



Stadtplanungsamt

---

**Beschlussvorlage**

**Vorlagen-Nr.**  
**B-7401/2022**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	15.11.2022
Stadtverordnetenversammlung	06.12.2022

---

**Titel:**

**Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 47/2020 "Industriestraße - 1. Änderung"**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, mit der

**Rosenbauer Deutschland GmbH**  
**Rudolf-Breitscheid-Straße 79**  
**14943 Luckenwalde**

einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB über die Kostentragung und die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit Baumaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 47/2020 „Industriestraße - 1. Änderung“ der Stadt Luckenwalde zu schließen.

---

**Finanzielle Auswirkung: [nein]**

Bestätigung Kämmerei:

---

Bürgermeisterin

Amtsleiter Stadtplanungsamt

Sachbearbeiter Stadtplanungsamt

---

### **Erläuterung/Begründung:**

Die Beschlussvorlage bezieht sich auf die Beschlussvorlage B-7400/2022.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde beschließt den Bebauungsplan voraussichtlich am 06.12.2022 als Satzung. Im Sinne einer ordnungsgemäßen Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange ist die Sicherung der Kostentragung und der Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit Baumaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 47/2020 „Industriestraße - 1. Änderung“ (Anlage 1) durch den Vorhabenträger in einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB erforderlich. Dieser Vertrag soll vor dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes abgeschlossen werden.

Die Ermächtigung der Bürgermeisterin zum Abschluss dieses Vertrages wird daher als Beschlussvorlage im öffentlichen Teil dieser Sitzung eingebracht. Die Ermächtigung der Bürgermeisterin umfasst das Recht auf Korrekturen des Vertragsentwurfs, soweit die mit den ursprünglichen Vertragsbestimmungen verfolgten Zwecke nicht berührt werden.

Wesentliche Inhalte des Durchführungsvertrages sind:

- Pflanzung von 36 straßenbegleitenden Bäumen in der Spandauer Straße,
- Pflanzung von 76 Sträuchern in der Gottower Straße.

Kosten entstehen für die Stadt Luckenwalde durch diese Beschlussvorlage nicht.

### **Anlage:**

Anlage 1/1: Lageplan Vorhabengebiet Rudolf-Breitscheid-Straße 79

Anlage 1/2: Lageplan Ausgleichsfläche Spandauer Straße Teil 1

Anlage 1/2: Lageplan Ausgleichsfläche Spandauer Straße Teil 2

Anlage 1/3: Lageplan Ausgleichsfläche Gottower Straße

Anlage 1: Städtebaulicher Vertrag Ausgleichsmaßnahmen