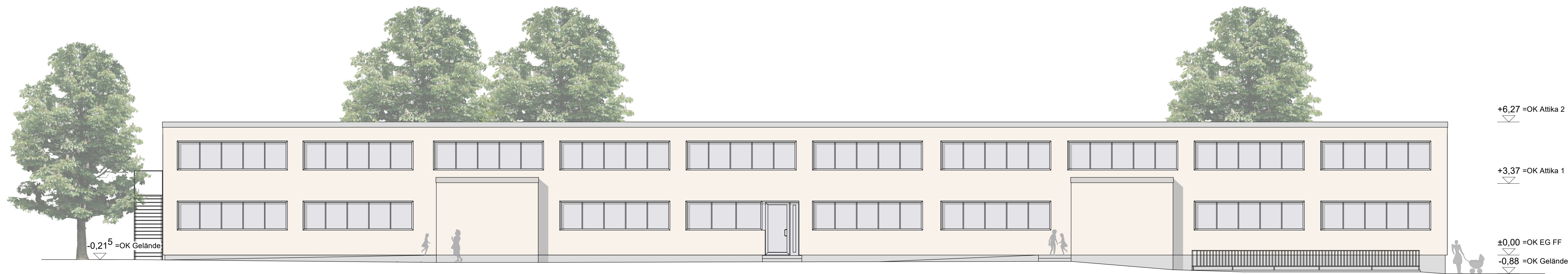


Umbau/ Modernisierung Kindertagesstätte „Weichpfuhl“

°pha Architekten BDA

Hr. Hermann



Nordansicht *



Ostansicht *



Westansicht *

* Ansichten gem. Bestandsplänen
Ing.büro Prib v. Jan. 2014

Art der Änderung	Index	Datum
------------------	-------	-------

- zeichnung
- SH, ASt
- plangröße
- ISO A1
- lp
- Genehmigung
- datum
- 28.06.2022

Kita 'Am Weichpfuhl' Arndtstr. 18 14943 Luckenwalde	projekt
---	---------

Ansichten I	planinhalt
-------------	------------

- masstab
- 1:100
- bauherr

Stadt Luckenwalde
Markt 10
14943 Luckenwalde

Unterschrift Bauherr

°pha

°pha Architekten BDA
Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbH

Holzmarktstr. 11
D-14467 Potsdam

tel. +49 (0) 331 588 59 702
fax +49 (0) 331 588 59 699

office@phadesign.de
www.phadesign.de

Unterschrift Architekt

8.50 01 04 301

projekt bauteil lp planziffer index

Objekt – Defizite



Außenanlagen im Kleinkindbereich U3



Innenhof der Kita



lange dunkle Gänge



Bestandsbad OG für Hortkinder



Musterbad EG für Flex-Gruppe – bereits saniert

Thema: Brandschutz – Ertüchtigung der Brandschottungen in Decken und Wänden mit Brandschutzanforderungen

Gewerke: Heizung/Sanitär/Elektro



Thema: Brandschutz – Brandlastfreie Leitungsverlegung in notwendigen Treppenträumen

Gewerke: Heizung/Sanitär

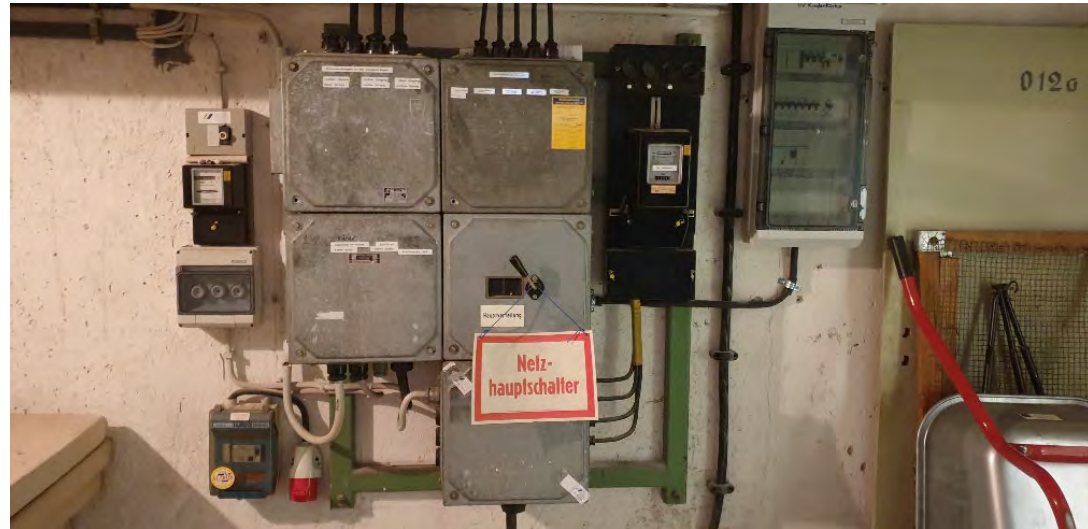


Thema: Trinkwasserhygiene – Ertüchtigung der Isolierung der Trinkwasserleitungen
Gewerke: Sanitär



Thema: Erneuerung der im Bestand vorhandenen Gebäudehauptverteilung und des Hausanschlusskastens

