

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt



N I E D E R S C H R I F T

**26. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Luckenwalde – Wahlperiode 2019 - 2024**

Sitzungstermin: Dienstag, 15.11.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum Goldene 33, Markt 33, 14943 Luckenwalde

Anwesend:

1. Stellvertreter des Vorsitzenden-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Frau Dr. Anja Jürgen

Herr Norbert Jurtzik

Herr Jörg Kirstein

Herr Andreas Krüger

Herr Bert Lindner

Vertreter für Herrn Swik

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Frau Nadine Walbrach

Frau Karin Wegel

Herr Martin Zeiler

Vertreter für Herrn
Scheidler

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Rayk Riese

Frau Ina-Christin Wilke

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Dirk Ullrich

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Abwesend:

Vorsitzender-

Herr Peter Gruschka

Mitglieder-

Herr Erik Scheidler

Herr Harald-Albert Swik

Sachkundige Einwohner-

Herr Tankred Flach
Herr Jan Gabelmann
Frau Corinna Herold
Herr Uwe Kuhlmeier
Frau Kerstin Reiter
Herr Ronny Springer

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.09.2022
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 47/2020 "Industriestraße - 1. Änderung" B-7400/2022
- 5.2. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 47/2020 "Industriestraße - 1. Änderung" B-7401/2022
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Vorstellung Varianten Straße Meisterweg
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

9. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.09.2022
10. Feststellung der Tagesordnung
11. Beschlussvorlagen
- 11.1. Friedrich-Ebert-Grundschule Digitalpaket Los 220 Datennetz B-7403/2022
- 11.2. Vergabe Neubau Spielplatz Neue Baruther Straße Ecke Grünstraße, Tief- und Landschaftsbauarbeiten B-7402/2022

12. Anfragen von Ausschussmitgliedern
13. Informationen der Verwaltung
14. Informationen des Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet als Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden die 26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind neun Mitglieder anwesend.

Herr Neumann verpflichtet Frau Wegel mit folgenden Worten: Frau Wegel, als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde verpflichte ich Sie als Stadtverordnete gemäß der Verfassung des Landes Brandenburg und der Bundesrepublik Deutschland im Interesse dieser Stadt Ihr Mandat wahrzunehmen. Ich danke Ihnen für Ihr Engagement.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.09.2022

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

Herr Jurtzik erscheint zur Sitzung.

TOP 5. Beschlussvorlagen

TOP 5.1. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-7400/2022 Bebauungsplan Nr. 47/2020 "Industriestraße - 1. Änderung"

Herr Buß erläutert die Beschlussvorlage (siehe Anlage).

Frau Walbrach möchte wissen, warum das so lange gedauert hat, wie mit dem Bodendenkmal umzugehen ist und welche Bäume im Rahmen der Ausgleichspflanzungen vorgesehen sind.

Herr Buß erinnert an die zweimalige öffentliche Auslegung und verweist auf die Pflanzliste. Ein Bodendenkmal liegt nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Über die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend der Anlage 1 entschieden.
2. Der Bebauungsplan Nr. 47/2020 „Industriestraße - 1. Änderung“ der Stadt Luckenwalde (bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen) wird in der vorliegenden Fassung vom 19.10.2022 (Anlage 2) als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom 19.10.2022 (Anlage 3) gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 47/2020 „Industriestraße - 1. Änderung“ der Stadt Luckenwalde unter der Maßgabe der investoren- und stadtseitigen Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen ortsüblich bekanntzumachen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 5.2. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. B-7401/2022
47/2020 "Industriestraße - 1. Änderung"

Herr Neumann gibt eine Änderung im Erläuterungsteil der Beschlussvorlage bekannt. Dort steht im zweiten Absatz fälschlicher Weise, dass die Vorlage im nichtöffentlichen Teil der Sitzung eingebracht werde.

Herr Buß ergänzt, dass der Plan in der Anlage wegen eines kleinen Zeichenfehlers noch ausgetauscht wird.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, mit der **Rosenbauer Deutschland GmbH, Rudolf-Breitscheid-Straße 79, 14943 Luckenwalde**

einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB über die Kostentragung und die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit Baumaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 47/2020 „Industriestraße - 1. Änderung“ der Stadt Luckenwalde zu schließen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Zustimmung empfohlen

TOP 6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 6.1. Sanierung Kirchhofsweg

Auf Nachfrage von **Frau Dr. Jürgen** bestätigt **Herr Ullrich**, dass nach der Sanierung in den Grünstreifen Poller aufgestellt werden, um das zügige Überfahren zu verhindern.

