

Stadtverordnetenversammlung
am 5. Juli 2022



DIE 
LUCKENWALDER

DIE LUCKENWALDER
Bericht 2021



DIE 
LUCKENWALDER

Bericht 2021

DIE 
LUCKENWALDER

1. Entwicklung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
2. Entwicklung der Gesellschaft DIE LUCKENWALDER
3. Die Besonderheiten des Jahres 2021

Entwicklung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen



DIE 
LUCKENWALDER

Entwicklung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

DIE 
LUCKENWALDER

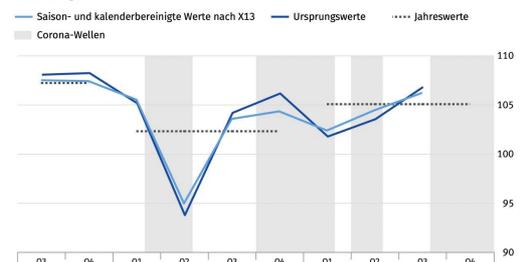
- ✓ **Deutsche Wirtschaft erholt sich zunächst, hohe Inflationsrate gibt aber Anlass zur Sorge**
- ✓ Luckenwalde: Einwohnerzahl weiterhin stabil
- ✓ Ukraine-Konflikt birgt vielfältige Risiken

Entwicklung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

DIE 
LUCKENWALDER

- ✓ **Deutsche Wirtschaft erholt sich zunächst, hohe Inflationsrate gibt aber Anlass zur Sorge**

Vierteljährliches Bruttoinlandsprodukt in Deutschland
Preisbereinigt 2015 = 100



Entwicklung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen



- ✓ Deutsche Wirtschaft erholt sich zunächst, hohe Inflationsrate gibt aber Anlass zur Sorge
- ✓ **Luckenwalde: Einwohnerzahl weiterhin stabil**
- ✓ Ukraine-Konflikt birgt vielfältige Risiken

Entwicklung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen



- ✓ Deutsche Wirtschaft erholt sich zunächst, hohe Inflationsrate gibt aber Anlass zur Sorge
- ✓ Luckenwalde: Einwohnerzahl weiterhin stabil
- ✓ **Ukraine-Konflikt birgt vielfältige Risiken**

Entwicklung der Gesellschaft DIE LUCKENWALDER



Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028



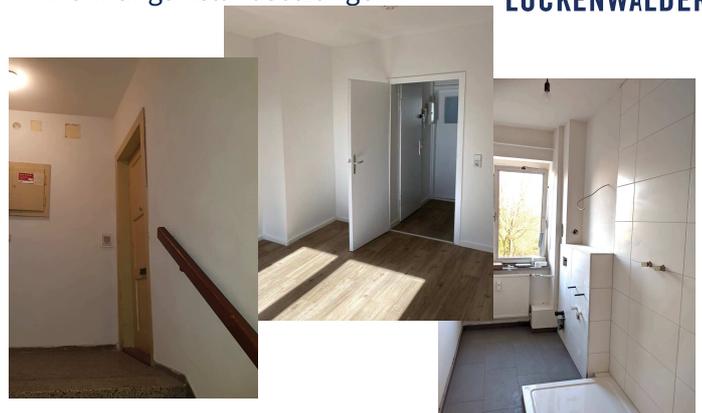
- ✓ **Investitionen in den Abbau des Leerstandes u.a. durch die Sanierung von Wohnungen, Ausbau Regiebetrieb (Handwerker, altersgerechter Umbau etc.)**
- ✓ Fortführung der Mieterstromprojekte
- ✓ Reduzierung der Wohnnebenkosten
- ✓ Bauvorhaben

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028



- ✓ **Wohnungsinstandsetzungen / Wiedervermietungen**
- ✓ Mieterstromanlagen
- ✓ Wohnumfeldverbesserungen

Wohnungsinstandsetzungen



Projekte



DIE LUCKENWALDER

Fertigstellung
Markt 1

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028

DIE LUCKENWALDER

- ✓ Wohnungsinstandsetzungen / Wiedervermietungen
- ✓ **Mieterstromanlage Straße des Friedens 34**
- ✓ Wohnumfeldverbesserungen

