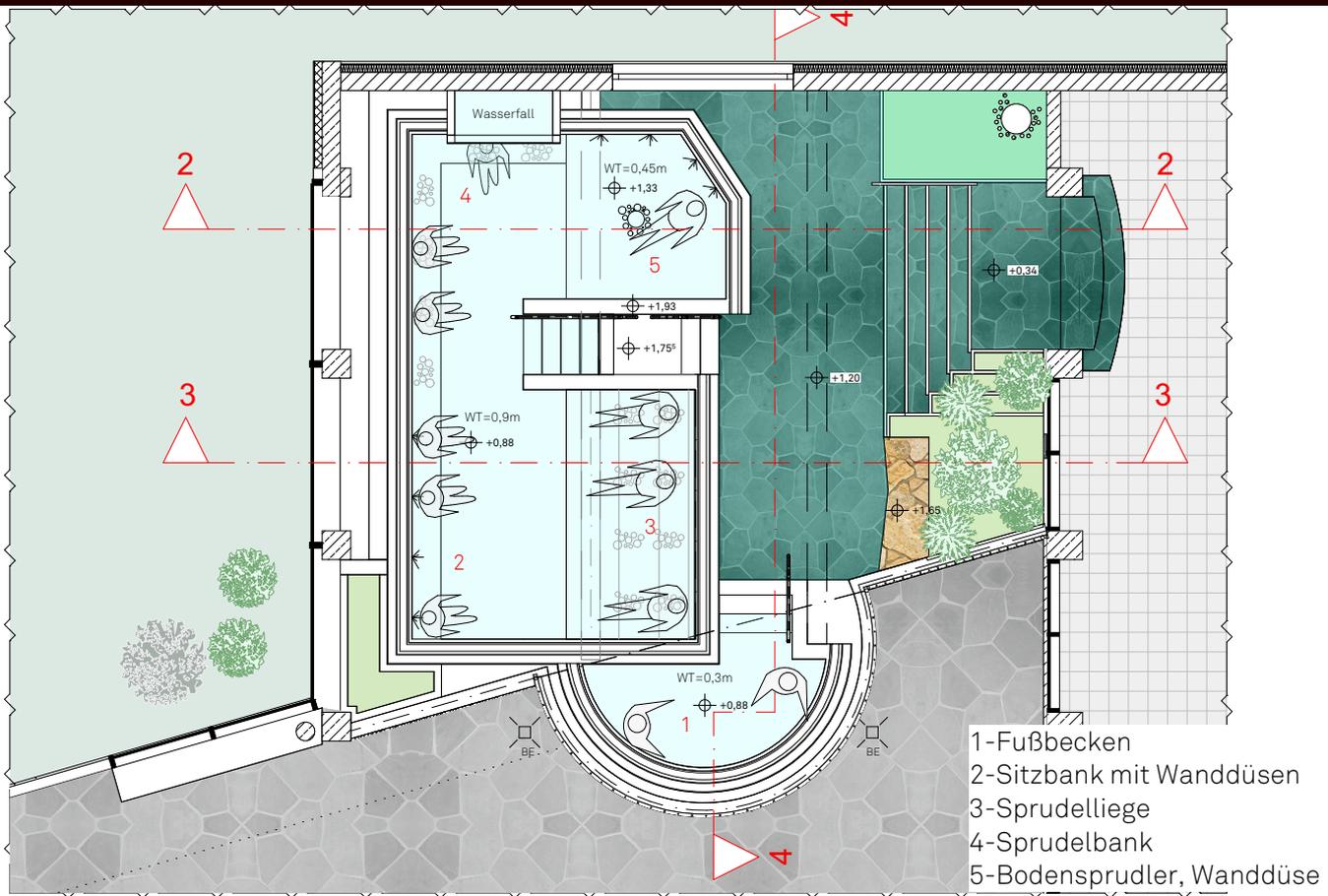




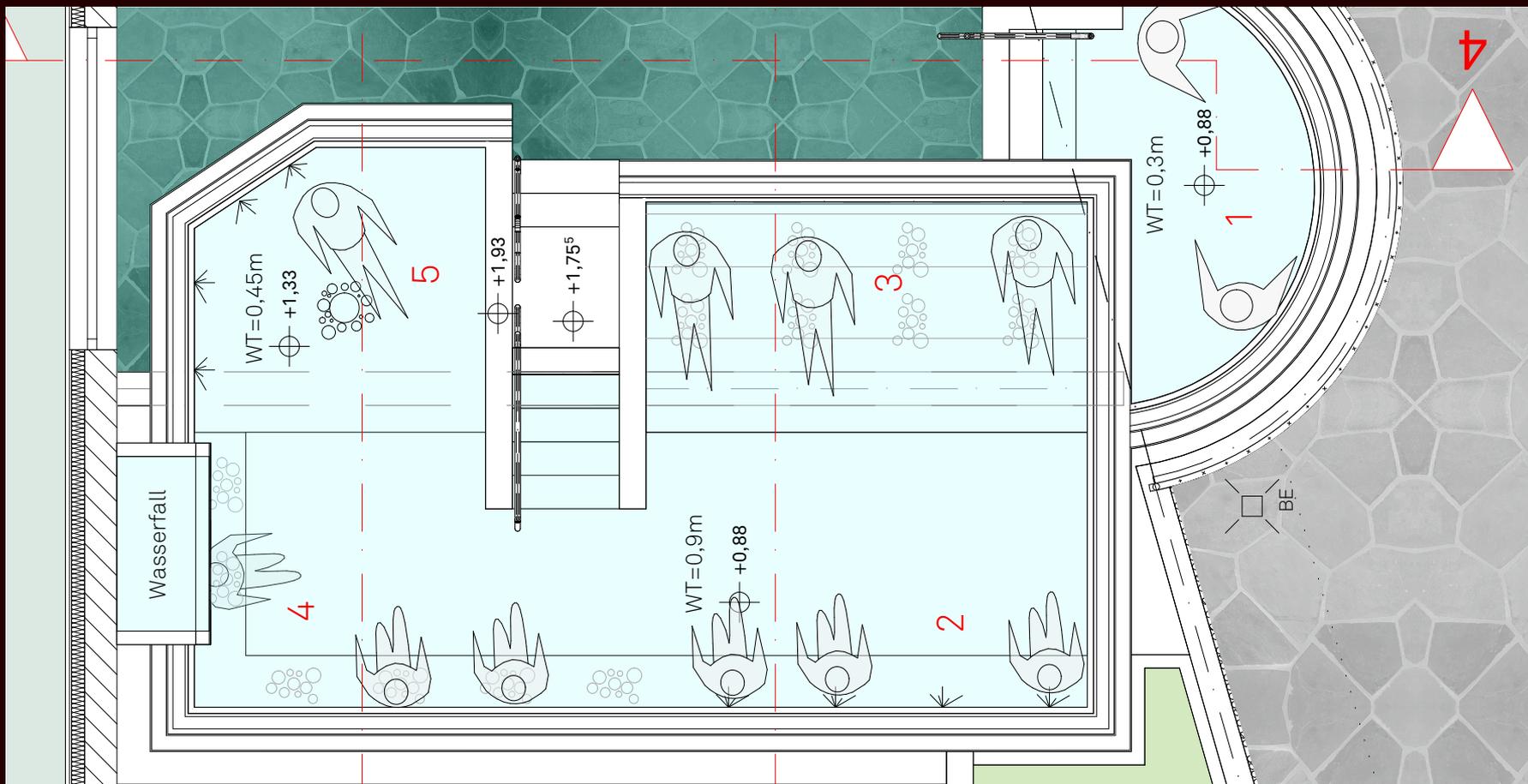
Luckenwalde - Attraktivierung Poolbereich



