



Fraktion DIE LINKE/BV

Anfrage

Eingang am 02.08.2023

Vorlagen-Nr.

F-7074/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	29.08.2023

Titel:

Anfrage zum Sachstand „Kaufinteressenten am Zapfholzweg,, - Fraktion DIE LINKE/BV

Wir haben als Mitglieder des SWU-Ausschusses und auch in der Stadtverordnetenversammlung in den letzten 2 ½ Jahren Interessenbekundungen von Vertretern möglicher Investoren für einen Standort am Zapfholzweg kennengelernt und im Wesentlichen diese mit einem positiven Votum unsererseits bedacht.

Ich möchte nachfolgende Anfragen beantwortet haben:

- Welche von den Interessenten sind von ihren Vorhaben in Luckenwalde zu investieren, zurückgetreten?
- Sind die Gründe dazu bekannt?
- Wenn ja, welche Schlussfolgerungen haben die zuständigen Fachbereiche daraus gezogen?
- Welche Aktivitäten gibt es durch das Wirtschaftsförderungsamt, weitere Investoren für den Standort Luckenwalde zu gewinnen?

Erik Scheidler
Mitglied der Fraktion

Antwort der Verwaltung – Amt Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus:

Sachstand: 11.08.2023

Vermarktung Industriegebiet Zapfholzweg | Gemarkung Frankenfelde | Flur 6

Nr.	STVV		Grundstückskaufvertrag		Fläche m²
	Datum	Beschluss-Nr.	Datum	Urkundenrollen-Nr.	
1	10.03.2015	B-6076/2015	26.03.2015	H 363 / 2015	21.950
2	31.03.2015	B-6091/2015	26.03.2015	H 363 / 2015	17.430
3	27.10.2015	B-6104/2015	29.11.2016	H 2091 / 2016	21.651
4	01.03.2016	B-6170/2016	15.12.2017	H 2548 / 2017	8.000
5	12.11.2019	B-7047/2019/1	17.09.2020	H 1949/2020	4.000
6	12.11.2019	B-7052/2019	Kaufantrag zurückgezogen		
7	02.03.2021	B-7189/2021	Ankaufsrecht verlängert		11.373
8	31.08.2021	B-7266/2021	13.12.2021	H 2481 / 2021	30.000
9	31.08.2021	B-7265/2021	28.04.2022	840/2022	3.000
10	22.06.2021	B-7231/2021	Vertrag noch nicht geschlossen		4.000
11	16.11.2021	B-7283/2021	02.03.2023	368/2023	22.500
12	28.03.2023	B-7430/2023	Vertrag in Bearbeitung		3.791
Summe:					147.695

In der Tabelle sind alle Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung, die Grundstücksverkäufe im Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg betreffen, aufgelistet. Auf der Grundlage der Beschlüsse wurden wie dargestellt Grundstückskaufverträge geschlossen. Der unter Nr. 6 gelistete Beschluss konnte nicht umgesetzt werden, weil der Kaufantrag aus persönlichen Gründen zurückgezogen wurde. Der Interessent zu Nr. 10 hat für die Umsetzung seines Vorhabens inzwischen einen größeren Flächenbedarf angemeldet, so dass zurzeit ein neuer Flächenzuschnitt zu prüfen und abzustimmen ist.

Insgesamt sind knapp 15 ha verkauft bzw. für Interessenten verbindlich reserviert – siehe auch die Abbildung in der Anlage.

Für die Gewinnung weiterer Investoren arbeitet die städtische Wirtschaftsförderung eng in Netzwerken mit den Akteuren des Landes Brandenburg, des Landkreises, aus den Nachbarkommunen, der IHK, der Kreishandwerkerschaft sowie verschiedener Arbeitskreise zusammen. Das Exposé zum Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg ist unseren Netzwerkpartnern bekannt und auf verschiedenen Plattformen abrufbar.

Im Auftrag
Birgit Demgensky

Anlage

