

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt



Niederschrift

**37. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Luckenwalde – Wahlperiode 2019 - 2024**

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:36 Uhr
Sitzungsort:	Feuerwache Luckenwalde, Hermann-Henschel-Weg 112, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Peter Gruschka

Mitglieder-

Herr Norbert Jurtzik

Herr Jörg Kirstein

Herr Stefan Pinkawa

Herr Erik Scheidler

Herr Harald-Albert Swik

Frau Karin Wegel

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Richard Küter

Herr Christian Penzel

Herr Ronny Springer

Frau Ina-Christin Wilke

Verwaltung-

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Herr Dirk Ullrich

Gast-

Frau Mona Lengeling

Frau Julia Rocho

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Vertreter für Frau Walbrach

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Matthias Grunert

Herr Andreas Krüger

Herr Jochen Neumann
Frau Nadine Walbrach
Herr Martin Zeiler
Sachkundige Einwohner-
Herr Tankred Flach
Frau Corinna Herold
Frau Kerstin Reiter
Herr Rayk Riese

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Information zum Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“
3. Einwohnerfragestunde
4. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.03.2024
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Beschlussvorlagen
 - 6.1. Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Luckenwalde B-7548/2024
 - 6.2. Ausbaubeschluss Verbindungsstraße Gottsdorf-Frankenfelde B-7557/2024
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern
 - 7.1. Anfrage: Kartierung entwicklungsfähiger Grundstücke - Fraktion DIE LINKE/BV F-7086/2024
8. Informationen der Verwaltung
 - 8.1. Straßenumbenennung Woltersdorfer Straße
 - 8.2. Sachstandsinformation Sanierung Frei- und Verkehrsanlagen der Siedlung am Anger
 - 8.3. Sachstandsinformation zum Bauvorhaben Mehrgenerationenhaus, Jugendclub und Freianlagen am Standort ehemalige Postschule, Poststraße 20
9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

10. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.03.2024
11. Feststellung der Tagesordnung
12. Beschlussvorlagen

- 12.1. Verkauf Grundstück Buchtstraße, Gemarkung Luckenwalde, Flur 6, Flurstück 162
B-7531/2024
- 12.2. Vergabe Sanierung Gehweg Burg
B-7551/2024
- 12.3. Vergabe Asphaltarbeiten West- und Fontanestraße
B-7552/2024
- 12.4. Vergabe Umrüstung Beleuchtung auf LED 2024
B-7553/2024
13. Anfragen von Ausschussmitgliedern
14. Informationen der Verwaltung
15. Informationen des Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Gruschka eröffnet die 37. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind sieben Ausschussmitglieder anwesend.

TOP 2. Information zum Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Herr Gruschwitz sowie **Frau Rocho** und **Frau Lengeling** von Lokation S erläutern den Sachstand zum Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (Anlage 1).

Herr Eyssen fragt nach den Absichten der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden.

Frau Rocho antwortet, dass keine Gespräche mit Eigentümern geführt wurden.

Herr Gruschwitz erläutert, dass es schwer ist, mit den Eigentümern in Kontakt zu treten. Zum Teil besteht wenig Interesse an den Gebäuden, manchmal reicht offensichtlich eine Vermietung der Räume in den oberen Etagen aus. Wer an einer Vermietung interessiert ist, möchte meist Büronutzung, die nicht lärm- oder geruchsintensiv ist. Ein paar Eigentümer dagegen sind sehr motiviert und beteiligen sich auch gerne an Aktionen.

Herr Eyssen findet es bezeichnend, dass das Klassmo mit dem Kunst- und Kulturwochenende mehr geschafft hat, als Wirtschaftsförderung und Stadtmarketingverein seit Jahren.

TOP 3. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 4. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.03.2024

keine

TOP 5. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 6. Beschlussvorlagen

TOP 6.1. Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Luckenwalde B-7548/2024

Herr Mann erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Scheidler betont, dass der Lärmaktionsplan viele Errungenschaften der letzten Jahre enthält sowie zukünftige Maßnahmen, die publik gemacht werden müssen. Wie Herr Mann teilt auch er die Meinung des Straßenverkehrsamtes nicht, welches in den letzten Jahren viele Geschwindigkeitsanpassungen verhindert hat.