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028

DIE LUCKENWALDER

- ✓ Wohnungsinstandsetzungen / Wiedervermietungen
- ✓ Mieterstromanlagen
- ✓ **Wohnumfeldverbesserungen**

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028

DIE LUCKENWALDER

- ✓ Wohnumfeldverbesserungen



Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028

DIE LUCKENWALDER

- ✓ Investitionen in den Abbau des Leerstandes u.a. durch die Sanierung von Wohnungen, Ausbau Regiebetrieb (Handwerker, altersgerechter Umbau etc.)
- ✓ Fortführung der Mieterstromprojekte
- ✓ **Reduzierung der Wohnnebenkosten (keine Umlage Rauchwarnmelder, Einsparung Messdienstleister)**
- ✓ Personalentwicklung
- ✓ Bauvorhaben - DIE BURG

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028

DIE LUCKENWALDER

- ✓ Investitionen in den Abbau des Leerstandes u.a. durch die Sanierung von Wohnungen, Ausbau Regiebetrieb (Handwerker, altersgerechter Umbau etc.)
- ✓ Fortführung der Mieterstromprojekte
- ✓ Reduzierung der Wohnnebenkosten
- ✓ **Personalentwicklung**
- ✓ Bauvorhaben

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028



DIE LUCKENWALDER

Duales Studium zum Bachelor Bauingenieurwesen an der IU Internationalen Hochschule in Berlin

Studieren und dabei schon Praxiserfahrung sammeln

Kontakt
Heike Kirschold
03232 47122
heike.kirschold@die-luckenwalder.de

Hier bewerben



Urkunde

Dieses Unternehmen sorgt für
Fachkräftenachwuchs durch
duale Ausbildung.

Peter Heubrich
Peter Heubrich
Präsident

Prof. Dr. Mario Tölke
Prof. Dr. Mario Tölke
Heubrichschüler

Potsdam, Februar 2021

Umsetzung der Unternehmensstrategie 2028



- ✓ Investitionen in den Abbau des Leerstandes u.a. durch die Sanierung von Wohnungen, Ausbau Regiebetrieb (Handwerker, altersgerechter Umbau etc.)
- ✓ Fortführung der Mieterstromprojekte
- ✓ Reduzierung der Wohnnebenkosten
- ✓ **Bauvorhaben**

Dahmer Straße 8



PLANUNG



BESTAND

Rudolf-Breitscheid-Straße 125



Eine Burg für alle

Modern. Sozial. Ökologisch.



Eine Burg für alle

Modern. Sozial. Ökologisch.



- ✓ Nach Abschluss der Bauarbeiten entstehen hier 190 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten auf 14.600 m² Nutzfläche für 380 Mieter
- ✓ Fördervertrag im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung des Landes Brandenburg wurde unterzeichnet
- ✓ 75% bzw. 144 Wohnungen werden für die Dauer von 25 Jahren belegungsgebunden, d.h. diese Wohnungen können nur von Mietern mit Wohnberechtigungsschein angemietet werden
- ✓ Alle Wohnungen werden barrierefrei erschlossen, 85% werden in allen Punkten nach DIN 18202 barrierefrei
- ✓ Alle Wohnungen erhalten Balkone, Mietergärten oder Dachterrassen
- ✓ Im Innenhof entsteht eine für die Öffentlichkeit zugängliche Hügellandschaft mit Spiel- und Sportgeräten, Stauden und Ziergräsern

Die Besonderheiten des Jahres 2021



DIE LUCKENWALDER

Die Besonderheiten und Öffentlichkeitsarbeit des Jahres 2021

DIE LUCKENWALDER

- ✓ Mieterstrom-Infotag mit SBL und Infotag DIE BURG
- ✓ Youngsters CUP 2021

Mieterstrom und DIE BURG Infotage

DIE LUCKENWALDER



- ✓ Weitere Infos:
<https://www.youtube.com/channel/UCfKbpSN4ZaP9o1A2B9-ne2w>
- ✓ Oder bei Youtube in der Suchleiste: DIE LUCKENWALDER eingeben



Youngsters CUP 2021

DIE LUCKENWALDER

Nachholtermin:
30 Jahre DIE LUCKENWALDER
30.7.2022