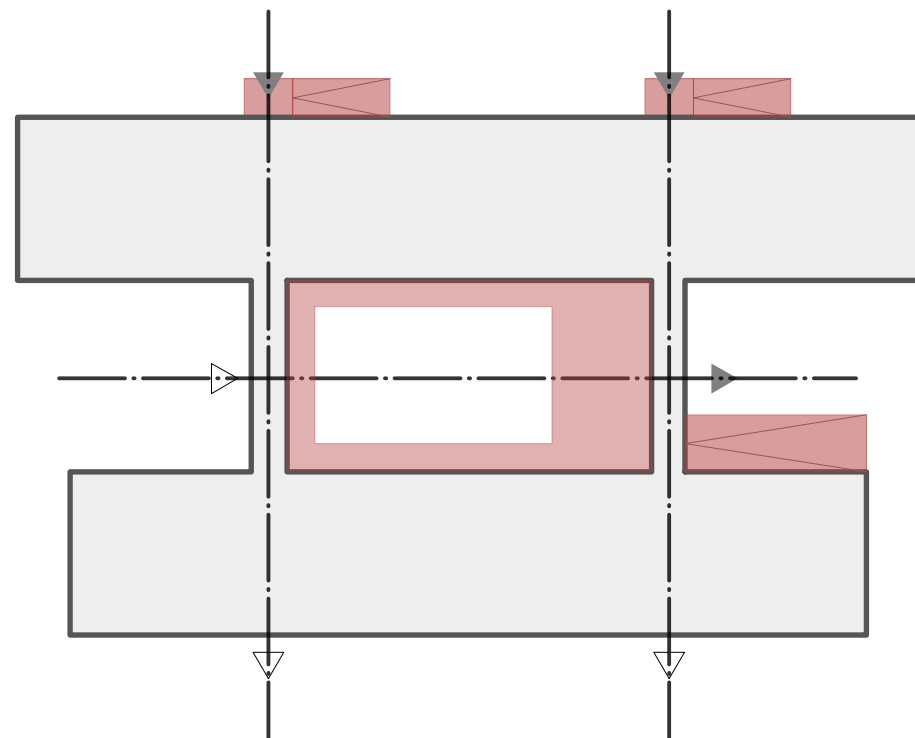
Gewerke: Elektro



Aktuell geplante Maßnahmen

- Anpassungen im Gebäudeinneren analog den „Grundsätzen elementarer Bildung in Einrichtungen der Kinderbetreuung im Land Brandenburg“
- Verbesserung der sehr eingeschränkten Erschließungsstruktur
- Grundrissänderungen zur Gewinnung zusätzlicher Spiel- und Bewegungsflächen und Schaffung von Sondernutzungsflächen (z.B. Sonderpädagogik, Kinderrestaurant)
- Schaffung eines angemessenen Personalbereiches
- Erstellung & Umsetzung eines Brandschutzkonzeptes
- Erweiterung der bereits begonnenen akustischen und Schallschutzmaßnahmen
- altersgerechter und bedarfsgerechter Umbau der Sanitärräume und Modernisierung der Haustechnik
- Herstellung der Barrierefreiheit für sämtliche Räume im Erdgeschoss gemäß Antrag auf Abweichung
- Verbesserung der Sichtbezüge innerhalb des Gebäudes und zum Innenhof zur besseren Orientierung (Abbruch von Brüstungen, etc...)
- Modernisierung und altersgerechte Anpassung der Außenanlagen

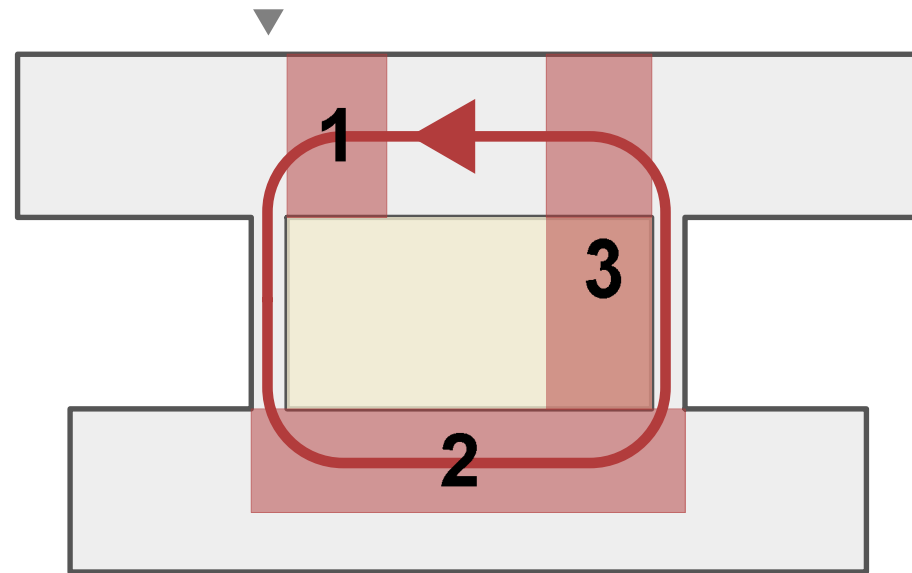
Erschließungskonzept



- ▶ Hauptzugang
- ▷ Nebenzugänge
-  Rampen
- Erschließungsachsen

- Hauptzugänge bleiben bestehen
- Neue Rampen zur barrierefreien Erschließung
- Ein neuer barrierefreier Gartenausgang
- Innenhof teilweise ebenengleich