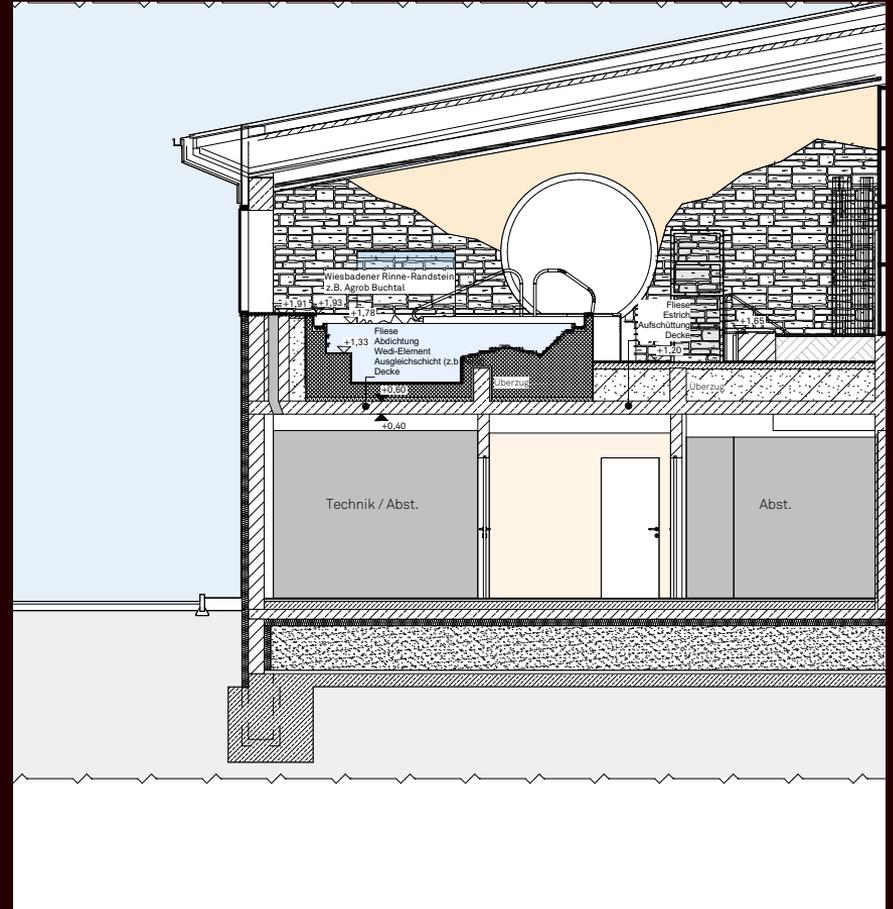
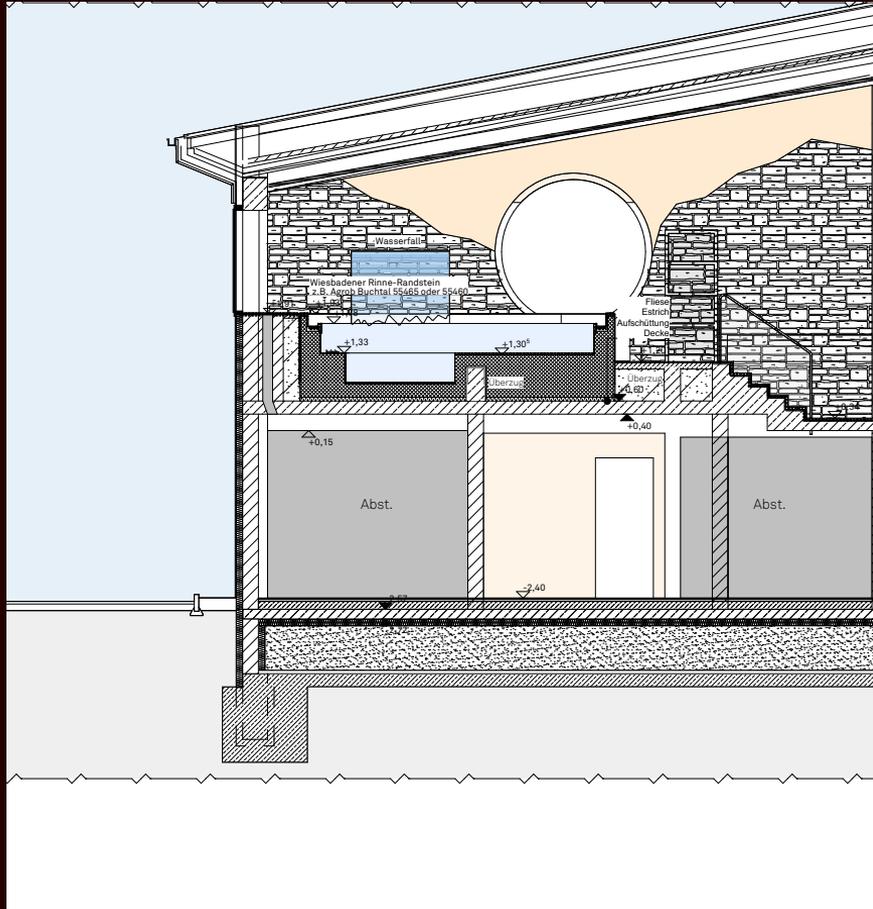
Bestandsfotos



