

Ich bitte um die Beantwortung der folgenden Fragen zur Beschlussnummer A-8011/2024.

Bitte bearbeiten Sie meine Anliegen zeitnah, damit sie bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 10.12.2024 geklärt werden können.

1. Welche Vereinbarungen und Verträge bestehen zwischen der Stadt und der Luba bezüglich der Sanierung des Stadtbades und des zukünftigen Betriebs als Kulturstätte?
2. Wie hoch sind die aktuellen jährlichen Betriebs- und Unterhaltungskosten? Bitte geben Sie den Betrag in Euro an.
3. Aus Punkt 2 und Punkt 5 des Antrags entnehme ich, dass seit 2022 kein schriftliches Nutzungskonzept vorliegt. Ist es korrekt, dass Sie daher keine Angaben zu den zukünftigen jährlichen Unterhaltungskosten, Aufwendungen und Erträgen machen können?
4. Gibt es langfristige Partner, die das Stadtbad ab 2025 regelmäßig für Veranstaltungen nutzen möchten? Wenn ja, welche?
5. Reichen die 6 Millionen Euro derzeit noch aus, um das Stadtbad vollständig zu sanieren? Sind die 6 Millionen Euro ausschließlich für die Gebäudesanierung vorgesehen oder auch für die technische Ausstattung, die dem späteren Nutzungszweck dient? Gibt es eine detaillierte Auflistung der vorgesehenen Handwerksarbeiten?
6. Wurde geprüft, ob das Stadtbad auch an einen privaten Investor verkauft werden könnte?

Luckenwalde, 02.12.2024

F. Eppinger-Hübner
Stadtverordnete
GfL

Antworten der Verwaltung – Stadtplanungsamt:

Zu 1.

Es wurde zu den laufenden Sicherungsmaßnahmen eine Vereinbarung über die Besitzausübung und Duldung von Maßnahmen zur Vorbereitung und Durchführung von Ordnungsmaßnahmen im Sinne von § 147 BauGB auf dem Grundstück Rudolf-Breitscheid-Straße 72a in 14943 Luckenwalde zwischen der Luckenwalder Beschäftigungs- und Aufbaugesellschaft mbH, Rudolf-Breitscheid-Straße 72a, 14943 Luckenwalde und der Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde, vertreten durch die Bürgermeisterin Frau Herzog-von der Heide abgeschlossen.

Weitere Vereinbarungen bestehen nicht. Das Betreiberkonzept soll erst nach Vorliegen der Planungs- und Beteiligungsleistungen erarbeitet werden.

Zu 2.

Aussagen sind hier nur durch den Eigentümer der Liegenschaft möglich.

Zu 3.

Ja

Es wurde über das Modellvorhaben Zukunft im Bestand eine Marktanalyse durchgeführt, mit dem Ziel das Stadtbad zu einem regional ausstrahlenden Standort der Kultur- und Kreativwirtschaft zu entwickeln

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2023/zukunft-im-bestand.html> . Auszüge sind der Präsentation zur Beschlussvorlage zu entnehmen.

Zu 4.

Aussagen sind hier nur durch den Eigentümer der Liegenschaft möglich.

Bisherige Aktivitäten (Zwischennutzungen) wurden insbesondere durch das E-WERK Luckenwalde

Rudolf-Breitscheid-Str. 73, 14943 Luckenwalde gemeinsam mit der LUBA organisiert.

Zu 5.

Aussagen sind der Präsentation zur Beschlussnummer zu entnehmen. Es wird zurzeit die Ausschreibung der Planungsleistungen vorgenommen, damit die vorhandene Kostenschätzung präzisiert werden kann. Die Planungskosten beinhalten auch die Leistungen für die technische Gebäudeausstattung.

Peter Mann
Amtsleiter