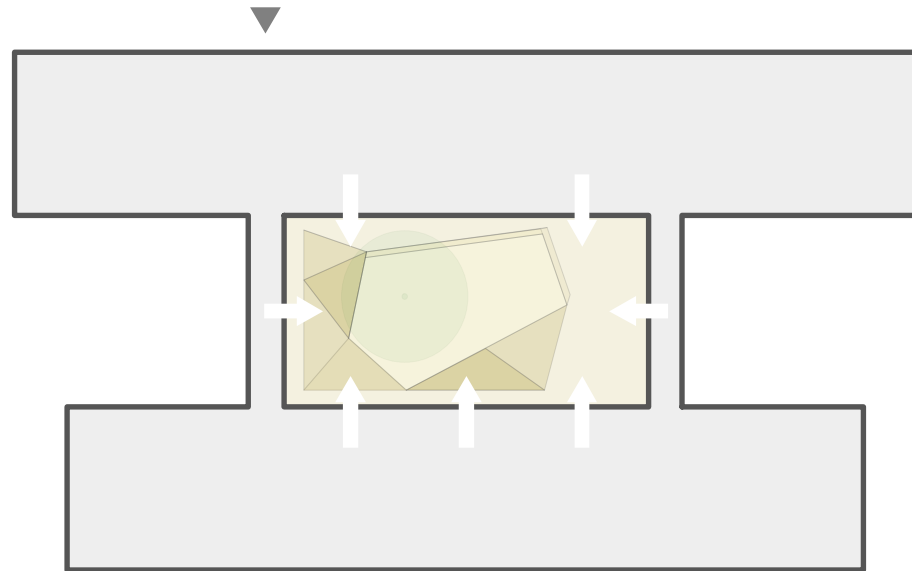
Interne Erschließung



- 1 Kinderparlament
- 2 Hengstenberggalerie
- 3 Kinderrestaurant

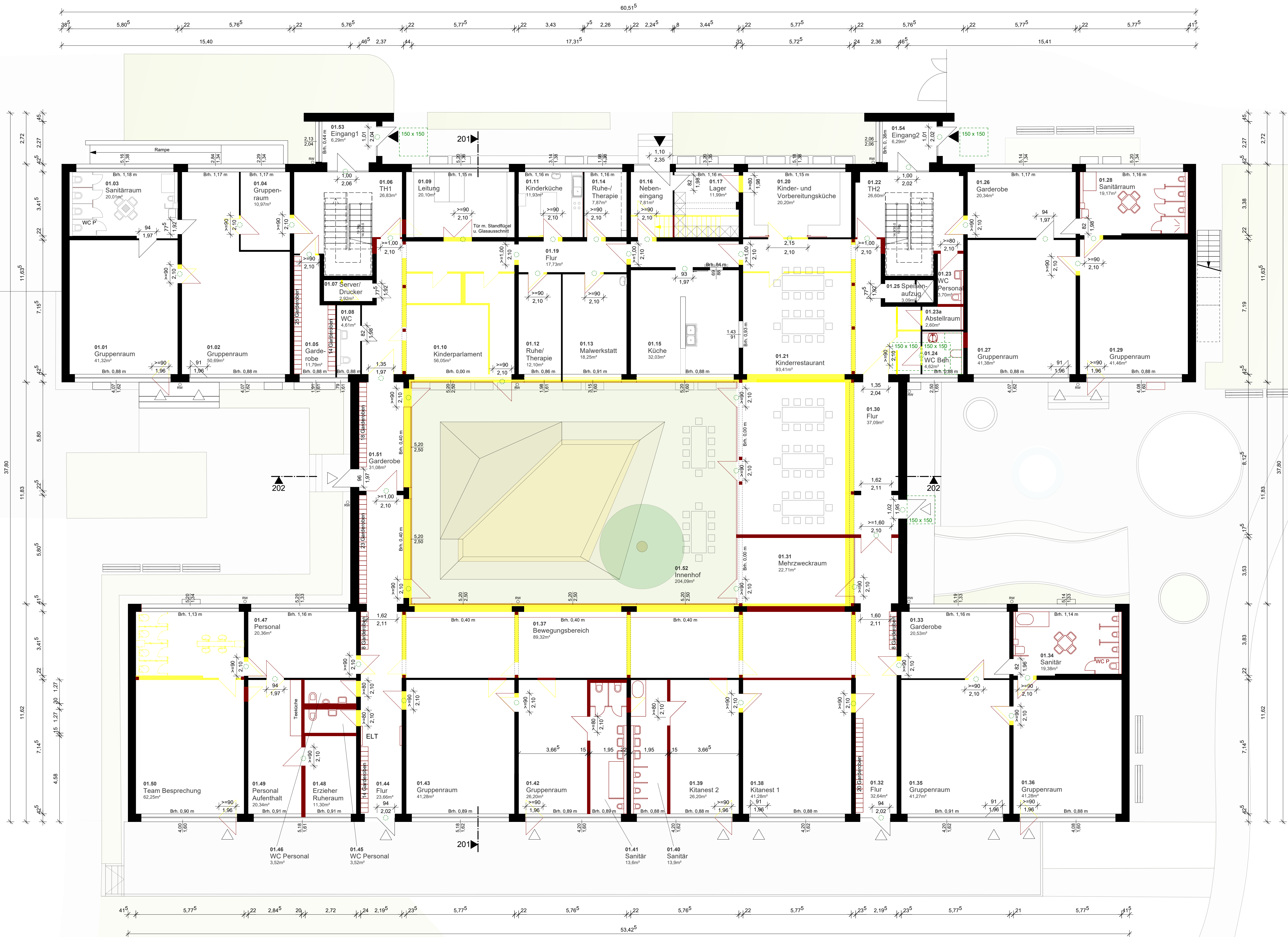
- Gruppenübergreifende Funktionen um den Innenhof
- Vermeidung/ Minimierung von Flurzonen
- Im eingeschossigen Gebäudeteil werden die abgeschlossenen Raumfolgen aufgebrochen
- Hengstenberggalerie als Spielflur und Bewegungsraum

Innenhof



- Schwellenfreier Innenhof als Spielplatz
- Terrasse für das Kinderrestaurant
- Flexible Sonnensegel zur Verschattung
- Sichtbezüge zwischen einzelnen Gebäudeteilen
- Geschützter Spielraum mit guter Kontrollmöglichkeit
- Geneigte Ebenen mit Gummimatten zur Erforschung des Körpergefühls
- Sandkasten





150 x 150
Bewegungsfläche
barrierefrei

Türliche Breite
≥ 90 cm

Art der Änderung	Index	Datum
------------------	-------	-------

- zeichnung
- SH, AST
- plangröße
- ISO A1
- lp
- Genehmigung
- datum
- 26.01.2023

