



Kämmerei

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.
B-8051/2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	25.11.2024
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2024

Titel:

**Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die Umsetzung der Baumaßnahme
Whirlpool-Anlage**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Für die Sanierung und Modernisierung der Whirlpool-Anlage in der Fläming-Therme werden
überplanmäßig 200.000 € bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkung: [ja] siehe Erläuterungen]

Bürgermeisterin

Kämmerin

AI Amt für Gebäude-und
Beteiligungsverwaltung

Erläuterung:

Für die Finanzierung der Sanierung und Modernisierung der Whirlpool-Anlage wurden im Haushalt bisher 760.000 € bereitgestellt. Auf Grund der allgemeinen Kostensteigerungen im Baugewerk durch gestiegene Material-, Energie- und Personalkosten ist eine jährliche Steigerung von 10-15% zu verzeichnen. Nach Abbruch der alten Whirlpool-Anlage wurde deutlich, dass weitere zusätzliche Arbeiten erforderlich sind:

- Sanierung der WC-Räume, welche sich im Erdgeschoss unter dem Whirlpool befinden
- Herstellung des Anschlusses zur Brunnenwasserleitung für das Kaltwassertretbecken, damit kein Trinkwasser verwendet werden muss
- Einbau von Schalldämmhauben für Verdichter im Technikraum
- Einbau einer Chlordosieranlage für das Kaltwassertretbecken
- Erneuerung der Elektroanlage
- Erfüllung Brandschutzaufgaben

Beim Gewerk Fliesenlegerarbeiten zeichnen sich ebenfalls Mehrkosten ab.

Das zuständige Fachamt hat insgesamt einen Mehrbedarf in Höhe von 200.000 € ermittelt.

Zur finanziellen Absicherung der Investitionsmaßnahme (42428.096137/ 785100 – Invest-Nr. 42428.00010) schlägt die Verwaltung vor, 200.000 € aus den Mehreinzahlungen in der Position -Gewinnanteile aus verbundene Unternehmen und Beteiligungen- (53500.465100/ 665100) zur Verfügung zu stellen.