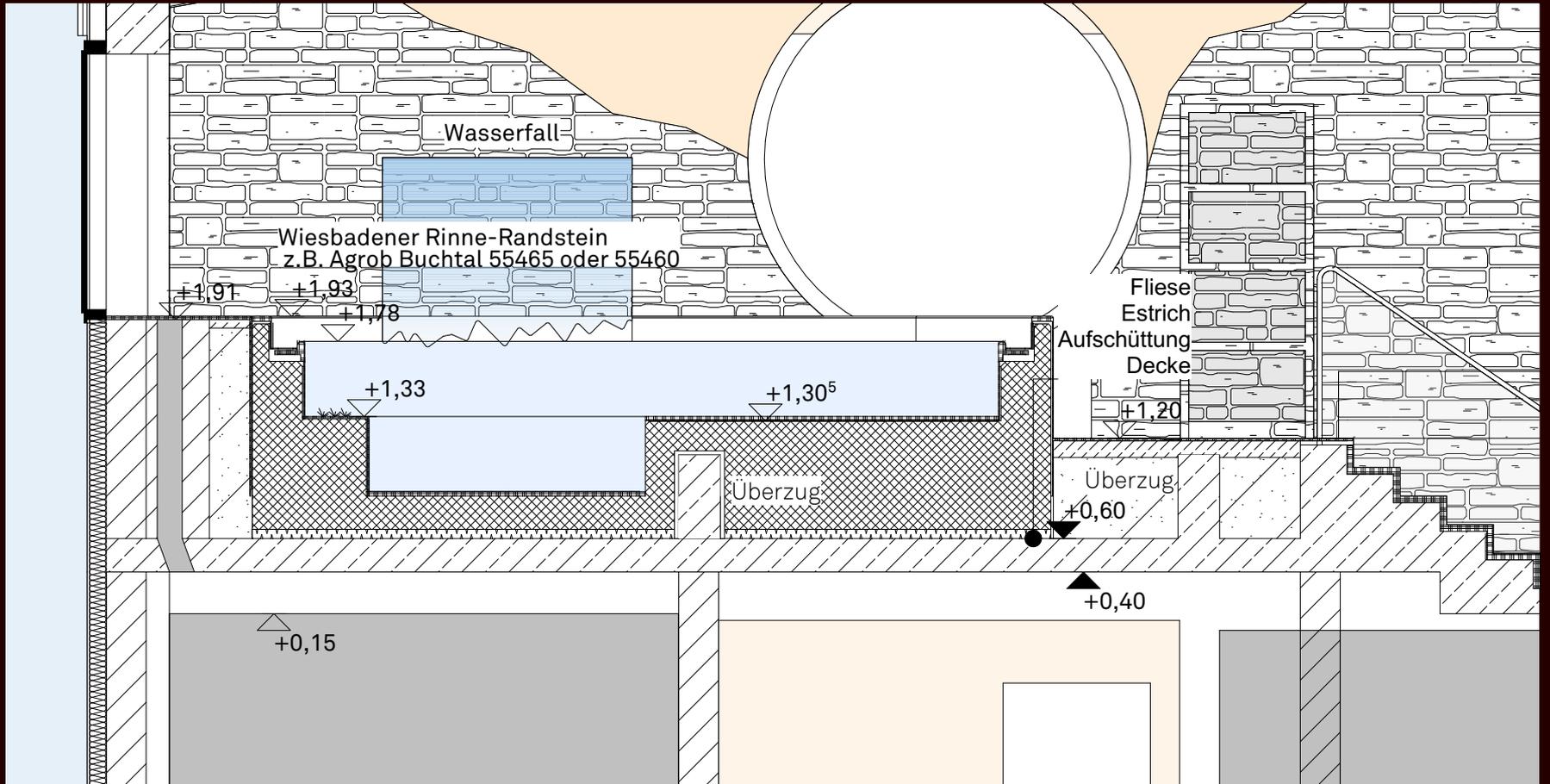
Variante D - Sprudelliegen Grundriss



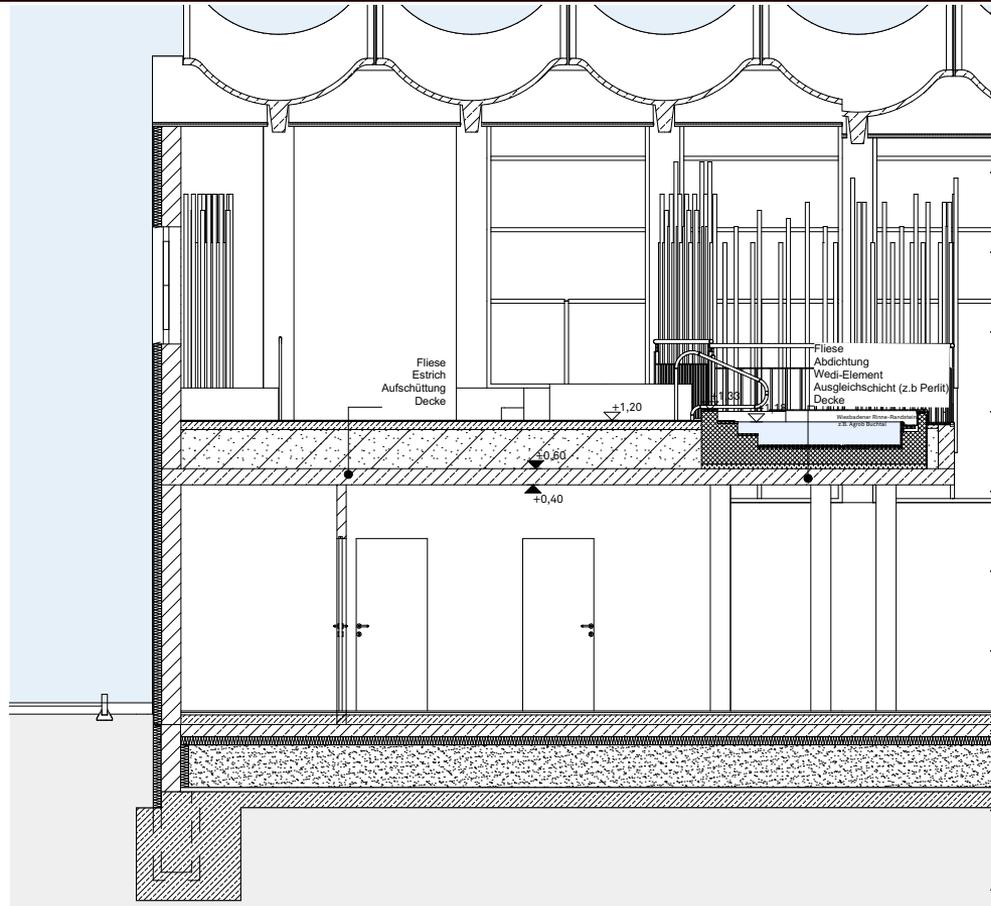
