

Amt: Stadtplanungsamt

Datum: 2006-06-26

---

**Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr.**  
**B-4452/2006**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Stadtverordnetenversammlung	25.07.2006
Hauptausschuss	11.07.2006
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	10.07.2006

---

**Titel:**

**Entwurfs- und Ausbaubeschluss Nuthe-Grünzug (3. Teilprojekt)**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Ausbau des dritten Teilprojekts des Nuthe-Grünzugs (Stellplätze und Erschließung) erfolgt auf der Basis des vorliegenden Entwurfs.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja

Gesamtkosten

650.000,-

jährliche Folgekosten

EUR 4.000,- EUR

Haushaltsstelle

58400.96350 (2006) - 1.BA  
61520.94722 (2007) - 2.BA

---

**Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. 20.1:**

Bürgermeisterin

Amtsleiter Tiefbau

Amtsleiter Stadtplanung

Sachbearbeiter

## Erläuterung/Begründung:

Auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfs des durch die Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes „Nr. 12a/94 Nuthe-Innenstadt Nord“ erfolgte im Rahmen der Maßnahme „Gestaltung des öffentlichen Raumes und Verbesserung der Umweltqualität“, Entwicklungsschwerpunkt 3, des URBAN II-Programmes die Planung für die Freiflächengestaltung des Nutheparks. Dieses Vorhaben trägt dazu bei – gemäß der im URBAN-II-Programm formulierten Ziele – die Lebensqualität, die Attraktivität und das Image der Stadt nach innen wie nach außen zu verbessern. Die Rahmenplanung umfasst den Bereich zwischen Haag, Beelitzer Straße, Breite Straße und Rudolf-Breitscheid-Straße. Der erste Realisierungsabschnitt zwischen Haag, Markt, Nuthe und nördlicher Grundstücksgrenze Haag 5 wurde gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 3726/2002 vom 28.05.2002 im Jahre 2003 hergestellt und am 3. Oktober 2003 feierlich eingeweiht. Der zweite Realisierungsabschnitt zwischen Nuthe, südlicher Grenze des Feuerwehrgeländes, zukünftiger Grenze des Wohngebietes gemäß Bebauungsplanentwurf und südlicher Grundstücksgrenze des Grundstücks Breite Straße 12-13 wurde gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 4137/2004 vom 8.11.2004 hergestellt und am 18.11.2005 eingeweiht.

In Übereinstimmung mit dem Konzept für den Gesamtbereich des Nuthe-Grünzuges sieht der Entwurf für das Teilprojekt 3 die Herstellung der öffentlichen Erschließung zwischen dem Nuthepark Ost und der Bebauung an der Breiten Straße vor. Einerseits dient die Maßnahme der Verbesserung des Ortsbildes, andererseits trägt das Vorhaben nicht zuletzt durch die Schaffung neuer Stellplätze erheblich zur Attraktivität des Einzelhandels und der Gastronomie der Breiten Straße bei. Insbesondere dient es der Erschließung der vorgesehenen Wohnbauflächen sowie der Remise.

Vorgesehen ist die Herstellung einer öffentlichen Erschließungsstraße, die vom Markt um die Feuerwehr herum bis zum Grundstück Breite Straße 11 führt. In diesem Zusammenhang soll der Bereich hinter dem Rathaus als öffentliche Stellplatzanlage hergestellt werden. Hierzu gehört auch die Neugestaltung der Fahrradabstellanlage. Insgesamt ist im Bereich hinter dem Rathaus und entlang der Erschließungsstraße die Herstellung von 99 öffentlich gewidmeten Stellplätzen geplant. Die Anlage soll durch die Pflanzung von 51 Kirschbäumen gegliedert werden. Das vorgesehene Pflaster soll skater- und rollstuhlfahrerfreundlich, mit einer Minifuge, verlegt werden

Eine Aufteilung des Teilprojektes in zwei Bauabschnitte (1. Bauabschnitt: Medien, Straße, 2. Bauabschnitt Stellplätze) ist vorgesehen. Im ersten Bauabschnitt sollen die Medienleitungen für die Remise und die spätere Wohnbebauung verlegt und die Baustraße errichtet werden.

Die Kosten der Baumaßnahme für den Teilprojekt 3 belaufen sich gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 des Büros RCL auf 647.539,27 EUR. Die Finanzierung für das Vorhaben erfolgt aus dem Stadterneuerungsprogramm „Zentrum“ („S-Programm“). Da die Sanierungsmittel noch nicht in der benötigten Höhe verfügbar sind, erfolgt eine Vorfinanzierung aus dem Programm Stadtumbau-Ost. Der erste Bauabschnitt wird zunächst aus dem städtischen Haushalt finanziert.

Für die weitere Bearbeitung ist folgender Zeitplan vorgesehen.

25.07.2006	Entwurfs- und Ausbaubeschluss der Stadtverordnetenversammlung
07.08.2006	Veröffentlichung Bauleistung
15.08.2006	Versand Ausschreibungsunterlagen
06.09.2006	Submission
04.10.2006	Vergabe im Hauptausschuss
23.10.2006	Baubeginn 1. Bauabschnitt
15.12.2006	Fertigstellung 1. Bauabschnitt

**Anlagen:**

Ausführungsplanung (Stand: 4.7.2006)