



Amt Pressearbeit, Verwaltungs- und Kommunalservice

Anfrage

Eingang am 19.01.2024

Vorlagen-Nr.

F-7083/2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	05.03.2024

Titel:

Anfragen zum Reinigungszustand Jahnturnhalle

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei meine Anfrage zum derzeitigen Reinigungsstand der Jahnturnhalle. Die Handballvereinigung Luckenwalde 09 e.V. nutzt die Jahnturnhalle an drei Tagen (Dienstag, Mittwoch und Donnerstag) für ihre Trainingseinheiten der Kinder- und Jugendmannschaften sowie ihrer Frauen- und Männermannschaften, dies laut Hallenbelegungsplan überwiegend ab 16:00 Uhr oder später zum Abend hin. Die Trainingseinheiten dienen nicht nur der regelmäßigen körperlichen und psychischen Weiterentwicklung im Handballsport und des Aufbaus und Erhalts sozialer Kontakte, sondern auch zur Vorbereitung im Wettkampfsport, für den Punktspielbetrieb, der an Samstagen und Sonntagen durchgeführt wird.

Uns Handballern und mir als anfragender Stadtverordneter ist bewusst, dass tagsüber, die Schulklassen der Friedrich-Ludwig-Jahn Grund- und Oberschule, die Turnhalle primär nutzen und im Nachmittagsbereich auch diverse andere Luckenwalder Sportvereine jene Halle für ihre sportliche Weiterentwicklung sowie deren Erhalt und eventuelle Verbesserung ihrer physischen Beschaffenheit ausgiebig nutzen. Das ist auch hervorragend. Was meine Anfrage betrifft, ist es eher unvorteilhaft über mehrere Tage/Abende in einer Turnhalle zu trainieren, dessen Hallenboden flächendeckend verschmutzt ist. Siehe beigefügter Fotodokumentation. Ich habe zum Donnerstagabend (18.01.2024) dem Training der 1. HVL09 Männermannschaft beigewohnt und die Spieler und den Trainer zu ihrer Meinung und Erfahrungen befragt, da aus ihren Reihen, der Hinweis an mich herangetragen wurde, dass es zu Störungen und Unsicherheiten im Trainingsablauf gekommen ist, bedingt durch die verunreinigte Hallenbodensituation. Dieser Zustand wird seit der zweiten Kalenderwoche dieses Jahres gezielt beobachtet.

Wann reinigte die dazu vertraglich verpflichtete Reinigungsfirma in diesem Jahr 2024 die Jahnturnhalle? Wie häufig reinigt diese Firma den Hallenboden und die anderen dazugehörigen Räumlichkeiten? Mit welchen Reinigungsmitteln wird gereinigt? Wie sieht der

Reinigungsplan aus? Welche Reinigungsuntensilien und Reinigungsinstrumente werden eingesetzt? Besteht hier Bestehen seitens der Reinigungsfirma Hindernisse, ihren Reinigungsauftrag nicht so umsetzen zu können, wie sie vertraglich verpflichtet wurden? Besteht hier nicht Nachbesserungsbedarf?

Die Spieler beklagen vor allem den Staub und die mittlerweile anwachsenden Staubklumpen auf dem Hallenboden, in den Ecken, Rändern entstehen sichtbare Klumpen aus Staubpartikeln, ihrer Trainingsunterlage sozusagen. Der Trainer wies mich auf eine erhöhte Verletzungsgefahr in dieser Halle hin, da die Rutschgefahr eindeutig zugenommen hat. Verletzungen sind ein ernstzunehmendes Thema. Die Gesundheit und Prävention für eine langfristige Gesundheit sind an dieser Stelle noch einmal deutlich zu betonen. Die Spieler beklagen, dass der Handball beim gezielten Aufsetzen nach einem Wurfangriff, die Taktik des Spielzuges unterbricht, da er nach dem Aufsetzen auf dem schmutzigen Bodenbelag, entweder zu wenig Kraft entwickelt, zum ruhen kommt, oder nicht wieder in die Hände des gerade aktiven Spielers zurückspringt und so weiter. Der Handballvereinigung und mir ist es bewusst, dass bei Dauernutzung der Turnhalle nun mal Staub und Schmutz entsteht, aber über mehrere Tage/Wochen gar keine Grundreinigung durchgeführt wird, was unser Bedenken darstellt, das kann doch keine zufriedenstellende Lösung sein? Es handelt sich bei dieser Anfrage, um keine Herabwürdigung oder einer Echauffierung der betroffenen Akteure, wie Stadtverwaltung oder Reinigungsfirma. Die Kleidungsstücke durch intensive Nutzung verschmutzen ist Alltag und dafür existieren auf dem Markt Waschmaschinen etc., aber dass der Spiel- und Trainingsbetrieb sowie die damit verbundene Gesundheit all der Nutzerinnen und Nutzer aus unserem Verein und den anderen Vereinen sowie der Schülerinnen und Schüler, die allesamt Betroffene sind oder sein können, gefährdet sein könnte, sollte jetzt umgehend gehandelt werden seitens der Stadtverwaltung. Gerne befürworte ich auch eine außerordentliche Zusammenkunft aller beteiligten Akteure zu einem vor Ort Termin, um sich auszutauschen und gemeinsam Lösungen hierfür zu entwickeln.