Variante D - Sprudelliegen Grundriss



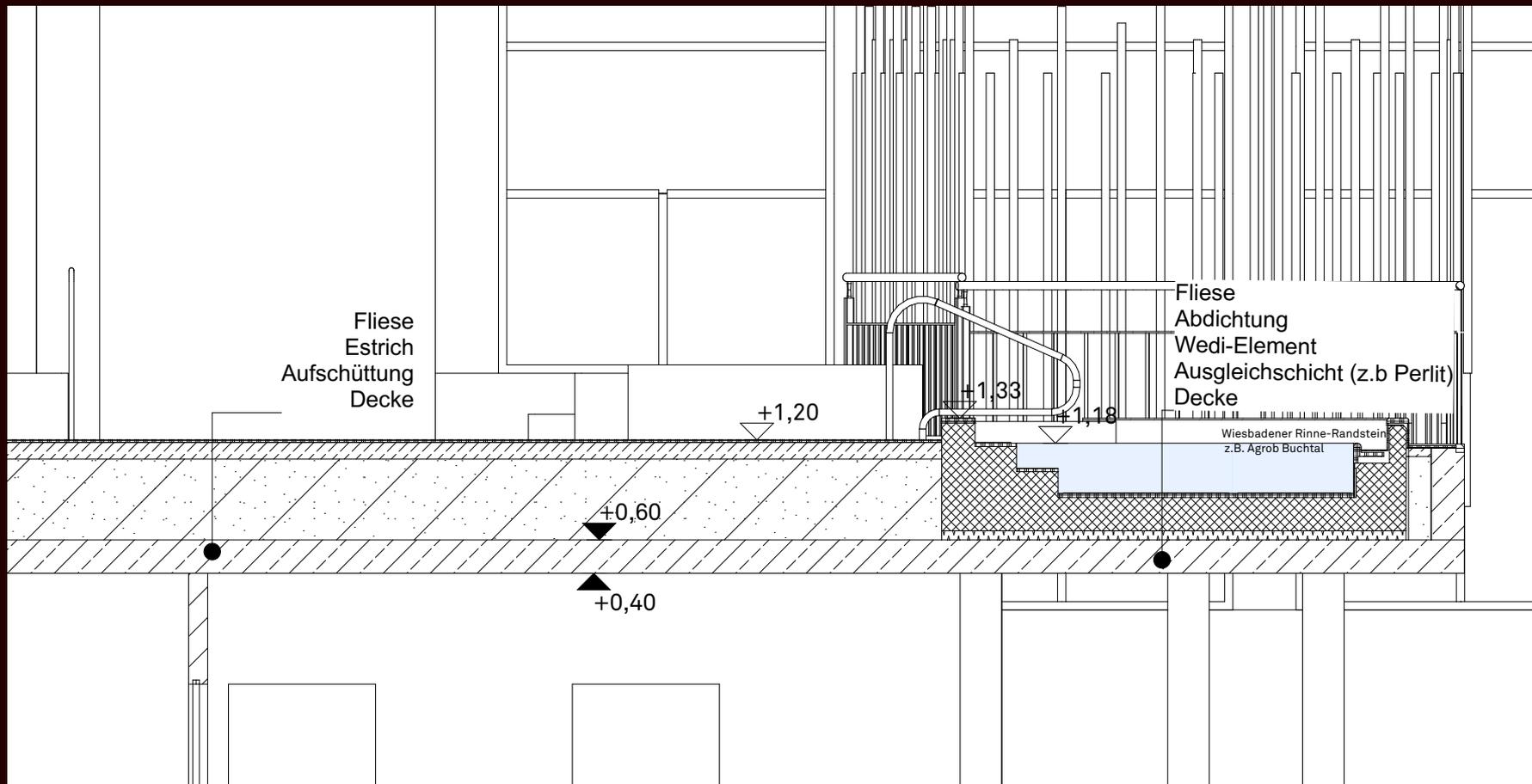
Variante D - Kombilösung Schnitt 2-2, Schnitt 3-3