Herr Pinkawa lobt die Arbeit der Verwaltung. Er fragt, ob in der Buchtstraße eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h ausgeschildert werden muss, da man im Zickzack gar nicht 50 km/h fahren könne.

Herr Jurtzik unterstreicht die Aussagen von Herrn Scheidler. Vielen Luckenwaldern sei die Entwicklung der Stadt in den letzten Jahren gar nicht bewusst. Er wünscht sich eine dauerhafte Darstellung im Internet zum Beispiel mit Vorher/Nachher-Fotos.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Luckenwalde in der Fassung vom 25.04.2024 (Anlage 1) wird als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Auswertung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Anlage 3) zum Entwurf des Lärmaktionsplans wird gebilligt.
3. Das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die konkreten Maßnahmen des Lärmaktionsplans 2024 zeitnah umzusetzen.
5. Die übrigen Ziele des Lärmaktionsplans 2024 sind bei Planungs- und Baumaßnahmen zu berücksichtigen. Dabei sind die Ziele und Inhalte des Konzepts mit den weiteren Zielen der Stadtentwicklung und sonstigen öffentlichen und privaten Belangen abzuwägen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Zustimmung empfohlen

TOP 6.2.

Ausbaubeschluss Verbindungsstraße Gottsdorf-Frankenfelde

B-7557/2024

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Die Stadt beteiligt sich an den Kosten zur Grunderneuerung der Verbindungsstraße zwischen Frankenfelde und Gottsdorf im Umfang des in der eigenen Gemarkung liegenden Streckenanteils. Voraussetzung ist die Bewilligung einer Landesförderung.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zustimmung empfohlen

TOP 7.

Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 7.1.

Anfrage: Kartierungentwicklungsfähiger Grundstücke - Fraktion DIE LINKE/BV

F-7086/2024

Herr Mann beantwortet die Anfrage (Anlage 2).

Herrn Jurtzik fehlt in diesem Zusammenhang der Antrag zum Erbbaurecht, der nur auf der Tagesordnung des Finanzausschusses steht.

TOP 7.2.

Stadtbad

Herr Eyssen fragt nach dem aktuellen Stand zum Stadtbad.

Herr Mann erklärt, dass noch kein Fördermittelbescheid vom Bund eingegangen ist. Es gibt Schwierigkeiten, weil die Summe höher sein sollte, als kofinanzierbar wäre. Veranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit, um den Ort zurück ins Bewusstsein zu holen, gibt es bereits von Dritten. Voraussichtlich wird es weitere Sicherungsmittel geben.

TOP 8.

Informationen der Verwaltung

TOP 8.1.

Straßenumbenennung Woltersdorfer Straße

Herr Mann informiert über den Aufruf zur Suche von neuen Straßennamen für die Woltersdorfer Straße im Abschnitt zwischen Kreisverkehr Brandenburger Straße und Neuer Beelitzer Straße sowie zwischen Neuer Beelitzer Straße und Potsdamer Straße (Anlage 3). Die unterbrochenen Abschnitte sorgen seit längerem für Verwirrung vor allem bei Paketdienstleistern.

TOP 8.2.

Sachstandsinformation Sanierung Frei- und Verkehrsanlagen der Siedlung am Anger

Herr Mann gibt einen Sachstand zum Sanierungsgebiet Am Anger (Anlage 4). Geplant ist, das Sanierungsverfahren zu ändern. Bei einem einfachen Sanierungsverfahren werden keine Ausgleichsbeträge fällig.

**TOP 8.3. Sachstandsinformation zum Bauvorhaben
Mehrgenerationenhaus, Jugendclub und Freianlagen
am Standort ehemalige Postschule, Poststraße 20**

Herr Mann gibt einen Überblick über neue Fördermöglichkeiten und Maßnahmen zum Vorhaben Mehrgenerationenhaus in der Poststraße (Anlage 5).

TOP 9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 20:31 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Peter Gruschka
Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

13.10 24 31 00