

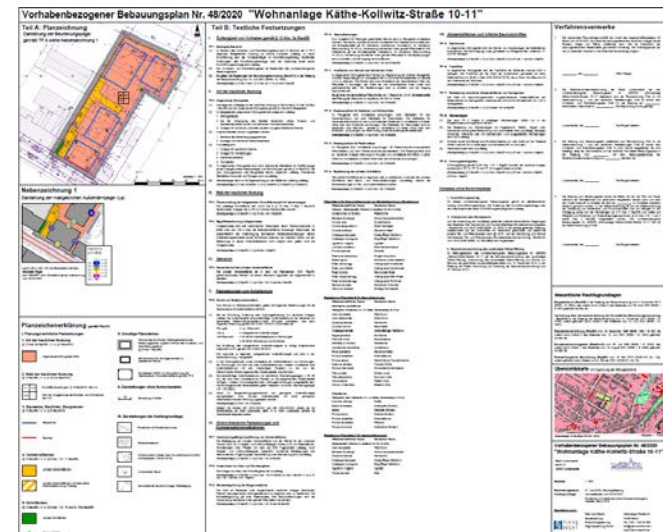


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48/2020 „Wohnanlage Käthe-Kollwitz-Straße 10-11“

der Stadt Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

Dienstag, den 14. Juni 2022

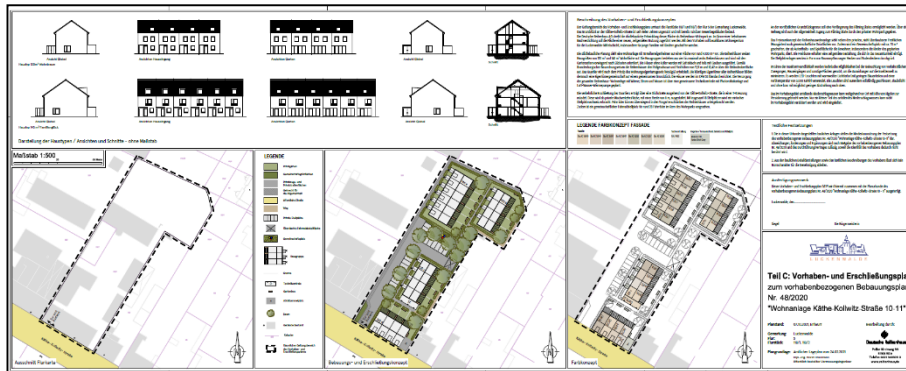


Dipl.-Ing. Elisabeth Giesecke (Stadtplanerin)

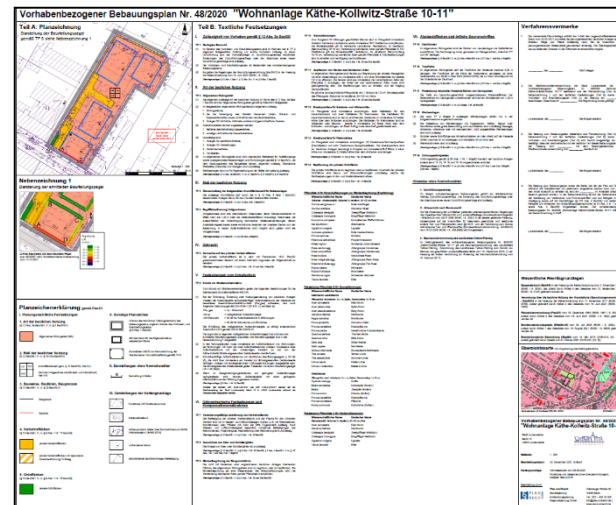


- Schaffung der **planungsrechtlichen Voraussetzungen** für die Nachnutzung innerstädtischer Brachflächen
- Erweiterung des Wohnungsangebotes (bezahlbares Wohneigentum)
- Städtebauliche **Neuordnung** und **Erschließung**
- Gewährleistung einer **geordneten städtebaulichen Entwicklung**
- Klärung der **Umweltbelange**

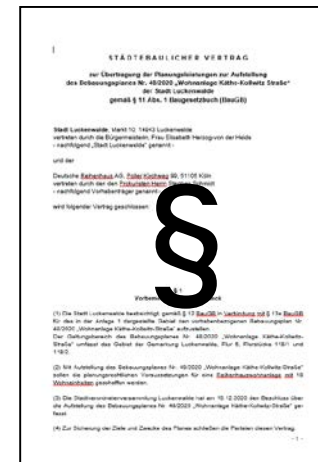
Bestandteile des vorhabenbezogenen BP Stadt Luckenwalde



Teil 1: Vorhaben- und Erschließungsplan



Teil 2: vorhabenbezogener Bebauungsplan



Teil 3: Durchführungsvertrag



Verfahrensschritt	Zeitangabe
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	04.01.2022 bis 08.02.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	29.12.2021 bis 07.02.2022
Wiederholung der förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	12.04.2022 bis 23.05.2022
Bekanntmachung der wiederholten Öffentlichkeitsbeteiligung	08.04.2022
Wiederholung der öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	19.04.2022 bis 23.05.2022
Abwägungsbeschluss & Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	

Teil A: Planzeichnungen
Darstellung der Beurteilung gemäß TF 6 siehe Planzeichnung 1

Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Zielsetzung von Vorhaben gemäß § 12 Abs. 3a BauStätt