projekt

Kita 'Am Weichpfuhl'
Arndtstr. 18
14943 Luckenwalde

Grundriss EG

planinhalt

- masstab
- 1:100
- bauherr

Stadt Luckenwalde
Markt 10
14943 Luckenwalde

Unterschrift Bauherr

°pha

°pha Architekten BDA
Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbH

Holzmarktstr. 11
D-14467 Potsdam

tel. +49 (0) 331 588 59 702
fax +49 (0) 331 588 59 699

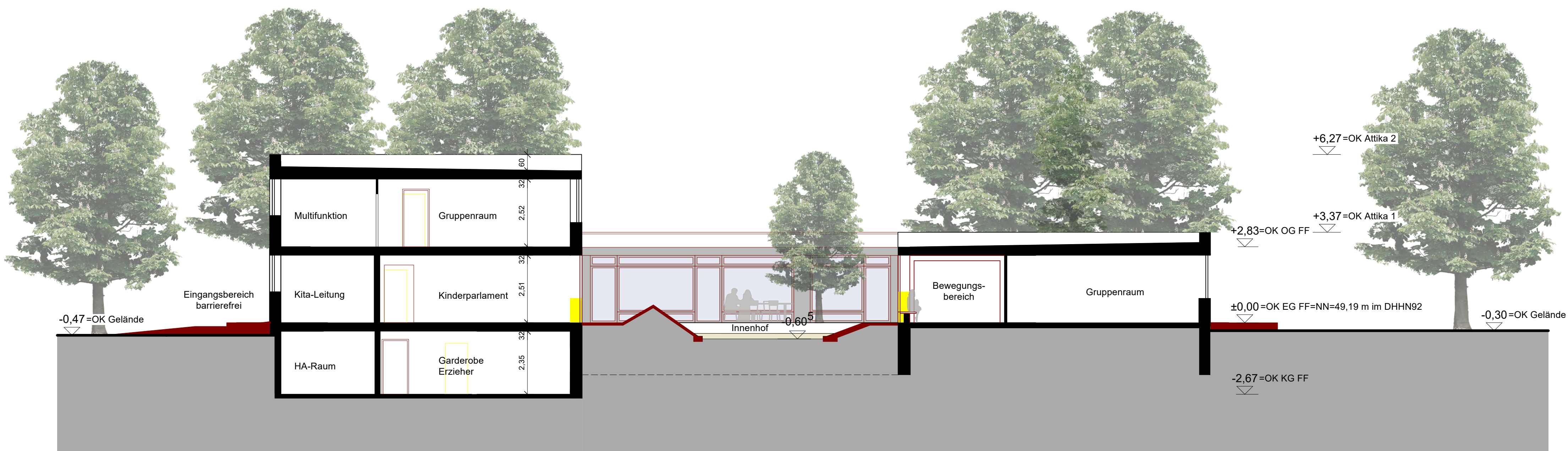
office@phadesign.de
www.phadesign.de

Unterschrift Architekt

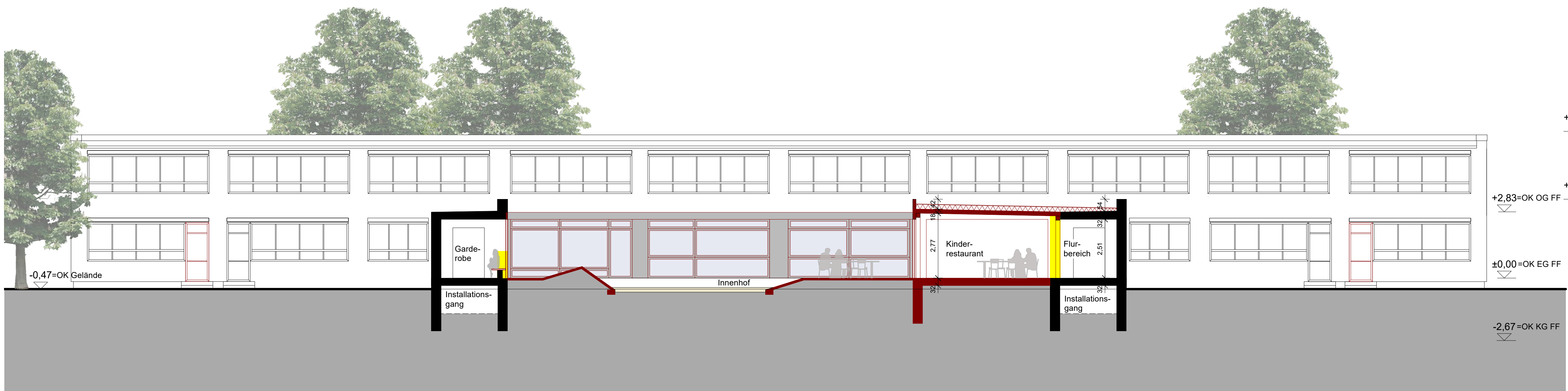
8.50 01 04 100

projekt bauteil lp planziffer Index



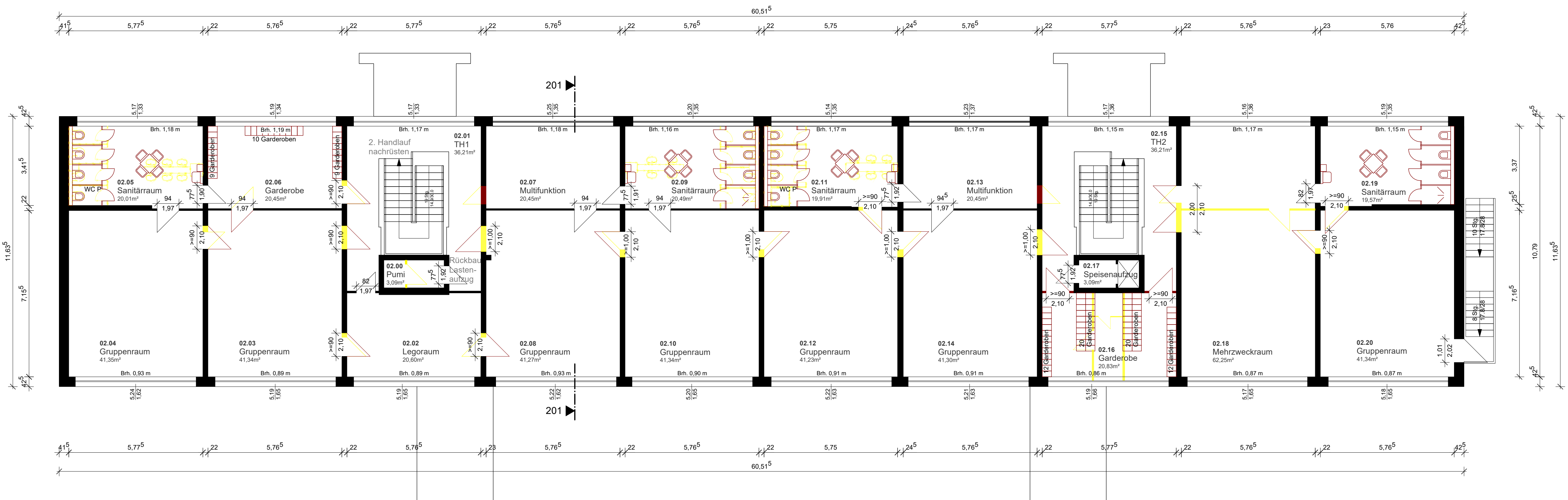


Schnitt 201



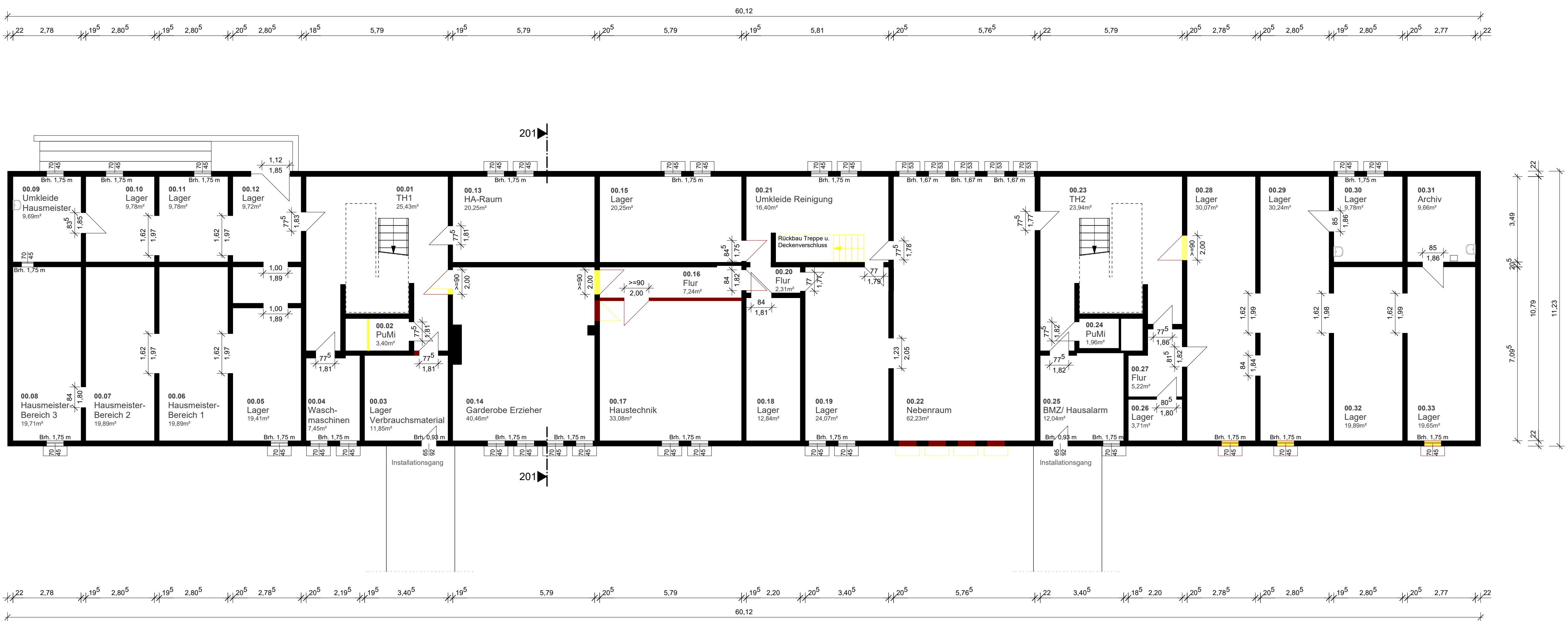
Schnitt 202

Art der Änderung	Index	Datum
zeichnung	SH, ASt	
plangröße	ISO A1	
lp	Genehmigung	
datum	28.06.2022	
Kita 'Am Weichpfuhl'		projekt
Arndtstr. 18		
14943 Luckenwalde		
Schnitte		planinhalt
Stadt Luckenwalde		masstab
