

**Gebührenbedarfsberechnung
der Standgebühren Wochenmarkt
der Stadt Luckenwalde 2023**

Gebührenbedarfsberechnung Wochenmarkt 2023

(in Euro)

Plan 2023 (in Euro)

I. Aufwand			
1.	<u>Produkt 57320 KtGr. 50</u>		
	Personalausgaben		20.200
2.	<u>Produkt 57320 Konto 521130</u>		
	Unterhaltung der Außenanlagen		5.000
	Wartung der Versorgungsleitungen und Anschlüsse auf dem Wochenmarkt		
3.	<u>Produkt 57328</u>		
	Bewirtschaftung der Grundstücke		3.100
	<u>Produkt 57328 Konto 524112</u>		
	Strom	anteilig für Wochenmarkt	2.500
	<u>Produkt 57328 Konto 524114</u>		
	Wasser/Abwasser	anteilig für Wochenmarkt	600
	<u>Produkt 57328 Konto 524120</u>		
	Hausgebühren	entfällt seit 2021	0
4.	<u>Produkt 57320 Konto 528110</u>		
	Verbrauchsmittel		100
	Ausgaben für Kleinstmaterialien wie: Geldbörse, Taschenlampe, Batterien usw.		
5.	<u>Produkt 57320 Konto 524130</u>		
	Ausgaben für Reinigung	entfällt	0
	Reinigung des Wochenmarktes am Turm		
		0 Dienstage und Donnerstage	
6.	<u>Produkt 57320 Konto 524132</u>		
	Ausgaben für Winterdienst		2.000
	Winterdienstleistung durch eine Fremdfirma für 5 Monate		
7.	<u>Produkt 57320 Konto 543143</u>		
	Erwerb von geringstwertigen Vermögensgegenständen		100

(in Euro)

Plan 2023 (in Euro)

8. Produkt 57320 Konto 581110					
Innere Verrechnungen					12.500
Personal-/Sach-/Gemeinkosten der Verwaltung				10.792,45	
Leistungen des Bauhofs				0,00	
Anteil an Gebäudeunterhaltung u. Wartung für Händlertoilette				300,00	
Anteil Bewirtschaftung f. Händlertoilette				1.400,00	
				<u>12.492,45</u>	
9. Produkt 57320					1.000
Abschreibungen					
<u>Vermögensart</u>		<u>Anschaffungswert</u>		<u>Abschreibungsbetrag</u>	
WC am Markt (Gebäudeteil)		33.356,63		741,26	
WC am Markt (Außenanlage)		1.962,34		43,61	
Natursteinpflaster	antlg. lt. Anlage 1	9.330,70		<u>207,35</u>	
				<u>992,21</u>	
10. Produkt 57320					100
Verzinsung des Anlagekapitals					
<u>Vermögensart</u>		<u>Anschaffungswert</u>		<u>Zinssatz 0,482%</u>	
Grund und Boden	antlg. lt. Anlage 1	190,69		0,92	
WC am Markt (Gebäudeteil)	(75% Förderung über Urban)	33.356,63		20,10	
WC am Markt (Außenanlage)	(75% Förderung über Urban)	1.962,34		1,18	
Natursteinpflaster	antlg. lt. Anlage 1	9.330,70		<u>22,49</u>	
				<u>44,69</u>	
Aufwand 2023 gesamt					44.100,00

(in Euro)

Plan 2023 (in Euro)

III. Gebühren				
14. Produkt 57320 Konto 432110				
Entgelte für die Benutzung öffentlicher Einrichtungen lt. Ortssatzung				41.800,00
<u>voraussichtlich durchschnittliche Belegung des Wochenmarktes 2023 = 14%:</u>				
Dienstag/Donnerstag	91 Tage x 1200 m ²			
Samstag	38 Tage x 90 m ²			
Jahresfläche gesamt in m ² :	112.620			
Durchschnittsfläche gesamt in m ² :	15.767			
Erträge gesamt	2.300,00 €			
Aufwand gesamt	<u>44.100,00 €</u>			
Defizit (umlagefähige Kosten)	41.800,00 €			
<u>Berechnung der Benutzungsgebühren 2023:</u>				
Durchschnittsfläche	<u>41.800,00 €</u> 15.767 m ²	ist gleich		
		2,65		
HH-Jahr	genutzte Jahresfläche	Preis je m ²	Erträge gesamt	
	in m ²	in €	57320 432110 in €	
2023	15.767	2,65	41.800,00	
			41.800,00	
Rundungsdifferenz			0,00	

