



Anlage 2 zu F-7084/2024

Anfragenbeantwortung

46. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 23.01.2024

2. Bericht: Stand Fläming-Therme und Freibad Elsthal - Auswertung 2023 und Möglichkeiten für 2024

Die Präsentation von **Herrn Quell** ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Frau Walbrach bittet um eine Aufstellung, was die Stadt für den Schulsport leiste.

Die Frage von **Herrn Zeiler** zu den Kosten der Whirlpoolanlage wird schriftlich beantwortet, so **Frau Herzog-von der Heide**.

Antwort der Verwaltung - Kämmerei:

Leistungen für den Schulsport

Wenn ich es richtig in Erinnerung habe, ging es um das Schulschwimmen: Das Schulschwimmen wird von der Stadt finanziert. Es wird im Haushalt im Produkt der Grundschulen 21100; Konto 527143 und im Produkt der Oberschulen 21600, Konto 527143 gebucht.

Die Aufwendungen stellen sich wie folgt dar:

Schulschwimmen 2019 bis 2023

Jahr	Grundschulen	Oberschule
2023	8.828,50 €	781,50 €
2022	7.720,50 €	1.243,50 €
2021	6.765,00 €	249,00 €
2020	4.197,00 €	525,00 €
2019	7.882,50 €	861,00 €

i. A. Angela Malter
Kämmerin

Antwort der Verwaltung – Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung:

Neugestaltung Whirlpoolbereich – Projekt- und Kostenentwicklung

Präsentation im BKS-Ausschuss am 15.06.2022
Kostenschätzung erfolgte vor Beauftragung Fachplanungen
Badewassertechnik, Sanitär und Elektro 500.000,00 €

Ausschreibung, Vergabe und Ausführung Abbrucharbeiten
Juli 2022 bis Okt. 2022 mit dem Ziel, die örtlichen Gegebenheiten
mit der vorliegenden Bestandplanung abzugleichen,
die tragende Baukonstruktion freizulegen und den Zustand der
eingebauten Installation beurteilen zu können

Beauftragung Fachplaner + Tragwerksplanung
Abstimmung mit Gesundheitsamt,
Erstellung Ausführungsplanung
Kostenberechnung Stand Feb. 2023 520.000,00 €

Öffentliche Ausschreibung in Einzelgewerken Juni 2023,
für das Hauptgewerk Badewassertechnik kein Angebot,
für Fliesenleger und Rohbauarbeiten überteuerte Angebote,
Aufhebung der Ausschreibungen,
Überarbeitung Ausschreibungsunterlagen,
Beschränkte Ausschreibung nach vorheriger Firmenabfrage
im Okt./Nov. 2023

Kostenstand Dez. 2023 760.000,00 €

Begründung Mehrkosten:

- allgemeine Kostensteigerungen im Baugewerk durch gestiegene Material-, Energie- und Personalkosten
- laut Baupreisindex jährliche Steigerung von 10-15 %
- gestiegene Planungskosten, da Höhe Honorare an Baukosten gekoppelt

Ausführung zusätzlicher Leistungen:

- Sanierung der beiden WC-Räume im EG unterhalb des neuen Warmbeckens, einschl. zusätzlicher Dusche
- Herstellen Luftverbund Technikraum EG mit Brandschutzklappe
- Betrieb Kaltwassertretbecken mit Brunnenwasser statt Trinkwasser zur Reduzierung der späteren Betriebskosten
- Schalldämmhauben für die Verdichter im Technikraum
- Chlordosieranlage für Tretbecken (Forderung Gesundheitsamt)
- Erneuerung der Elektroanlage (Beleuchtung, Erdung) im gesamten Bereich

Höhere Kosten bei Einzelpositionen:

- Komponenten Luftsprudelliegen und -Sitze sind gemäß nun vorliegender Hersteller-Angebote wesentlich teurer als ursprünglich angesetzt.
- deutliche höhere Kosten für Abdichtungs- und Fliesenlegerarbeiten und Badewassertechnik, da nur sehr wenige Firmen fachlich dafür qualifiziert sind kein wirklicher Wettbewerb stattfindet

Auftragsvergabe im Dezember 2023
Baubeginn in der 1. KW 2024

i. A. Hartfuß
Technische Gebäudeverwaltung