Markt 10		1:100
14943 Luckenwalde		bauherr
Unterschrift Bauherr		planung
°pha		
°pha Architekten BDA		
Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbH		
Holzmarktstr. 11		
D-14467 Potsdam		
tel. +49 (0) 331 588 59 702		
fax +49 (0) 331 588 59 699		
office@phadesign.de		
www.phadesign.de		
Unterschrift Architekt		



Art der Änderung	Index	Datum
------------------	-------	-------

- zeichnung
- SH, AST
- plangröße
- ISO A1
- lp
- Genehmigung
- datum
- 26.01.2023



Kita 'Am Weichpfuhl'	projekt
Arndtstr. 18	
14943 Luckenwalde	

Grundriss OG / KG

- planinhalt
- masstab
- 1:100
- bauherr

Stadt Luckenwalde
Markt 10
14943 Luckenwalde

Unterschrift Bauherr

°pha

°pha Architekten BDA
Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbH

Holzmarktstr. 11
D-14467 Potsdam

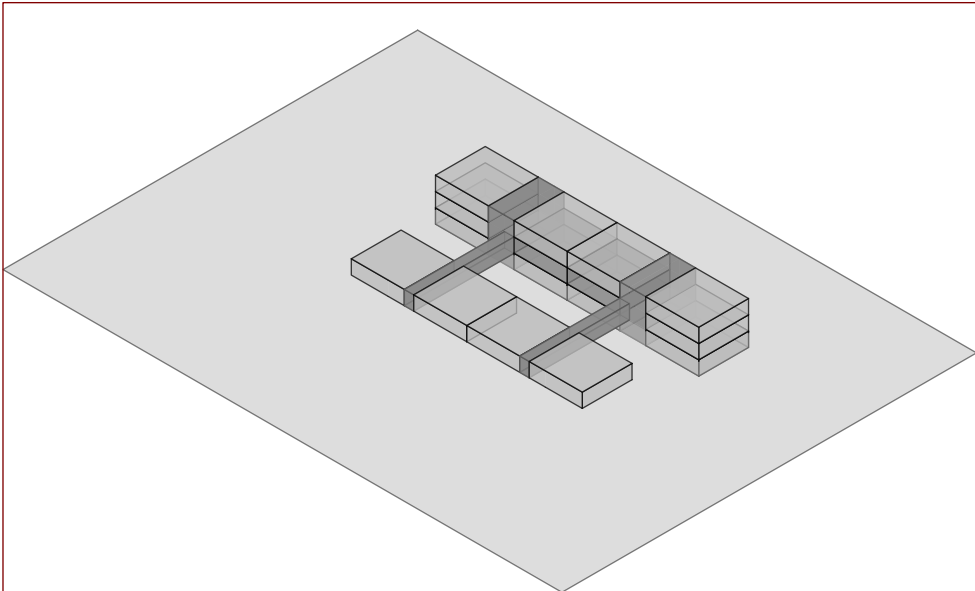
tel. +49 (0) 331 588 59 702
fax +49 (0) 331 588 59 699

