

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt



Niederschrift

**36. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Luckenwalde – Wahlperiode 2019 - 2024**

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 19.03.2024 |
| Sitzungsbeginn: | 18:32 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:03 Uhr |
| Sitzungsort: | Feuerwache Luckenwalde, Hermann-Henschel-Weg 112, 14943 Luckenwalde |

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Peter Gruschka

Mitglieder-

Herr Matthias Grunert

Herr Jörg Kirstein

Herr Andreas Krüger

bis 19:49 Uhr

Herr Jochen Neumann

Herr Erik Scheidler

Frau Nadine Walbrach

bis 19:37 Uhr

Frau Karin Wegel

Herr Martin Zeiler

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Richard Küter

Herr Ronny Springer

Frau Ina-Christin Wilke

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Ingo Reinelt

Herr Dirk Ullrich

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Abwesend:

Mitglieder-

Herr Norbert Jurtzik

Herr Harald-Albert Swik

Sachkundige Einwohner-

Herr Tankred Flach
Frau Corinna Herold
Herr Christian Penzel
Frau Kerstin Reiter
Herr Rayk Riese

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.02.2024
4. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2024
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Beschlussvorlage
- 6.1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 53/2024 B-7528/2024
"Zapfholzweg III"
7. Informationsvorlage
- 7.1. Ergebnisse des 1. Jugend-Umwelt-Rates I-7064/2024
8. Anfragen von Ausschussmitgliedern
9. Informationen der Verwaltung
- 9.1. Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Luckenwalde
10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

11. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.02.2024
12. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2024
13. Feststellung der Tagesordnung
14. Beschlussvorlagen

- | | | |
|-------|--|-------------|
| 14.1. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 127 | B-7518/2024 |
| 14.2. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 132 | B-7519/2024 |
| 14.3. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 140 | B-7520/2024 |
| 14.4. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 126 | B-7521/2024 |
| 14.5. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 134 | B-7522/2024 |
| 14.6. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 138 | B-7523/2024 |
| 14.7. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 137 | B-7524/2024 |
| 14.8. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 116/1, 116/2 | B-7525/2024 |
| 14.9. | Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsverhältnisses für das Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 17, Flurstück 123 | B-7526/2024 |
| 15. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |
| 16. | Informationen der Verwaltung | |
| 17. | Informationen des Ausschussvorsitzenden | |

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Gruschka eröffnet die 36. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind neun Ausschussmitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.02.2024

keine

TOP 4. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.02.2024

keine

TOP 5. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 6. Beschlussvorlage

**TOP 6.1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. B-7528/2024
53/2024 "Zapfholzweg III"**

Herr Buß erläutert die Beschlussvorlage (Anlage 1).

Herr Eyssen fragt, wie die Vermarktung bei den vielen Eigentümern geplant ist.

Herr Buß antwortet, dass es schon einmal ein Konzept gab, das dafür eine Moderation vorgesehen hatte. Dies ist durchaus erforderlich, um die über 20 Eigentümer frühzeitig zu informieren und die Interessen abzugleichen.

Herr Neumann fragt, ob Vermögenstransfer stattfindet, wenn aus den Brachen bebaubare Flächen werden.

Herr Buß antwortet, dass dies nur möglich wäre, wenn man vorab ein Entwicklungsgebiet festlegt. Das wäre mit großem zusätzlichem Aufwand verbunden bei einer vergleichsweise kleinen Fläche.

Herr Scheidler möchte wissen, ob in den vergangenen Jahren mit den Eigentümern über Eigentumsübertragung oder ähnliches gesprochen wurde.

Herrn Buß ist davon nichts bekannt.

Herr Scheidler fragt, wie Flächen hinter dem größeren Regenrückhaltebecken in den letzten Jahren als Bauland angeboten werden konnten. Ein Schild habe darauf hingewiesen.

Herr Buß erläutert, dass diese gemäß dem alten Bebauungsplan Frankfelder Berg tatsächlich Bauland sind.

TOP 8.3. Sanierung Rudolf-Breitscheid-Straße

Herr Krüger fragt nach der Sanierung der Rudolf-Breitscheid-Straße und wann die Zufahrt zur Straße Auf dem Sande wieder freigegeben werden kann.

Herr Ullrich antwortet, dass es noch Abstimmungsbedarf zu dem neuen Bauablaufplan gibt. Die Arbeiten an der Fahrbahn des derzeitigen Bauabschnitts sind fertiggestellt, seit letzter Woche wird im Gehwegbereich gepflastert. Sobald dieser Bauabschnitt abgeschlossen ist, kann die Zufahrt wieder freigegeben werden.

TOP 9. Informationen der Verwaltung

TOP 9.1. Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Luckenwalde

Herr Buß erläutert den Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Luckenwalde (Anlage 2). Wegen des knappen Zeitplans bittet er darum, rechtzeitig über den Plan zu beraten und mit Fragen auf ihn zuzukommen, damit der am 28. Mai 2024 beschlossen werden kann.

Herr Neumann bezweifelt, dass man an den Angaben der Routenplaner die Stärke des Durchgangsverkehrs ableiten kann.

Frau Walbrach verlässt die Sitzung.

Herr Zeiler fragt nach Dezibel-Angaben für alle Straßen.

Herr Buß antwortet, dass in den Lärmkartierungen des Landesumweltamtes nur noch die lärmintensiven Straßen angegeben sind.

Herr Zeiler hält es für schwierig, Maßnahmen zu planen auf der Grundlage von Daten, die zum Teil alt und in jedem Fall veränderlich sind.

Herr Buß geht davon aus, dass die Daten ordnungsgemäß ermittelt wurden und regelmäßig erneuert werden. Anwohnerbeschwerden spielen eine wichtige Rolle, betont er im Hinblick auf die Bürgerbeteiligung.

TOP 10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 19:48 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Peter Gruschka
Vorsitzender
13.10 24 31 00

Sonja Dirauf
Schriftführerin