Ich bedanke mich!

Manuel Hurtig
Stadtverordneter

Antwort der Verwaltung – Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung:

Vorbemerkungen:

Die Gebäudereinigungsleistungen wurden in 7 Einzellosen im Rahmen eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens im Jahr 2023 neu ausgeschrieben. Die Beschlussfassung zur Vergabe der Einzellose erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung am 05.12.2023. Im Nachgang mussten Reinigungsfirmen von der Vergabe aus vergaberechtlichen Gründen ausgeschlossen werden. Das führte dazu, dass sich Veränderungen bei der Vergabe von einzelnen Losen ergaben, was eine erneute Beschlussfassung im Rahmen einer außerordentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung erforderlich machte. Unter Berücksichtigung der einzuhaltenden formalen Fristen konnte daher die Zuschlagserteilung für die Gebäudereinigungsleistungen erst am 22.12.2023 vollzogen werden. Dieser Umstand war für die Reinigungsfirmen eine logistische Herausforderung, da die Vorlauf- und Vorbereitungszeit für die neu vergebenen Reinigungsleistungen, auch bedingt durch die Weihnachtsfeiertage, sehr kurz war. Dies führte leider in den ersten Wochen im Januar 2024 bei der Erbringung der Reinigungsleistung in einzelnen Einrichtungen zu Problemen, da hier sowohl neues Personal zum Einsatz kam als auch neues Equipment durch die Reinigungsfirmen beschafft werden musste.

Zu den Anfragen nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Wann reinigte die dazu vertraglich verpflichtete Reinigungsfirma in diesem Jahr 2024 die Jahnturnhalle?

Seit dem 03.01.2024 wird die Unterhaltsreinigung in der Turnhalle jeweils Montag bis Freitag am Morgen vor Schulbeginn gereinigt.

Wie häufig reinigt diese Firma den Hallenboden und die anderen dazugehörigen Räumlichkeiten?

Jeweils Montag bis Freitag; außer in den Geräteräumen, dort erfolgt die Reinigung einmal im Monat.

Mit welchen Reinigungsmitteln wird gereinigt?

Ein konkretes Reinigungsmittel ist nicht vorgegeben, da es aus vergaberechtlichen Gründen gegen Produktneutralität verstoßen würde. Die zum Einsatz kommenden Reinigungsmittel müssen jedoch den DIN-Normen entsprechen.

Wie sieht der Reinigungsplan aus?

Jeweils Montag bis Freitag mit täglich gleichem Ablauf.

Welche Reinigungsutensilien und Reinigungsinstrumente werden eingesetzt?

Bis zum 22.01.2024 wurde manuell von Hand gereinigt. Danach wurde die von der Reinigungsfirma bestellte Reinigungsmaschine geliefert. Die Gründe der späten Lieferung sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

Bestehen seitens der Reinigungsfirma Hindernisse, ihren Reinigungsauftrag nicht so umsetzen zu können, wie sie vertraglich verpflichtet wurden?

Nein. Die Gründe für die bemängelten Reinigungsleistungen ergeben sich aus den Vorbemerkungen.

Besteht hier nicht Nachbesserungsbedarf?

Nach Feststellung der Mängel hat die Verwaltung in Gesprächen mit der Reinigungsfirma darauf hingewirkt, trotz der in den Vorbemerkungen genannten besonderen Umstände den Reinigungszustand in der Sporthalle zu verbessern.

Der Handballvereinigung und mir ist es bewusst, dass bei Dauernutzung der Turnhalle nun mal Staub und Schmutz entsteht, aber über mehrere Tage/Wochen gar keine Grundreinigung durchgeführt wird, was unser Bedenken darstellt, das kann doch keine zufriedenstellende Lösung sein?

Die Unterhaltsreinigung wurde ab dem 03.01.2024 nachweislich durchgeführt, aber leider

anfangs aufgrund der erläuterten Gründe nicht in der gewünschten Qualität.
Bei der Grundreinigung handelt es sich um eine gesonderte Leistung, die einmal jährlich -
meist in den Sommerferien - durchgeführt wird.

i. A. Carola Schütze
Abteilungsleiterin Infrastrukturelle Gebäudeverwaltung

Anlage - Fotos Turnhalle