office@phadesign.de
www.phadesign.de

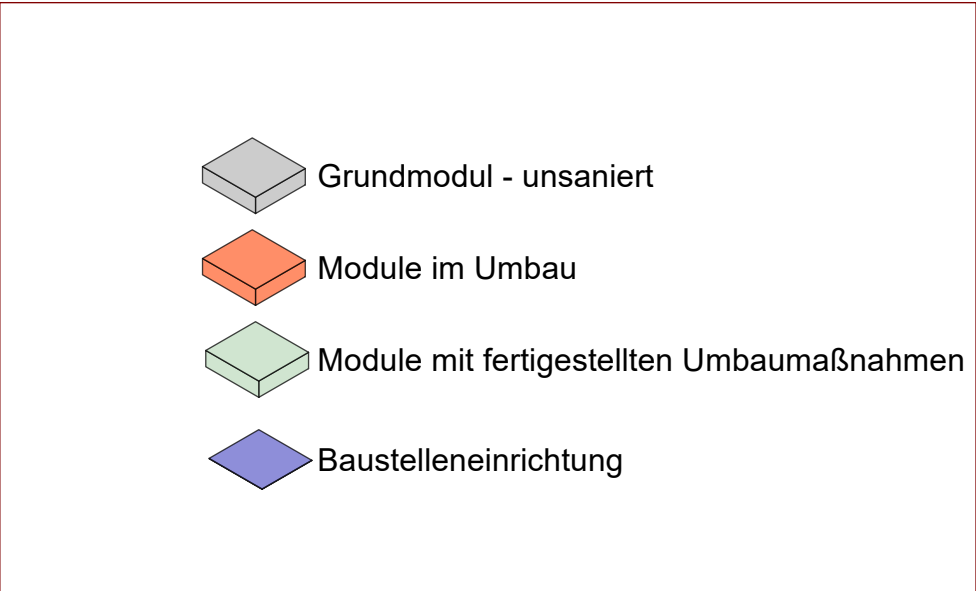
Unterschrift Architekt

8.50 01 04 110
projekt bauteil lp planziffer

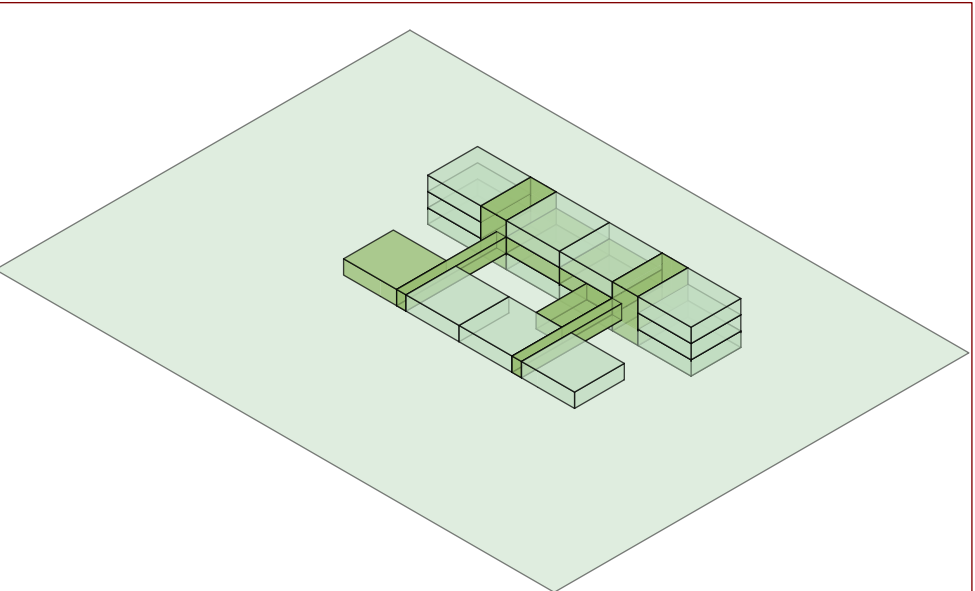
Index



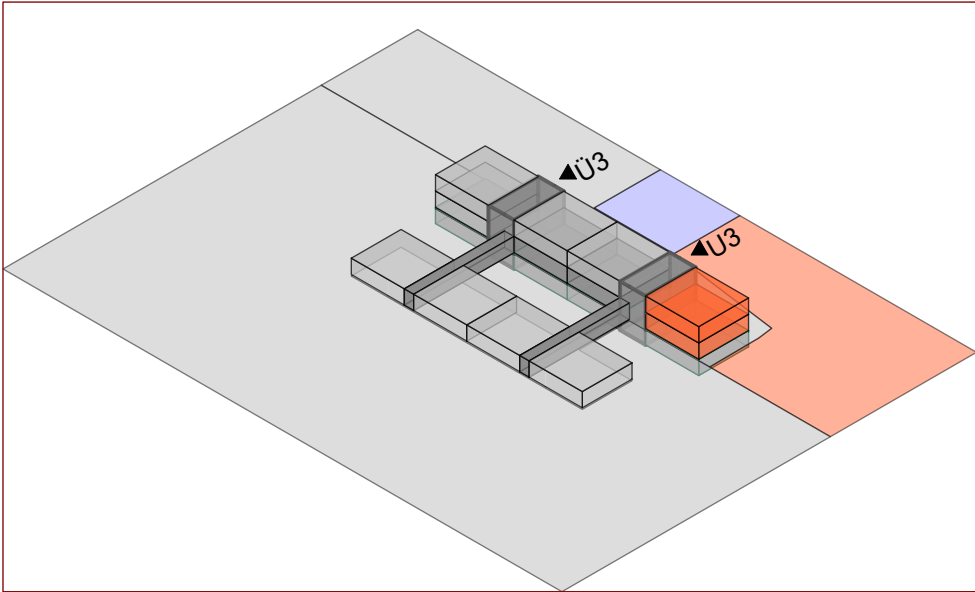
GEBÄUDESCHHEMA



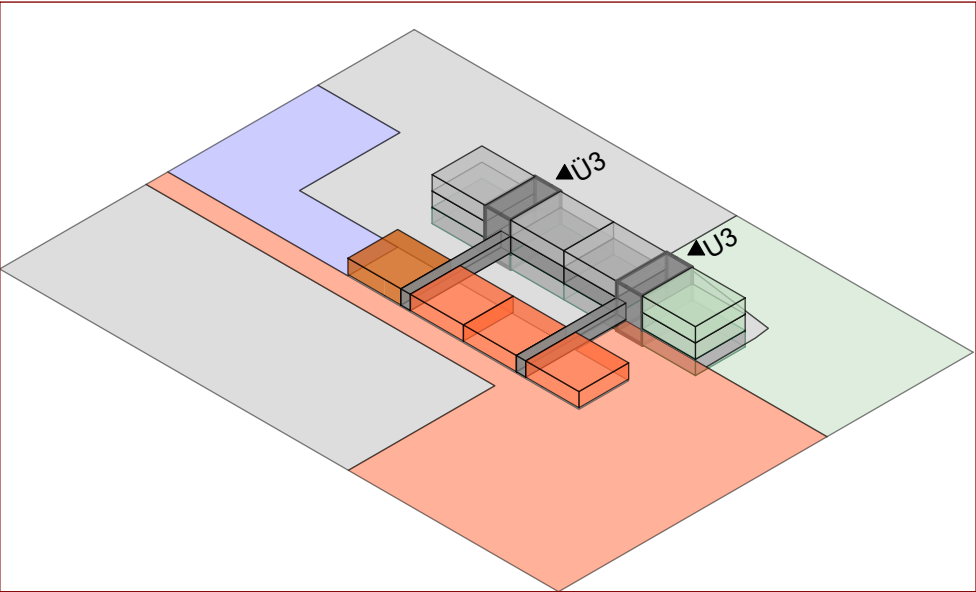
LEGENDE



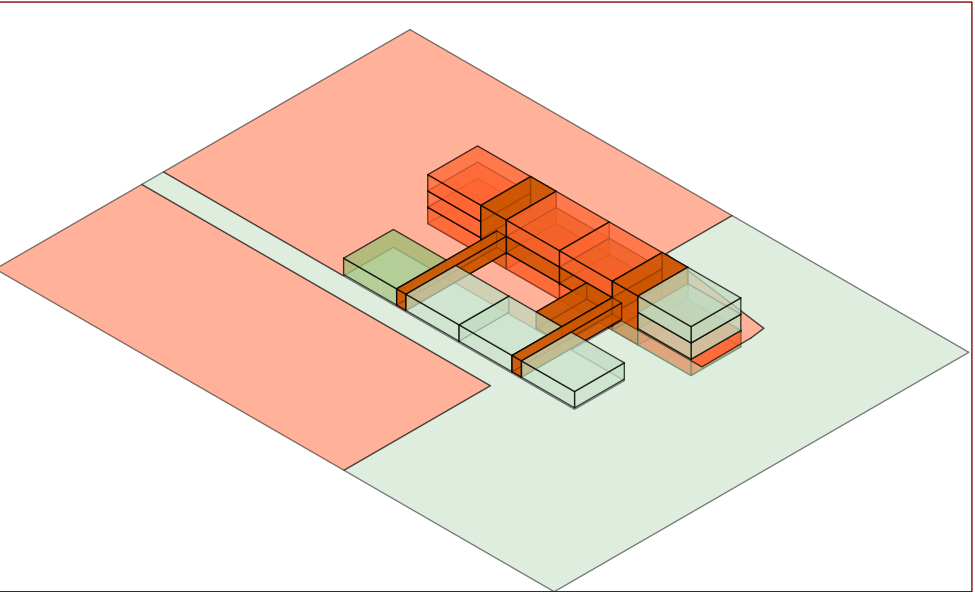
FERTIGSTELLUNG



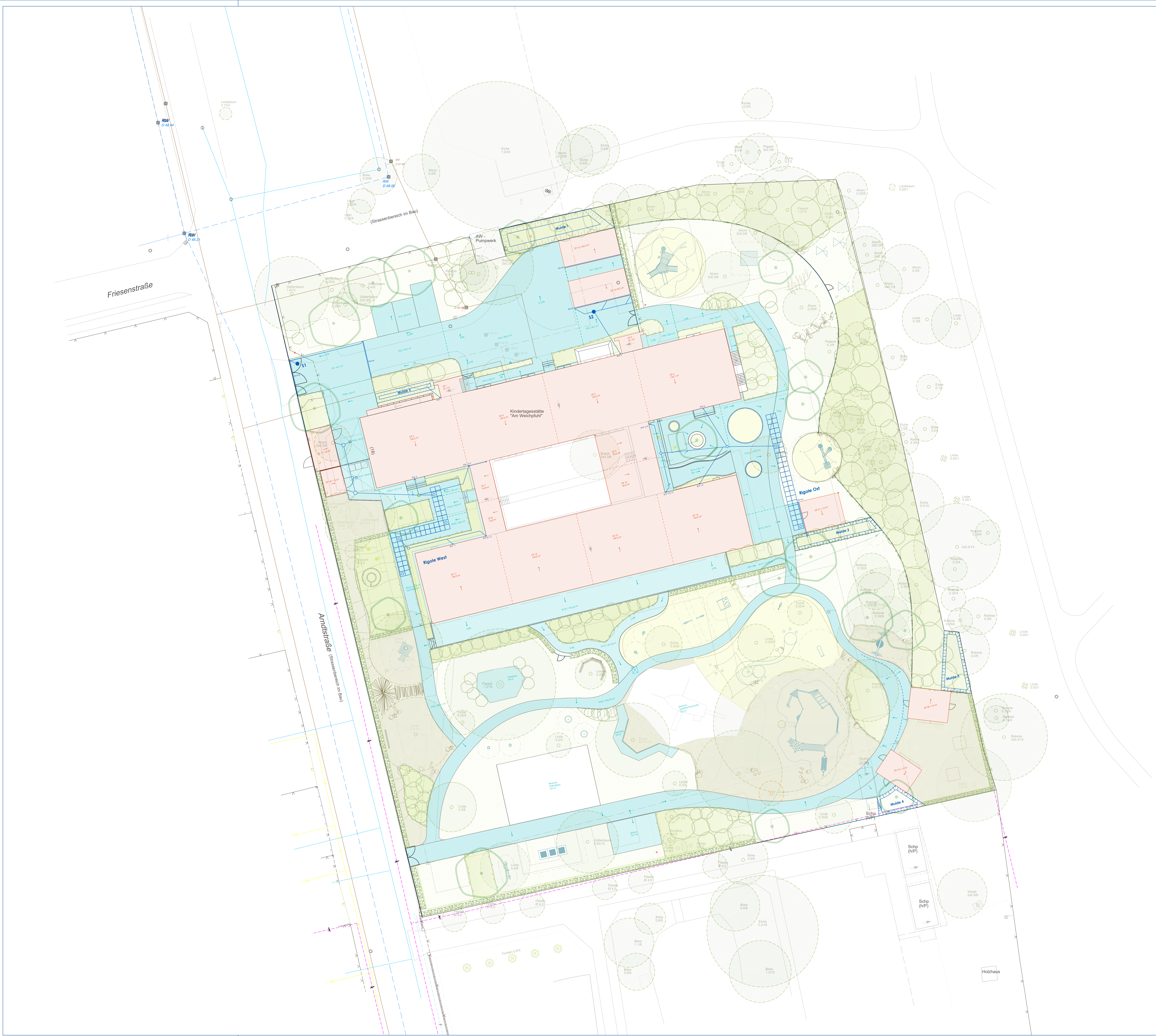
1. BAUABSCHNITT M. AUSSENANLAGEN



2. BAUABSCHNITT M. AUSSENANLAGEN
- erhebliche Einschränkungen im Betrieb



3. BAUABSCHNITT M. AUSSENANLAGEN
- nicht im Betrieb umsetzbar



Baum Bestand

Baum Bestand Fällung

Verbundsteinpflaster / Beton oder Asphalt

Mehrfarbiges Pflaster / Naturstein
Kleinstein- und Mosaikpflaster / Wassergebundene
Wegedecke / Kies-Traufstreifen / Holzdecks

Holzröllchen / Mulch (Fallschutzflächen)

Sandflächen (Fallschutz und Spielsand)

Dachflächen

Baum Planung

Strauch Planung

Pflanzflächen

Saatflächen (Fertigrasen / Wiese)

Hecken (Bestand und Planung)

Spielgeräte / Ausstattung

Nachweis Regenentwässerung

DF Dach / Nummer / Gefälle (Pfeil) / Fläche m²

PF Befestigte Flächen / Nummer / Gefälle (Pfeil) / Fläche in m²

Geplante Anlagen für die Regenentwässerung
Rohrleitungen / Schächte / Mulden / Füllkörper-Rigolen