2. Befugnis Bereich

3. Art der baulichen Nutzung

4. Maß der baulichen Nutzung

5. Bebauungsflächen

6. Grünflächen

7. Sonstige Planzeichen

8. Darstellungen ohne Normcharakter

9. Darstellungen der Kartengrundlage

10. Verweise

11. Verweise

12. Verweise

13. Verweise

14. Verweise

15. Verweise

16. Verweise

17. Verweise

18. Verweise

19. Verweise

20. Verweise

21. Verweise

22. Verweise

23. Verweise

24. Verweise

25. Verweise

26. Verweise

27. Verweise

28. Verweise

29. Verweise

30. Verweise

31. Verweise

32. Verweise

33. Verweise

34. Verweise

35. Verweise

36. Verweise

37. Verweise

38. Verweise

39. Verweise

40. Verweise

41. Verweise

42. Verweise

43. Verweise

44. Verweise

45. Verweise

46. Verweise

47. Verweise

48. Verweise

49. Verweise

50. Verweise

51. Verweise

52. Verweise

53. Verweise

54. Verweise

55. Verweise

56. Verweise

57. Verweise

58. Verweise

59. Verweise

60. Verweise

61. Verweise

62. Verweise

63. Verweise

64. Verweise

65. Verweise

66. Verweise

67. Verweise

68. Verweise

69. Verweise

70. Verweise

71. Verweise

72. Verweise

73. Verweise

74. Verweise

75. Verweise

76. Verweise

77. Verweise

78. Verweise

79. Verweise

80. Verweise

81. Verweise

82. Verweise

83. Verweise

84. Verweise

85. Verweise

86. Verweise

87. Verweise

88. Verweise

89. Verweise

90. Verweise

91. Verweise

92. Verweise

93. Verweise

94. Verweise

95. Verweise

96. Verweise

97. Verweise

98. Verweise

99. Verweise

100. Verweise

101. Verweise

102. Verweise

103. Verweise

104. Verweise

105. Verweise

106. Verweise

107. Verweise

108. Verweise

109. Verweise

110. Verweise

111. Verweise

112. Verweise

113. Verweise

114. Verweise

115. Verweise

116. Verweise

117. Verweise

118. Verweise

119. Verweise

120. Verweise

121. Verweise

122. Verweise

123. Verweise

124. Verweise

125. Verweise

126. Verweise

127. Verweise

128. Verweise

129. Verweise

130. Verweise

131. Verweise

132. Verweise

133. Verweise

134. Verweise

135. Verweise

136. Verweise

137. Verweise

138. Verweise

139. Verweise

140. Verweise

141. Verweise

142. Verweise

143. Verweise

144. Verweise

145. Verweise

146. Verweise

147. Verweise

148. Verweise

149. Verweise

150. Verweise

151. Verweise

152. Verweise

153. Verweise

154. Verweise

155. Verweise

156. Verweise

157. Verweise

158. Verweise

159. Verweise

160. Verweise

161. Verweise

162. Verweise

163. Verweise

164. Verweise

165. Verweise

166. Verweise

167. Verweise

168. Verweise

169. Verweise

170. Verweise

171. Verweise

172. Verweise

173. Verweise

174. Verweise

175. Verweise

176. Verweise

177. Verweise

178. Verweise

179. Verweise

180. Verweise

181. Verweise

182. Verweise

183. Verweise

184. Verweise

185. Verweise

186. Verweise

187. Verweise

188. Verweise

189. Verweise

190. Verweise

191. Verweise

192. Verweise

193. Verweise

194. Verweise

195. Verweise

196. Verweise

197. Verweise

198. Verweise

199. Verweise

200. Verweise

201. Verweise

202. Verweise

203. Verweise

204. Verweise

205. Verweise

206. Verweise

207. Verweise

208. Verweise

209. Verweise

210. Verweise

211. Verweise

212. Verweise

213. Verweise

214. Verweise

215. Verweise

216. Verweise

217. Verweise

218. Verweise

219. Verweise

220. Verweise

221. Verweise

222. Verweise

223. Verweise

224. Verweise

225. Verweise

226. Verweise

227. Verweise

228. Verweise

229. Verweise

230. Verweise

231. Verweise

232. Verweise

233. Verweise

234. Verweise

235. Verweise

236. Verweise

237. Verweise

238. Verweise

239. Verweise

240. Verweise

241. Verweise

242. Verweise

243. Verweise

244. Verweise

245. Verweise

246. Verweise

247. Verweise

248. Verweise

249. Verweise

250. Verweise

251. Verweise

252. Verweise

253. Verweise

254. Verweise

255. Verweise

25

Herstellung der Haustypen / Ansichten und Schnitte - ohne Maßstab



Erhalt der Ulme

Artenschutzfachbeitrag

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 48/2020
„Wohnanlage Käthe-Kollwitz-Straße 10-11“
Stadt Luckenwalde
(Landkreis Teltow-Fläming)

Stand: 01.06.2022



Auftraggeber:

Deutsche Reihenhäuser AG
Chausseestraße 88
10115 Berlin

Auftragnehmerin:

Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
Elena Frecot
o/o Umweltconsulting Dr. Hoffmann
Neckarstr. 5
12053 Berlin

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 48/2020
„Wohnanlage Käthe-Kollwitz-Straße 10-11“
Stadt Luckenwalde
(Landkreis Teltow-Fläming)

Stand: 22. März 2022



Auftraggeber:

Deutsche Reihenhäuser AG
Chausseestraße 88
10115 Berlin

Auftragnehmerin:

Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
Elena Frecot
o/o Umweltconsulting Dr. Hoffmann
Neckarstr. 5
12053 Berlin



**Noch Fragen?
Bitte gerne!**



© GeoBasis-DE/LGB (2021),dl-de/by-2-0