



Fraktion CDU

---

## Antrag zur Beschlussfassung

Eingang am 06.04.2023

**Vorlagen-Nr.**

**A-7067/2023**

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	13.06.2023
Stadtverordnetenversammlung	04.07.2023

---

### Titel:

**Antrag - Wie kann das alte Stadtbad wirtschaftlich sinnvoll genutzt werden und welche Nutzungskonzepte eignen sich, um das Gebäude zu revitalisieren? - Fraktion CDU**

### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die nachfolgend vorgeschlagenen Punkte zu prüfen und die Ergebnisse der Stadtverordnetenversammlung im September 2023 zu präsentieren.

1. Einbeziehung von Akteuren aus der Kunst- und Kulturszene, der Wirtschaft, des Sports, der Gastronomie und interessierten Bürger\*innen in die Planung, um eine ausgewogene Bürger\*innenbeteiligung sicherzustellen.
2. Prüfung der Möglichkeit einer Kombination von Kunst und Kreativität mit Sportangeboten, um die Bedürfnisse von mehr Menschen abzudecken.
3. Berücksichtigung der historischen Bedeutung des Gebäudes und der damit verbundenen emotionalen Bindung der Bürger\*innen.
4. Einbeziehung von Expert\*innen für neue Energien, um sicherzustellen, dass das Gebäude den Anforderungen einer modernen, nachhaltigen Nutzung entspricht.
5. Erarbeitung eines Finanzierungskonzepts, wie die fehlenden 2 Millionen Euro für die Modernisierung erbracht werden sollen.
6. Erstellung eines detaillierten Konzepts für die Umnutzung des alten Stadtbadgebäudes unter Berücksichtigung der Anforderungen an eine wirtschaftlich sinnvolle Nutzung und der Bedürfnisse der Bürger\*innen.
7. Sicherstellung der Kostensicherheit bei der Planung und späteren Nutzung/ Unterhaltungsmaßnahme des Gebäudes.
8. Klärung der Frage, wie das Objekt einer wirtschaftlichen Nutzung zugeführt werden kann.
9. Planung der notwendigen Schritte zur Umsetzung des Konzepts und Überwachung der Umsetzung.

### **Erläuterung/Begründung:**

Das alte Stadtbad soll zu einem Kunst- und Kreativzentrum mit dem Fokus auf neue Energien umgewandelt werden.

Unsere Stadt hat sich mit einem E-Campus Konzept rund um die Kunst- und Kulturszene beworben. Ansinnen ist es, als Kreisstadt ein Anziehungspunkt für weitere innovative Ansiedelungen zu sein.

Der Bereich Sport fehlt in dieser Idee, dieses Denkmal wieder zum Leben zu erwecken, völlig.

Viele gebürtige Luckenwalder\*innen verbinden mit dem Stadtbad einige emotionale Momente, daher sehen wir eine ausgewogene Bürger\*innenbeteiligung als unbedingt notwendig an.

Absolut wichtig ist außerdem, dass eine wirtschaftlich sinnvolle Nutzung gefunden wird, die auch die Kosten für die Modernisierung und Unterhaltung des Gebäudes decken kann.

Für die Planung stehen in diesem Jahr 100.000 € zur Verfügung. Die Planungsleistungen sollen so eingesetzt werden, dass auch eine Idee entsteht, wie die fehlenden 2 Millionen Euro erbracht werden können.

Es ist Zeit, das alte Stadtbad durch eine sinnvolle wirtschaftliche Nutzung zu revitalisieren und somit zu einem zentralen Ort für Kunst, Kreativität, Sport, Wirtschaft und neue Energien in unserer Stadt zu machen.

Nadine Walbrach  
CDU Fraktionsvorsitzende