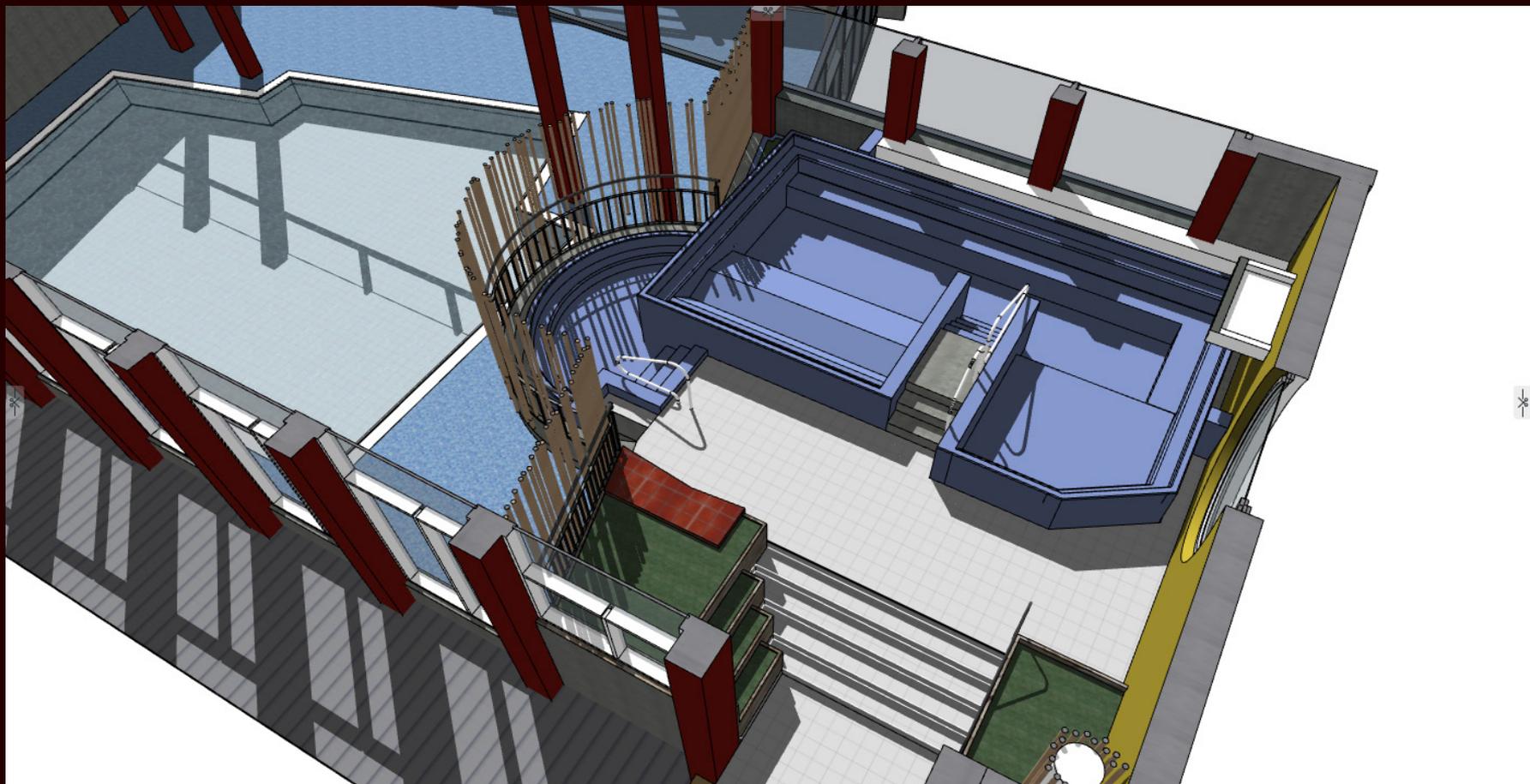
Variante D - Kombilösung Schnitt 2-2



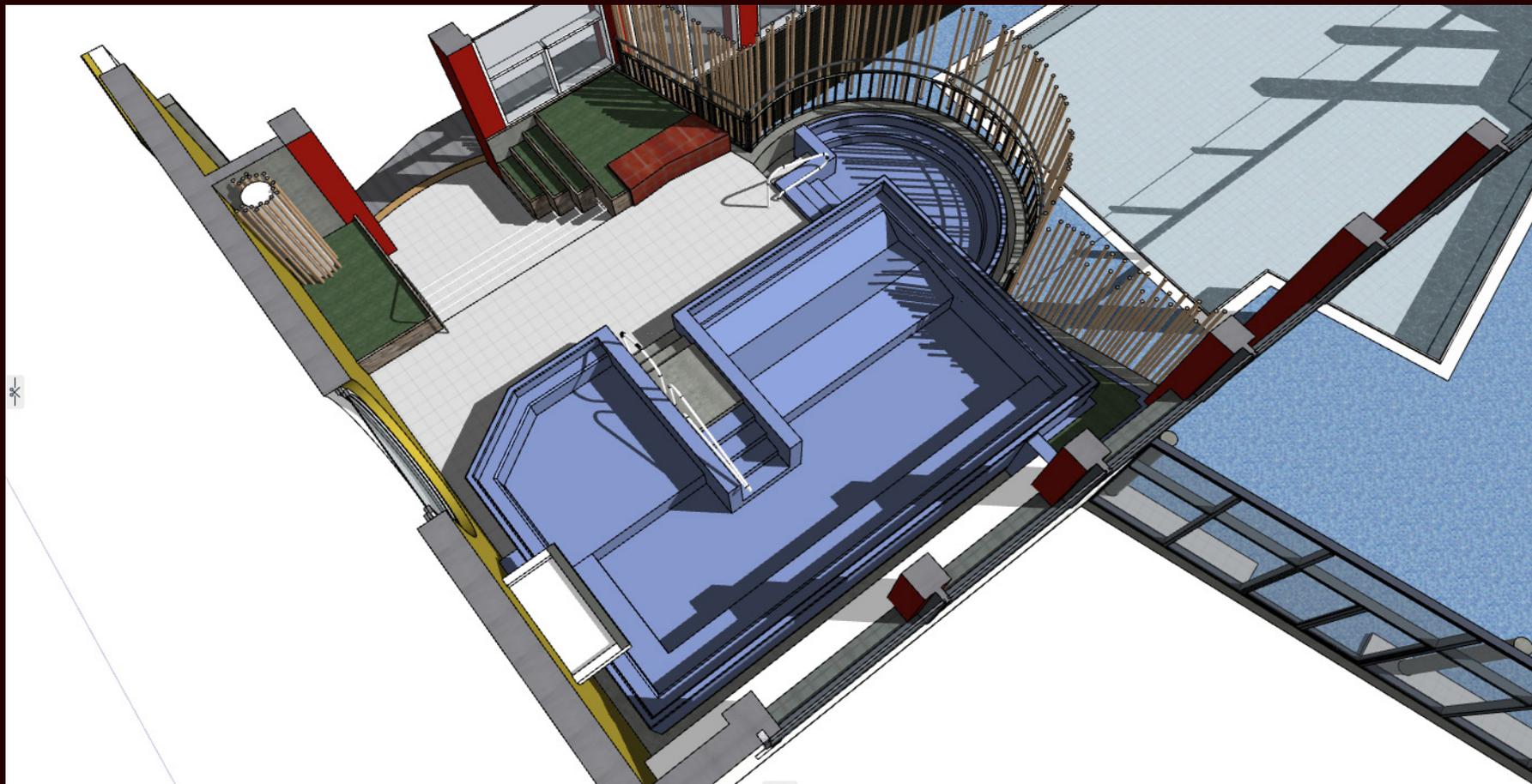
Variante D - Kombilösung Schnitt 4-4



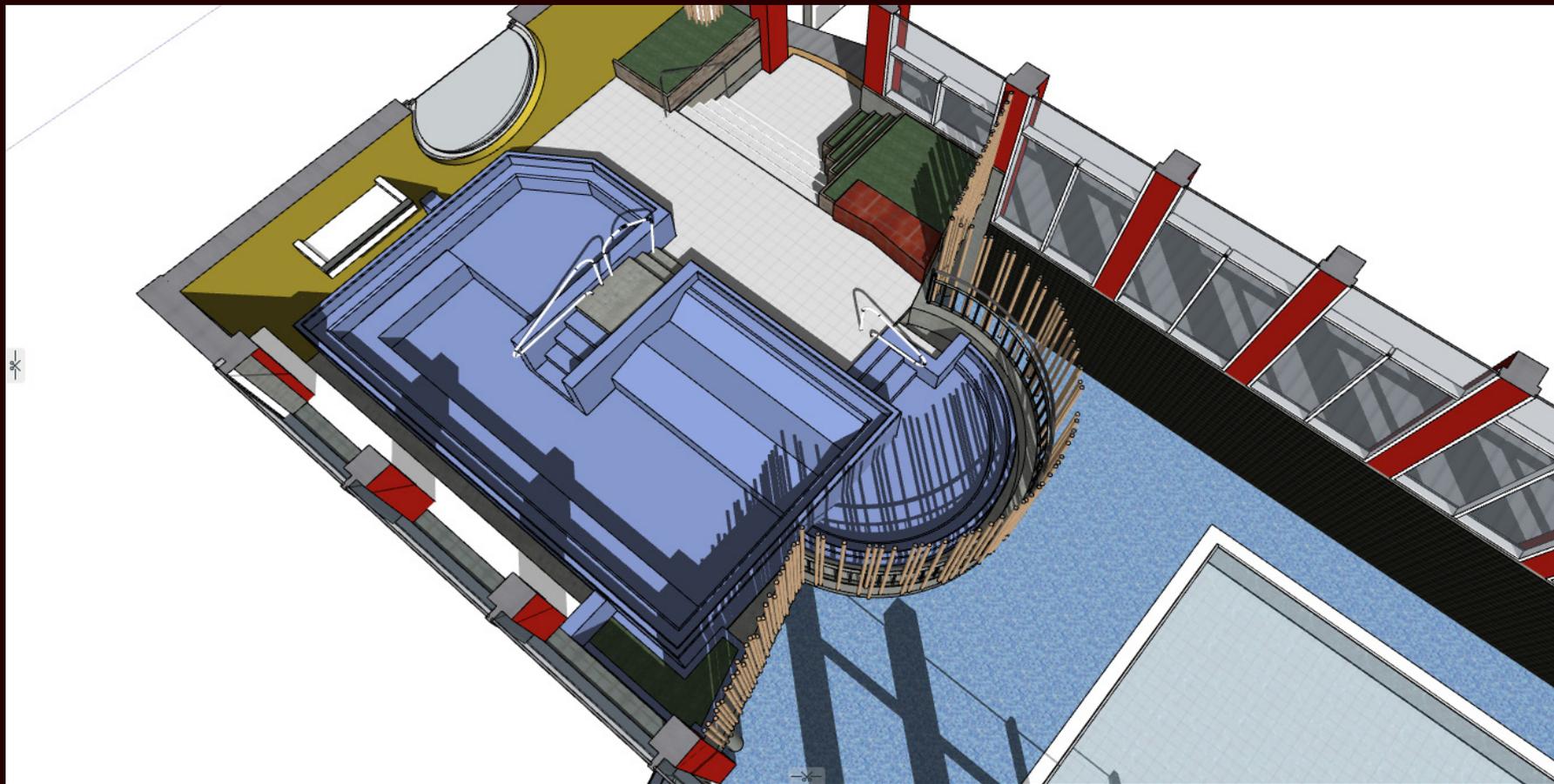
Variante D - Kombilösung Schnitt 4-4



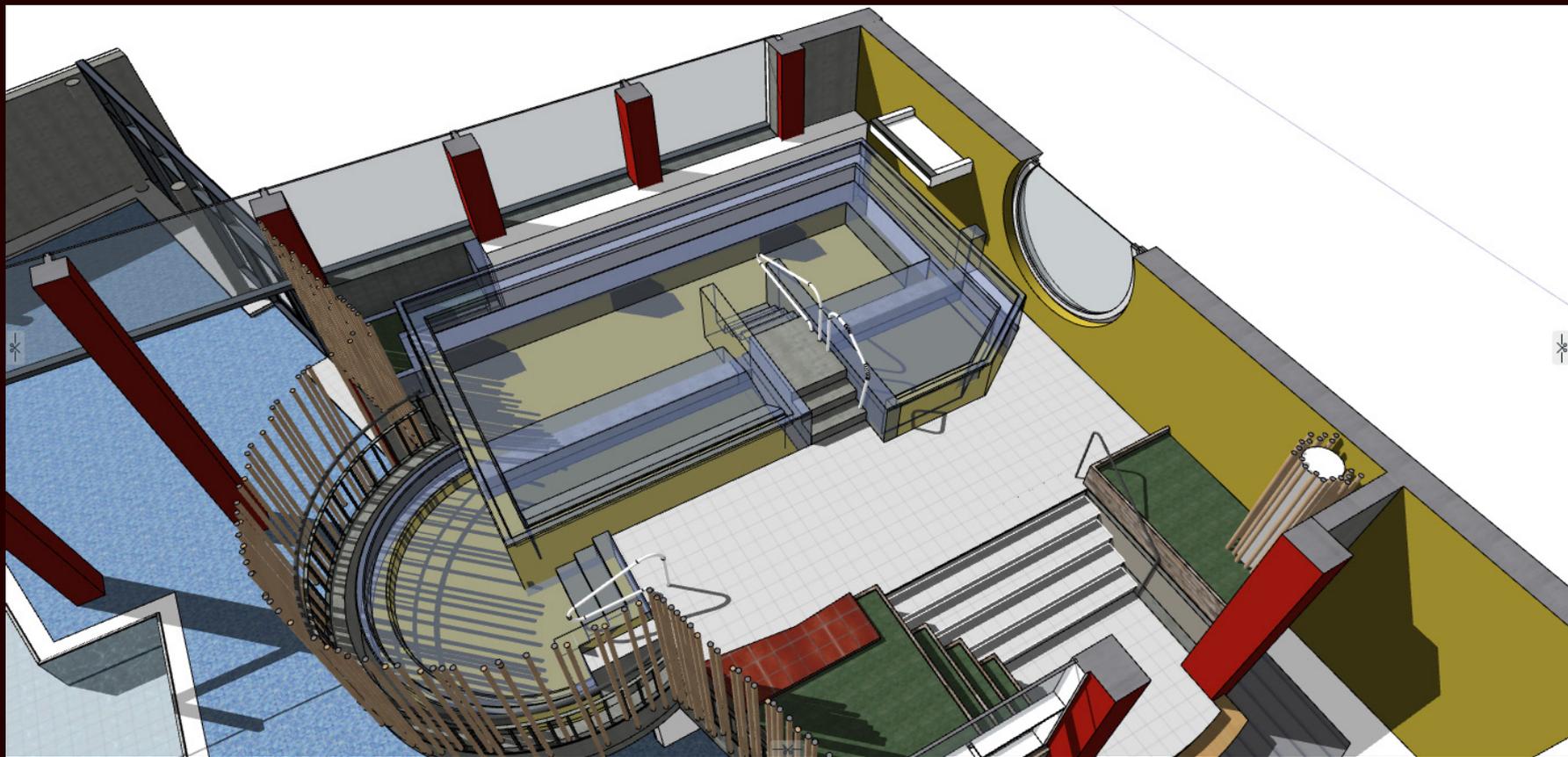
Variante D - 3D



Variante D - 3D



Variante D - 3D



Variante D - Darstellung Überzug 3D



Variante D - Darstellung Überzug 3D

Kostenschätzung auf Grundlage der Flächenberechnungen:

200 Herrichten u. Erschließen 212 Abbruchmaßnahmen	Rückbau Whirlpool / Bodenaufbauten Rückbau Bodenaufbau Rückbau Fliesen, Estrich etc. Inkl. Entsorgung	18.