2	14.07.22	A.B.	Nachweis Regenentwässerung
1	30.05.22	A.B.	Schichtstrecke Bewegungsbaustelle ergänzt Beschriftung / Schraffuren
Ind.	Datum	gez.	Art der Änderung
Änderungen Freianlagen			
	Bauvorhaben: KITA Am Weichpfuhl Außenanlagen		
	Bauherr: Stadt Luckenwalde Am Markt 10 Luckenwalde		
	Kurzbezeichnung Plan: LUCK-KITA WEI-04		
	Planungsphase: Genehmigungsplanung		
Maßstab: 1:200		Zeichnung / Objektlageplan Nachweis Regenentwässerung	
Datum: 2022.04.11		Planverfasser: Gunnar Lange Landschaftsarchitekten	
Blattgröße: 1189 x 841 mm			
erstellt / gez.: I.B. / A.B.		Am Bahnhof 11 14806 Bad Belzig	

Kostenschätzung 1. Bauabschnitt

Kita Weichpfuhl - Baumaßnahme 2024 (8.50-3)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)

- **Gesamt, Netto:** **574.219,95 EUR**

- zzgl. MwSt.: 109.101,81 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **683.321,76 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T

- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).

- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

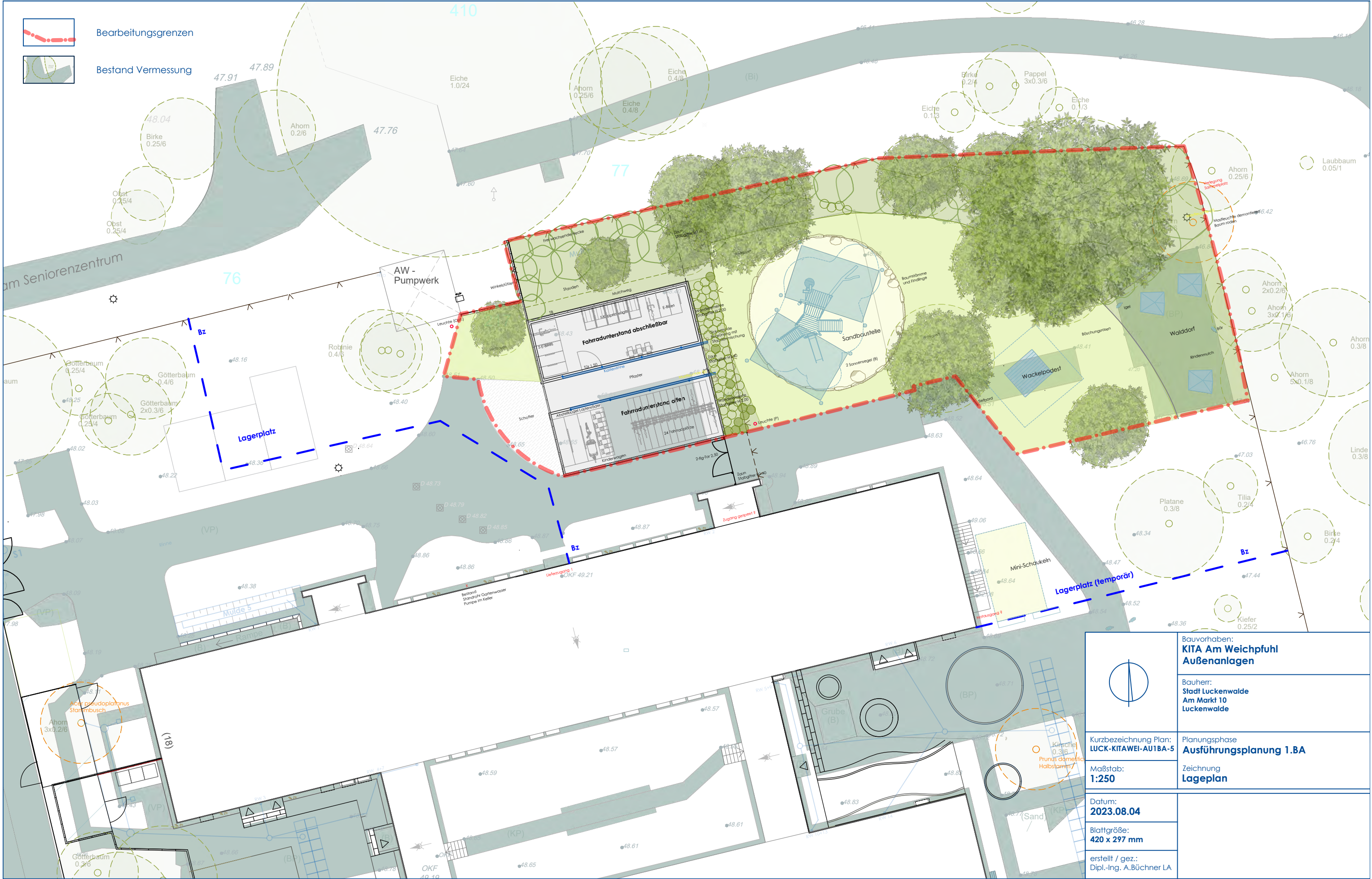
KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			230.017,36 273.720,66
400	Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			201.860,50 240.214,01
600	Ausstattung und Kunstwerke Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			73.920,00 87.964,80
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			68.422,09 81.422,29

Gesamtsumme: Kita Weichpfuhl - Baumaßnahme 2024

Gesamt, Netto: **574.219,95 EUR**

zzgl. MwSt.: 109.101,81 EUR

Gesamt, Brutto: **683.321,76 EUR**



	Bauvorhaben: KITA Am Weichpfuhl Außenanlagen	
	Bauherr: Stadt Luckenwalde Am Markt 10 Luckenwalde	
Kurzbezeichnung Plan: LUCK-KITAWEI-AU1BA-5	Planungsphase Ausführungsplanung 1.BA	
Maßstab: 1:250	Zeichnung Lageplan	
Datum: 2023.08.04		
Blattgröße: 420 x 297 mm		
erstellt / gez.: Dipl.-Ing. A.Büchner LA		

Außenanlagen – I. Bauabschnitt - Bemusterung



Bsp. Fahrradunterstände



Bsp. Sandbaustelle mit Edelstahlrutsche



Bsp. Kleinkind-Schaukel



Bsp. Spielhäuschen



Bsp. Wackelpodest



Bsp. Bauchschaukel U3



Bsp. Kuscheltiere

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

°pha Architekten BDA