TOP 6.2. Fahrradboxen am Bahnhof

Herr Eyssen gibt den Hinweis, dass eine Fahrradbox am Bahnhof demoliert wurde. Er fragt nach dem Vermietungsstand.

Herr Buß hat die Reparatur bereits veranlasst. Die unteren Fahrradboxen sind komplett, die oberen zu etwa zwei Dritteln vermietet.

TOP 6.3. Bus in Kolzenburg

Herr Jurtzik berichtet, dass regelmäßig ein großer Gelenkbus fast unbesetzt durch Kolzenburg fährt. An verschiedenen Engstellen kommt es dabei zu Schäden am Gehweg und Gefahrensituationen. Er bittet die Stadt, in Sachen Fahrzeugwahl Einfluss auf den VTF zu nehmen.

TOP 7. Informationen der Verwaltung

TOP 7.1. Vorstellung Varianten Straße Meisterweg

Herr Hoffmann vom Ingenieurbüro Hoffmann in Jüterbog stellt die Vorplanung für die Sanierung des Meisterwegs und der Elsthaler Straße im Abschnitt zwischen Meisterweg und Jänickendorfer Straße vor. Die Regelungen 30 km/h und rechts vor links bleiben bestehen, aber man soll auch optisch erkennen können, dass es sich um eine Anliegerstraße handelt. Die Fahrbahn wird schmaler, mit Asphalt befestigt und in den Einmündungs- und Kreuzungsbereichen mit flachem Betonstein gepflastert. Es entstehen breite Grünstreifen und Versickerungsmulden sowie eine Rigole. Im Abschnitt Zum Freibad bis Färberweg wird ein Regenwasserkanal eingebaut. Vier wechselseitig angeordnete Pflanzbeete engen die Fahrbahn ein und verringern die Fahrgeschwindigkeiten. Die Verkehrsführung auf dem Platz an der Jänickendorfer Straße wird durch ein Asphaltband im Großsteinpflaster übersichtlicher. Die Nuwab plant, alle Leitungen und Kanäle zu erneuern.

Herr Riese wünscht sich eine Umwidmung zur Fahrradstraße und mehr Stellplätze in Spielplatznähe.

Frau Wilke spricht sich für niedrige Borde oder mehrere Bordabsenkungen aus.

Auf Nachfrage von **Herrn Lindner** erläutert **Herr Ullrich**, dass die Luckenwalder Platte aus Kostengründen nur im Zentrum verwendet wird.

Herr Lindner gibt zu bedenken, dass bei Veranstaltungen auf der Festwiese mehr Stellplätze benötigt werden.

Frau Dr. Jürgen ist nicht der Meinung, dass wegen zwei Veranstaltungen im Jahr mehr Parkplätze gebaut werden sollten.

Auf Nachfrage von **Frau Walbrach** bestätigt **Herr Hoffmann**, dass vor Ort mit schwierigem Baugrund zu rechnen ist. Das Bodengutachten liegt noch nicht vor.

Auf Nachfrage von **Herrn Nerlich** erklärt **Herr Ullrich**, dass die Straße bereits mit LED-Leuchten bestückt ist. Außer dem Beleuchtungskabel wird nichts erneuert.

Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden, dass ein Bürger in diesem Teil der Sitzung eine Frage stellt.

Ein Bürger bestätigt den schlechten Straßenzustand und das große Verkehrsaufkommen. Er fragt, ob die schmalere Fahrbahn der Gehwegbreite zugutekommt.

Herr Hoffmann erklärt, dass die Gehwegbreiten bestehen bleiben.

Herr Zeiler verlässt die Sitzung.

TOP 7.2. ADFC-Fahrradklimatest

Herr Buß erinnert an den ADFC-Fahrradklimatest bis zum 30. November 2022.

TOP 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Neumann informiert, dass die Ausschusssitzungen ab nächstem Jahr in der Feuerwache in der Dessauer Straße/Hermann-Henschel-Weg stattfinden.

Um 19:37 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann
Stellv. Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

13.10 24 31 00