte von Herrn Ullrich zur bisherigen Entwicklung des touristischen Zubringers zur Flämingskate (Rad-/Gehweg).

- 80% der Kosten werden vom Land BRB über die LAG getragen und 20% übernimmt die Stadt
- geplant ist eine 2m breite Asphaltbahn und am Ortseingang entsteht ein Parkplatz auf dem Gelände des alten Friedhofs mit Asphalteinfahrt und Schotterparkplätzen (ca. 10-12 Stellplätzen)
- die kalkulierten Kosten entsprechen dem aktuellen Angebot aus der Ausschreibung und somit ist von keiner Kostensteigerung auszugehen
- Baumfällarbeiten müssen bis 28.02. erfolgt sein wegen der beginnenden Schonzeit und der eigentliche Baubeginn startet am 15.05.2025
- die Nuwab wird vorher noch punktuell Arbeiten an vorhandenen Wasserleitungen durchführen und diese Leitungen versetzen, da die Leitungen aktuell in den Bereich des zukünftigen Rad-/Gehweges fallen
- zwischen den Grundstückszufahrten werden Sickermulden von 10-15 cm angelegt um das Regenwasser aufzufangen und hier soll auch wieder eine entsprechende Begrünung erfolgen
- die geplanten Grundstückszufahrten richten sich momentan nach den vorhandenen Toren der anliegenden Grundstücke und die Kosten sind zu 100% durch die Anlieger zu tragen
- die Zahlungen sind erst im Jahr 2026 fällig, nachdem die Bauarbeiten abgeschlossen sind und ein Aufmaß gemacht wurde
- Anlieger erhalten in der nächsten Woche einen Brief von der Verwaltung mit der detaillierten Planung und Kostenaufstellung zu der jeweiligen Einfahrt und wer mehrere Einfahrten besitzt, erhält je Einfahrt einen Brief
- detaillierte Zahlen kann Hr. Ullrich aus datenschutzrechtlichen Gründen den vorhandenen Zuhörern nicht mitteilen
- die Anlieger können Änderungswünsche einreichen bzw. in dem Antwortschreiben skizzieren wie sie sich selbst eine Ausführung vorstellen / wünschen würden
- bei Rückfragen stehen Hr. Ullrich und Frau Görner telefonisch bzw. persönlich Rede und Antwort und wer den heutigen Termin nicht wahrnehmen konnte möge sich bitte direkt an das Tiefbauamt wenden
- geplant ist die Ausführung der Einfahrten als „Schwalbenschwanz“ und hier kann lt. Herrn Ullrich ggf. eine kleinere Ausführung erfolgen und somit die qm-Fläche reduziert werden
- die Ausführung der Einfahrten wird in Betonbord mit grauen Betonpflaster erfolgen
- eine zusätzliche Einfassung des Rad-/Gehweges mit einem Bord ist nicht geplant, ebenso erfolgt an der Straße keine zusätzliche Einfassung
- Bushaltestelle wird zusätzlich mit ausgebaut jedoch erfolgt kein Wartehäuschen, da diese Haltestelle nur zum Ausstieg genutzt wird
- durch das Storchenpaar und die vorhandene Schonzeit in diesem Bereich werden die Arbeiten erst am Ortseingang beginnen und nach der Brutzeit am Gasthof enden
- auf Rückfrage von **Herrn Dorneburg** zur Ausführung der Bauarbeiten gibt **Herr Ullrich** die Antwort: Bauarbeiten werden jeweils in 20-50m Bauabschnitten erfolgen und die

Luckenwalder Straße in dem Bereich dann halbseitig gesperrt, eine Beschilderung erfolgt mit einer Trockenampel

- auf die Rückfrage von **Herrn Szalek** zur möglichen Nutzung der Einfahrten als Wartebuchten für ausweichende Autofahrer gibt **Herr Ullrich** die Antwort: Fahrbahn wird bauseitig nicht angefasst und sollte nach aktuellem Stand breit genug sein für zwei Fzg. und die Begrenzung durch die Poller ist bereits vor Jahren erfolgt, bei angemessener Geschwindigkeit (30 km/h und weniger) passen zwei Fzg. somit aneinander vorbei
- **Frau Gerlach** fragt nach einer möglichen Überschneidung mit den Bauarbeiten der e.discom zur Glasfaser und **Hr. Ullrich** führt aus: hier ist man bereits in Abstimmung die die Hauptleitung der Glasfaser wird im Bereich der Luckenwalder Straße noch vor dem Baubeginn am 15.05. erfolgt sein

TOP 4.2. Entwurf Haushaltsplan 2025 Vorstellung und Beratung

I-8008/2025

Der Ortsbeirat schaut sich die für den Ort wichtigen Ausgaben an und wird nur bei Rückfragen auf Frau Malter zugehen. Das Ortsteilbudget beläuft sich in 2025 auf 3.200 EUR.

TOP 5. Informationen des Ortsbeirates

Frau Gerlach informiert über den Termin am 19.03. im Gemeindehaus bzgl. Hilfestellung bei den Glasfaseranträgen durch die Firma Bornkessel TK GmbH

Frau Gerlach berichtet über eine kommende Informationsveranstaltung für die Ortsbeiräte aus Kolzenburg und Frankenfelde in Bezug auf die Verwendung des Ortsteilbudgets. Frau Kaiser von der Verwaltung initiiert diese Vorhaben.

Die kommende Bundestagswahl, am 23.02. im Gemeindehaus, wird von Frau Gerlach in der Durchführung als gesichert bekanntgegeben.

Frau Gerlach informiert über das ihr zugetragene Vorhaben einen Seniorenbeirat / Menschen mit Behinderung als Idee in die Stadtverordnetenversammlung einzubringen.

TOP 6. Anfragen der Einwohner

Eine Anwohnerin der Luckenwalder Straße möchte wissen, ob und wann die Bäume, speziell vor ihrem Grundstück Haus-Nr. 12, beschnitten werden. Laut ihrer Aussage streifen LKW bereits die Äste. Die in der Sitzung anwesende Frau Görner nimmt sich der Sache an und verweist auf einen Besichtigungstermin, im Rahmen des Geh-/Radweges, am Folgetag der Sitzung.

Ein Anwohner der Luckenwalder Straße fragt nach einer Möglichkeit der Reinigung Fahrbahnseite hin zum Sportplatz / Activity-Park. Herr Ullrich notiert sich den Wunsch entsprechend.

Nikola Gerlach
Ortsvorsteherin

13.10 23 04 KB