Kalkulation erstellt:

Adomat
SB 20.1

Anlage 1 zur Gebührenbedarfsberechnung 2023

Berechnung des Umlagewertes für anteilige Nutzungen Markt	
<u>HH-Jahr 2023</u>	
365 Tage im Jahr x 24 h/Tag	8.760 Jahresstunden
91 Standtage, davon:	
91 Dienstage und Donnerstage	
Januar bis Dezember	
Sperrung für die Zeit von 6.30 - 16.00 Uhr	
91 Standtage x 9,5 h/Tag	864,5 Umlagestunden
	864,50 Umlagestunden
entspricht Umlagewert von:	9,87%
(Verhältnis Umlage- zu Jahresstunden)	

Berechnung der anteiligen Nutzung Markt für Grund und Boden	
Erfassung unter Inventar-Nr.:	00002324
Brutto-Marktfäche:	1.200 m ²
Richtwert für Verkehrsflächen lt. Anlagenbuchhaltung:	1,61 €/m ²
Anlagevermögenswert:	1.932,00 €
anteiliger Wert für Grund und Boden:	190,69 €
(Anlagevermögenswert x Umlagewert)	

Berechnung der anteiligen Nutzung Naturgroßsteinpflasterung	
Erfassung unter Inventar-Nr.:	00002328
Brutto-Marktfäche:	1.200 m ²
Richtwert für Verkehrsflächen lt. Anlagenbuchhaltung:	78,78 €/m ²
Anlagevermögenswert:	94.536,00 €
anteiliger Wert für Pflasterung:	9.330,70 €
(Anlagevermögenswert x Umlagewert)	

Anlage 2 zur Gebührenbedarfsberechnung 2023

Berechnung der gesamten Kosten für Versorgungsleitungen:					€
		Abschreibungen		0,00	€
		Kapitalverzinsung		0,00	€
57320 521130		Unterhaltung		5.000,00	€
57320 581110		Innere Verrechnungen		0,00	€
		<small>Leistungen des Bauhofes</small>			
		Gesamtkosten		5.000,00	€
Berechnung der Mitnutzung und Umlage:					
Produkt	Bezeichnung (Nutzung durch)	Anzahl Nutzungs- tage	Anzahl der Medienan- schlüsse je Nutzungstag	Anzahl der Nutzungstage x genutzte Medienan- schlüsse	Umlage der Kosten für Versorgungs- leitungen
1	2	3	4	5	6
28100	Turmfest	7	5	35	373,13
					373,13
	sonstige Fremdnutzer/Sonder- nutzung	3	1	3	31,98
Stadt- marketing	Weihnachtsmarkt	4	7	28	298,51
	Vorbereitung	2	4	8	<u>85,29</u>
					383,80
57320	Wochenmarkt	38	2	76	810,23
		45	3	135	1.439,23
		46	4	184	<u>1.961,63</u>
					4.211,09
	gesamt	145	gesamt	469	5.000,00

Werte für Abschreibungen und Verzinsung bleiben unberücksichtigt, da die Anschlüsse bereits abgeschrieben sind.

Produkt Konto	Bezeichnung	Plan 2023
57320 432110	Entgelte f.d. Benutzung öffentlicher Einrichtungen	41.800
57320 432120	Entgelte für Leistungen	0
57320 432130	Entgelte f.spezifische Verwaltungsleist.	1.500
57328 446110	Ersatzleistungen für Schadensfälle	0
57320 448500	Erstattung v. Bewirtschaftungskosten/ wird nicht beplant	0
57320 459100	Andere sonst. ordentl. Erträge	200
57320 481110	Innere Verrechnungen	300
	Fremdnutzerumlage	300
		44.100,00
57320 KtGr. 50	Personalkosten	20.200
	Unterhaltung der Gebäude	0
57320 521130	Unterhaltung der Außenanlagen	5.000
57328 524112	Strom anteilig für Wochenmarkt	2.500
57328 524114	Wasser/Abwasser anteilig für Wochenmarkt	600
57328 524120	Hausgebühren	0
57320 528110	Verbrauchsmittel	100
57320 524130	Reinigung	0
57320 524132	Winterdienst	2.000
57320 543143	Erwerb von geringstwertigen Vermögensgegenständen	100
57320 581110	Innere Verrechnungen	12.500
	Abschreibungen	1.000
	Verzinsung des Anlagekapitals	100
		44.100,00
	Rundungsdifferenz	0,00