Stadt Luckenwalde
Die Bürgermeisterin

öffentlich

Kämmerei

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.
B-7418/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Finanzausschuss Stadtverordnetenversammlung	13.02.2023 28.02.2023

Titel:

Erhöhung Einrtittspreise Fläming Therme

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Anhebung der Eintrittspreise auf das in Anlage I genannte Niveau mit Wirkung ab 01.03.2023 zu.

Finanzielle Auswirkung: [ja] siehe Erläuterungen

Bürgermeisterin

Kämmerin

Erläuterung/Begründung:

Die Auswirkungen des Ukraine-Krieges sind auch in drastisch gestiegenen Energiepreisen ablesbar. Energieintensive Unternehmen wie unsere Fläming-Therme bekommen dies besonders deutlich zu spüren. Auch wenn in den letzten Jahren Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz und Produktion von Strom aus Photovoltaikanlagen zur vollständigen Eigennutzung an der „Verbrauchsschraube gedreht“ haben, so ist dennoch ein deutlicher Finanzierungsmehrbedarf zu verzeichnen. Dazu tragen auch gestiegene Personalkosten, insbesondere durch Erhöhung des Mindestlohns, und eine hohe Inflationsrate beim Wareneinkauf bei.

Die Fläming-Therme ist seit dem Jahr 2000 in Betrieb. Altersbedingte Abnutzungserscheinungen müssen mit vermehrten Instandhaltungs-, Wartungs- und Reparaturarbeiten wie auch notwendigen Ersatzbeschaffungen begegnet werden.

Dazu gehört die Sanierung der Whirlpool-Anlage, die gleichzeitig eine Attraktivitätssteigerung für die Therme insgesamt mit sich bringen wird. Im städtischen Haushalt ist dafür eine Investitionssumme von 500.000 € bereitgestellt. Gegenwärtig wird davon ausgegangen, dass ab dem letzten Quartal dieses Jahres die neue Whirlpool-Anlage den Badegästen zur Verfügung stehen wird.

In diesem Jahr steht außerdem die Neuversiegelung der beiden Rutschen an. Für diese Arbeiten ist es erforderlich, ein aufwändiges Gerüst zu stellen. Geprüft wird gegenwärtig, ob im Zuge dieser Leistungen nicht auch noch eine Dämmung angebracht werden kann, um den Wärmeverlust zu minimieren.

In den letzten Jahren hat sich der Zuschussbedarf wie folgt entwickelt:
2018 434.100 €
2019 353.649 € (Coronajahr)
2020 733.465 € (Coronajahr)
2021 690.755 € (Coronajahr) (davon Strom- und Wärmekosten: 240.051 €)
2022 laut Wirtschaftsplan 591.975 € / vorläufiges Ergebnis ca. 950.000 € (davon Strom- und Wärmekosten: 268.616 €)
2023 laut Wirtschaftsplan 912.965 € (davon Strom- und Wärmekosten: 464.600 €)

Bei der Ermittlung des Zuschussbedarfs 2023 wurden die Erhöhung der Eintrittsgelder –wie vorgeschlagen- und eine Steigerung der Besucherzahlen um 10% bereits berücksichtigt.

Die vorgeschlagene Erhöhung trägt dazu bei, dass Besucher sich an den gestiegenen Kosten beteiligen. Sie tragen sie jedoch nicht allein. Der letztendlich von der Stadt getragene Zuschuss je Badegast erhöht sich dennoch von 4,00 € auf rund 6,00 €.

Trotz einer solchen Erhöhung würde die Fläming-Therme im Vergleich mit anderen Anbietern in der Region (Kristalltherme Ludwigsfelde, SteinTherme Bad Belzig, Blu Potsdam, Spreewelten Lübbenau und Tropical Islands) immer noch die moderatesten Preise aufrufen (siehe Anlage II).

Anlage: