

Gewerbepark *Industriestrasse* Luckenwalde

Wir beabsichtigen am Standort Industriestrasse 4, in Luckenwalde ein multifunktionales Gebäude zu errichten.

Er soll von uns mit einer modularen Lagerhalle bebaut werden die hauptsächlich für gewerbliche Zwecke genutzt wird. Die Halle kann in verschiedene Einzelabschnitte für unterschiedliche Verwendungszwecke aufgeteilt werden. Es können in der Lagerhalle Lagerregale sowie Werkbänke aufgestellt werden. Des Weiteren kann die Halle als Lagerfläche und Teilgarage für Fahrzeuge (Autos, Oldtimer, Wohnmobile, Boote) und Landmaschinen genutzt werden.

Umliegende Betriebe können die Halle als Unterstellplatz und kurzfristigen Lagerplatz nutzen. Wir sind hierzu schon in Kontakt mit mehreren Betrieben (zB mit der Firma Rosenbauer). Die Betriebe sowie die Stadt Luckenwalde profitieren so von der modernen Lagerhalle!

Wir planen auf dem Dach eine Photovoltaik Anlage zu installieren um das Gebäude energieeffizient zu machen, uns unabhängiger von Schwankungen der Energiepreise zu machen und um überschüssigen Strom in das Netz einzuspeisen. Ausserdem haben wir vor den Mietern und umliegenden Gewerbebetrieben Strom kostengünstiger als der Marktpreis zur Verfügung zu stellen. Damit werden wir unseren Beitrag zur Energiewende leisten.

Gewerbepark Industriestrasse Luckenwalde



Beispielbilder aussen:



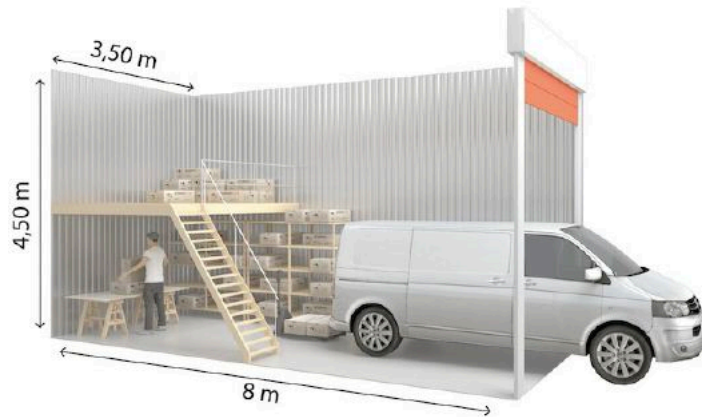
Gewerbepark Industriestrasse Luckenwalde

Beispielbilder innen:



Gewerbepark Industriestrasse Luckenwalde

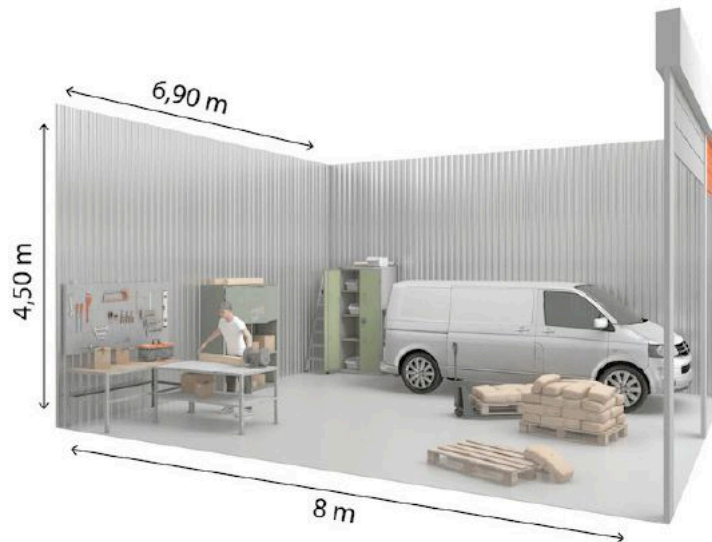
mögliche Aufteilung innen, modulares System:



Lager & Garagen: 28m²

- **28m² Standard:**
Tordurchfahrthöhe: 3.30m
Maße: 8.00m (L) x 3.50m (B) x 4.50m (H)
- **28m² Hoch:**
Tordurchfahrthöhe: ca. 3.80m
Maße: 8.00m (L) x 3.50m (B) x 5.50m (H)

Ausstattung:
Strom, Beleuchtung und Sektionaltor.



Lager & Garagen: 56m²

- **56m² Standard:**
Tordurchfahrthöhe: 3.30m
Maße: 8.00m (L) x 6.90m (B) x 4.50m (H)
- **56m² Hoch:**
Tordurchfahrthöhe: 3.80m
Maße: 8.00m (L) x 6.90m (B) x 5.50m (H)
- **56m² Long:**
Tordurchfahrthöhe: 3.30m-3.50m
Maße: 16.00m (L) x 3.50m (B) x 4.50m (H)

Ausstattung:
Strom, Beleuchtung und Sektionaltore.

Zeitplan:

13.02.2024	SWU Ausschuss
19.02.2024	Finanzausschuss
20.02.2024	Hauptausschuss
April 2024	Kauf der Grundstücke & Stellung des Bauantrages
Dezember 2024	Baugenehmigung
Beginn 2025	Baubeginn (direkt nach Genehmigung des Bauantrages)
Sommer 2025	Fertigstellung & Eröffnung (ca. 6 Monate nach Baugenehmigung)

Über uns:

Benjamin Höschele

Seit 10 Jahren Unternehmer und Immobilieninvestor. Er ist geschäftsführender Gesellschafter von mehreren GmbHs im Bereich Immobilien und erklärungsbedürftiger Softwarelösungen. Mit diesen hält und betreibt mehrere Mehrfamilienhäuser mit über 40 Wohn- und über 100 Gewerbeeinheiten und bringt daher ausreichend Erfahrung für das hier dargestellte Projekt mit.

Er besitzt ein Diplom der Wirtschaftsinformatik und einen Master im internationalen Marketing, sowie diverse Aus- & Weiterbildungen im Immobilienbereich.



David Breun

ist ein renommierter Automobil Fotograf in Deutschland.

Zu seinen Kunden gehören unter anderem BMW, Mercedes Benz, Porsche, Audi...

In seiner langjährigen Karriere hatte er zahlreiche Veröffentlichungen in Zeitschriften und Buchpublikationen.

David Breun betreibt mit einem Geschäftspartner das Fotomietstudio & Co - Working Space STUDIO 65 in Berlin.

David Breun ist Investor in ähnlichen Projekten in Ostdeutschland.



Wir sind der Überzeugung, dass das Projekt eine Bereicherung für die Stadt Luckenwalde darstellt. Das Projekt kann für die Stadt eine Vielzahl von Vorteilen in wirtschaftlicher, logistischer und infrastruktureller Hinsicht bringen!

Vielen Dank!