



Kämmerei

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.
B-7440/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Finanzausschuss	24.04.2023
Stadtverordnetenversammlung	09.05.2023

Titel:

Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für Gebäudeunterhaltung Markt 12a

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
Für die Gebäudeunterhaltung Markt 12a werden überplanmäßig 91.700 € bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkung: [ja] siehe Erläuterungen

Bürgermeisterin

Kämmerin

AL Amt für Gebäude –und
Beteiligungsverwaltung

Erläuterung:

Das Gebäude Markt 12a wurde in den Jahren 2002 bis 2004 mit Urbanmittel denkmalgerecht saniert und umgebaut. Im Rahmen der Generalsanierung des Rathauses wird Markt 12a nunmehr als Verwaltungsgebäude genutzt. Zur Zeit haben hier das Einwohnermeldeamt und das Standessamt seinen Sitz. Diese Ämter werden nach Fertigstellung des 1. Bauabschnittes im Rathaus die neuen Räumlichkeiten des Bürgerservice beziehen. Das Gebäude Markt 12a wird auch künftig als stätisches Objekt für die Verwaltung genutzt. Die Sanierung des alten Fachwerkhauses ist rund 20 Jahre her. Für die denkmalgerechte Dacheindeckung wurden damals gebrauchte Tonbiber verwendet, die mittlerweile etwa 100 Jahre alt sind und stark porös sind. Deshalb muss das Dach dringend neu eingedeckt werden, da es immer wieder undichte Stellen aufweist. Des Weiteren müssen die Fachwerkbalken innen wie außen gestrichen werden. Die erforderlichen Baumaßnahmen dienen dem Erhalt des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes und sind mit dem Denkmalschutzamt abgestimmt. Die Baumaßnahmen insbesondere die Neueindeckung Daches mit Tonbiber müssen zeitnah erfolgen, um weitere Schäden am Gebäude zu verhindern. Die Kostenschätzung beläuft sich auf rund 91.700 €. (Produktkonto 11158.521110)

Die Verwaltung schlägt vor, die hierfür erforderlichen Mittel aus der außerplanmäßigen Ausschüttung der Gewinnbeteiligung an der HWG Havelländische Wasser GmbH i.L., welche die Stadt im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 108.836 € erhalten hat, zu verwenden. (Produktkonto 53300.465100)