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion 325 Bodenbeläge	Estrich auf Trennlage, inkl. Gefälleausbildung Bodenbeläge Quarzit Naturstein polygonal inkl. Abdichtung innen Malerarbeiten	22.000,00 € 8.000,00 €
330 Außenwände 340 Innenwände 341 tragende Innenwände	innen Wandbekleidungen Beckenkonstruktion als "WEDI" Konstruktion für beide Poolbereiche inkl. Sitzstufen Sprudelliegenbereich, Treppenstufen inkl. Aussparungen für bauseitige Technikkomponenten	49.000,00 €

Kostenschätzung auf Grundlage der Flächenberechnungen:

341 Beckenwände seitlich	Beckenkopf	21.000,00 €
	Zulage Lüftungsaufkantung	10.000,00 €
	Zulage Beckeneinstieg	
	Zulage Edelstahlgeländer auf Betondecke verankert	10.000,00 €
	2x Pflanzentröge	6.000,00 €
350 Decken		
352 Deckenbeläge	Mosaikfliesen auf Wedi	24.000,00 €
	Bambusdecken, abgehängt	12.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen		
472 Schwimm- und Badebeckenwasseraufbereitung	Demontagen	4.500,00 €
	Austausch Filterkerzen und Filtermaterial	15.240,00 €
	Technische Aggregate und Komponenten	37.150,00 €
	Armaturen (ohne Filterschaltfeld)	4.930,00 €
	Rohrleitungen	13.630,00 €
	Becken-Einbauteile	26.960,00 €

Kostenschätzung auf Grundlage der Flächenberechnungen:

	Anpassung Steuerungstechnik Bestand und E-Installation	15.200,00 €
	Bohr- und Stemmarbeiten	1.355,00 €
	Nutzungsspezifische Anlagen Sonstiges	10.720,00 €
	Anpassung RLT Zuluft Abluft	4.500,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		
611 Inneneinrichtung	Deko	20.000,00 €
700 Baunebenkosten		
730 Architekten- und Ingenieurleistungen		93.000,00 €
	Summe, netto	427.185,00 €
Risikozuschlag aufgrund der unsicheren Kostensituation		72.815,00 €
	Gesamtkosten, netto	ca. 500.000.,00 €



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

www.geising-boeker.de

