



Fraktion CDU

Antrag zur Beschlussfassung

Eingang am 19.12.2022

Vorlagen-Nr.

A-7065/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	07.02.2023
Stadtverordnetenversammlung	28.02.2023

Titel:

Antrag - Wie geht es mit Luckenwaldes Industrieruinen weiter? - Fraktion CDU

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 1.** Alle Eigentümer der leerstehenden Industrieruinen werden innerhalb der nächsten 10 Wochen angeschrieben und es wird nachfolgendes erfragt:
 1. Was haben Sie mit Ihrer Immobilie vor?
 2. Welches Nutzungskonzept ist geplant, welche Idee der Nutzung Ihres Gebäudes haben Sie?
 3. Haben Sie eine Sanierung Ihrer Immobilie geplant und wenn ja, in welchem Zeitraum soll diese erfolgen?
 4. Benötigen Sie Hilfe bei der Umsetzung, wenn ja - welche?
- 2.** Die Ergebnisse der Umfrage werden der Stadtverordnetenversammlung im Mai 2023 mitgeteilt.
- 3.** Außerdem werden alle weiteren Eigentümer leerstehender Gebäude in unserer Stadt angeschrieben und es wird nachgefragt:
 1. Was haben Sie mit Ihrer Immobilie vor?
 2. Möchten Sie diese entwickeln oder eventuell verkaufen?
 3. Benötigen Sie hierzu Hilfe?
- 4.** Die ersten Ergebnisse werden uns zeitnah in der Stadtverordnetenversammlung, jedoch **vor der Sommerpause im Herbst *)** 2023 vorgestellt.

*) durch antragstellende Fraktion im SWU am 07.02.2023 geändert/jae
- 5.** Die Ergebnisse der Leerstandskonferenz vom Oktober 2018 werden in der Stadtverordnetenversammlung zeitnah, spätestens im Mai 2023 vorgestellt.

Begründung:

In Luckenwalde florierte einst die Wirtschaft an vielen Ecken. Nach der Wende änderte sich dies doch eklatant. Die Folge: Leerstand etlicher Industriebrachen. Viele Objekte sind inzwischen zerfallen und prägen das heutige Stadtbild. Vor über 4 Jahren fand in unserer Stadt im „E-Werk“ eine vielversprechende Leerstandskonferenz unter dem Titel „Betreten verboten – Strategien gegen den Leerstand von Produktionsstätten“ statt. Ganz klar schrieb sich Luckenwalde damit „Leerstände von Produktionsstätten als Chance, statt als Problem“ auf die Fahne.

Nach immerhin schon 4 Jahren haben wir noch keine Evaluation dieser Konferenz erfahren und es fehlen auch die zukunftsorientierten Nutzungsideen unserer vielen Industrieruinen/-brachen.

Im Gegenteil viele Nachfragen, fraktionsübergreifend, verliefen im Sande und ergaben schlussendlich, nichts.

Wir wollen dem Verfall all der leerstehenden Gebäude unserer Stadt entgegenwirken, so viele gibt es dessen. Zu viele Gebäude sind oder werden zu einer Gefahr für die Sicherheit unserer Bürger und Gäste.

Erneut wurde eine fehlende Aktivität zu einer Gefahr in Luckenwalde.

Uns geht es um Lösungen, um Konzepte zur Zwischen- und Nachnutzung der leerstehenden Gebäude unserer Stadt und uns geht es um deren Sicherung.

Nadine Walbrach
CDU-Fraktionsvorsitzende