

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Biotoptypen

07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

- Sonstige Solitäräume (innerhalb) (07152)
- Kleine Baumgruppen (innerhalb) (07153)

10 Biotope der Grün- und Freiflächen

- Gartenbrache (innerhalb) (10113)

12 bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen

- Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (Zuwegung teilversiegelt mit T-Steinpflaster, die von Beelitzer Straße abgeht) (innerhalb)(12652)
- Sonstige Bauwerke (Bestandsgebäude) (in- und außerhalb) (12830)

## Sonstige Planzeichen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Avifauna

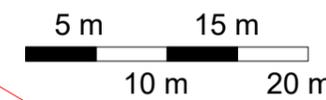
- Bm Blaumeise → Überflug
- St Star ● Revier
- Rt Ringeltaube ↻ Flugrichtung
- Hs Haussperling
- Am Amsel
- EI Elster
- Nk Nebelkrähe
- Ms Mauersegler (Nistplatz anzeigende Überflughalten des Mauerseglers *Apus apus*\*)
- HRs Hausrotschwanz (avifaunistisch zwei Nester des Rotschwanzes *Phoenicurus ochruros* verzeichnet)\*

**X** potentielle Lebensstätte für Fledermäuse  
 Hinweis: für artenschutzrelevante Informationen in Bezug auf die Art der Fledermäuse und ihre räumlich-zeitlichen Ansprüche siehe externes Gutachten zum vorliegenden Bebauungsplan



## KARTENGRUNDLAGE

- Flurstücksgrenze
- Regenwasser
- Stromleitung (oberirdisch)
- Stromleitung (unterirdisch)
- Gasleitung
- Fernwärme
- Mauer/Zaun
- Flurstücksbezeichnung (z.B. 491)
- örtlich gemessene Höhe
- bauliche Anlage mit Materialangabe  
m = massiv, A = Asbest, P = Pappe
- Zaun
- Baum mit Stammumfang und Kronendurchmesser
- Schacht mit Höhenangabe
- Schieber Trinkwasser mit Höhenangabe
- Schieber (Gas) mit Höhenangabe
- Schacht (rund)



**Stadt Luckenwalde**  
 Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan  
 Nr. 49/2021 "Wohnanlage Beelitzer Straße 12"

Planbereich: Gemarkung Luckenwalde  
 Flur 5, Flurstücke 240/2, 419  
 Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (01.07.2021); ÖbVI Dipl.-Ing. David Bornemann,  
 Poststraße 17a, 14943 Luckenwalde  
 Planungsstand: letzte Kartierung April 2021, B-Plan-Stand: Entwurf, August 2023

Planverfasser: **IngenieurGesellschaft Falkenrehde mbH**  
Karl-Marx-Str. 26 • 14641 Neuen-Ten • 03321/470-0 • Fax: 03321/470-20