

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt



N I E D E R S C H R I F T

**21. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Luckenwalde – Wahlperiode 2019 - 2024**

Sitzungstermin: Dienstag, 15.03.2022

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 19:47 Uhr

Sitzungsort: TOP 1: Rathaus, Markt 10, 14943 Luckenwalde, ab TOP 2
(18:30 Uhr): Sitzungsraum Goldene 33, Markt 33, 14943
Luckenwalde

Anwesend:

Vorsitzender-

Herr Peter Gruschka

Mitglieder-

Herr Jörg Kirstein

Herr Andreas Krüger

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Jochen Neumann

Herr Tom Ritter

Herr Erik Scheidler

Frau Nadine Walbrach

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Ronny Springer

Frau Ina-Christin Wilke

Verwaltung-

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Herr Dirk Ullrich

Gast-

Herr Marcel Lehmann

Herr Thomas Lieschke

Herr Torsten Pelz

Frau Diana Rakowski

Herr Martin Zeiler

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Vertreter für Fr. Dr. Jürgen;
bis 19:20 Uhr
ab 17:35 Uhr

Abwesend:

Mitglieder-

Frau Dr. Anja Jürgen

Herr Norbert Jurtzik

Herr Gerhard Maetz

Sachkundige Einwohner-

Herr Tankred Flach

Herr Jan Gabelmann

Frau Corinna Herold

Herr Uwe Kuhlmeier

Herr Ralf Lindner

Frau Kerstin Reiter

Herr Rayk Riese

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Besichtigung Rathausbaustelle
2. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
3. Einwohnerfragestunde
4. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.02.2022
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Informationsvorlage
- 6.1. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Generalsanierung Rathaus I-7037/2022
7. Vorstellung des Sanierungs- und Entwicklungskonzeptes Haag 1 durch die Haag GbR
8. Beschlussvorlage
- 8.1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 50/2022 "Frankenfelde Wohnbebauung Dorfstraße 58" B-7329/2022
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern
10. Informationen der Verwaltung
11. Informationen des Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

12. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.02.2022
13. Feststellung der Tagesordnung
14. Beschlussvorlagen
- 14.1. Verkauf Grundstück mit Mehrfamilienhaus Haag 1, Gemarkung Luckenwalde, Flur 1, Flurstück 21 B-7339/2022
- 14.2. Generalsanierung Rathaus - Vergabe Los 57 Holzfenster und Holzaußentüren B-7340/2022
15. Anfragen von Ausschussmitgliedern
16. Informationen der Verwaltung
17. Informationen des Ausschussvorsitzenden

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Besichtigung Rathausbaustelle

Die Ausschussmitglieder besichtigen die Rathausbaustelle. **Herr Reinelt** und **Herr Pelz** von B12 Architekten erläutern den Bautenstand.

Herr Scheidler erscheint zur Sitzung.

TOP 2. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Gruschka eröffnet die 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt im Sitzungsraum Goldene 33. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind acht Mitglieder anwesend.

TOP 3. Einwohnerfragestunde

keine

TOP 4. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.02.2022

keine

TOP 5. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

TOP 6. Informationsvorlage

**TOP 6.1. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben I-7037/2022
Generalsanierung Rathaus**

Frau Walbrach fragt, ob in die neue Kostenaufstellung alle nun bekannten Kostensteigerungen einbezogen wurden und ob ein Puffer für Unvorhergesehenes eingeplant ist.

Herr Reinelt antwortet, dass ursprünglich eine Sicherheitsleistung eingeplant war und wohl auch weiterhin mit Kostensteigerungen zu rechnen sein wird. Mit Abschluss der Rückbauarbeiten wird das Risiko jedoch geringer. Der vorliegende ist der aktuelle Stand.

Kenntnis genommen

**TOP 7. Vorstellung des Sanierungs- und
Entwicklungskonzeptes Haag 1 durch die Haag GbR**

Herr Mann sowie **Herr Lehmann**, **Herr Lieschke** und **Frau Rakowski** von Haag 1 GbR stellen das geplante Sanierungs- und Entwicklungskonzept für das Gebäude Haag 1 vor (Anlage 1).

Auf Nachfrage von **Frau Wilke** bestätigt **Herr Lehmann**, dass man gerne auch die Objekte Haag 2-4 übernehmen würde.

Herr Springer hält es für schwierig, Mietwohnungen ohne eigenen Parkplatz zu vermarkten.

TOP 8. Beschlussvorlage

**TOP 8.1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. B-7329/2022
50/2022 "Frankenfelde Wohnbebauung Dorfstraße 58"**

Herr Mann erläutert die Beschlussvorlage (Anlage 2).

Auf Nachfrage von **Herrn Nerlich** erklärt **Herr Mann**, dass die Bebauungplangrenze im Norden nicht bis an die Grundstücksgrenze reicht, um das Verfahren nicht zu verkomplizieren.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für die Fläche in der Gemarkung Frankenfelde, Flur 4, Flurstücke 45/1 (teilweise) soll der Bebauungsplan Nr. 50/2022 „Frankenfelde Wohnbebauung Dorfstraße 58“ aufgestellt werden. Die in der Anlage 2 abgebildete städtebauliche Konzeption soll hierbei die planerische Grundlage bilden.
2. Der Bebauungsplan erfüllt die Kriterien des § 13a BauGB und soll demnach als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte durchzuführen:

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit frühzeitig die Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen unterrichten zu lassen und sich zur Planung zu äußern.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung sachdienlicher Hinweise aufzufordern.

Darüber hinaus wird der Frankenfelder Ortsbeirat an dem Verfahren beteiligt.

4. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übertragung der Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/2022 „Frankenfelde Wohnbebauung Dorfstraße 58“ der Stadt Luckenwalde gemäß § 11 BauGB abzuschließen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1
Zustimmung empfohlen

TOP 9. Anfragen von Ausschusmitgliedern

TOP 9.1. Sanierung Frankenfelder Chaussee

Frau Walbrach fragt, wann mit der Sanierung der Frankenfelder Chaussee begonnen wird und wie man dabei mit der Gedenkstelle am Straßenrand für das jugendliche Unfallopfer umgehen will.

Herr Ullrich antwortet, dass die Sanierung im nächsten Jahr begonnen wird. Der Fördermittelantrag wird gestellt und die Sanierung soll 2024 fertig sein. Der neue Kreisverkehr wird an der Stelle gebaut, um weitere solche Unfälle zu verhindern. Da er leicht versetzt entsteht, wird die Ablagestelle für Kerzen und Blumen nicht berührt.

Herr Ritter kritisiert die Metallgitter auf dem Radweg an der Kreuzung zur Straße des Friedens. Mit einem Lastenrad komme man dort nicht durch.

Herr Ullrich antwortet, dass die Sicherheitsgitter die Radfahrer zum Abbremsen bewegen sollen. Die Kritik ist bekannt und die Gitter werden im Rahmen der Maßnahme weiter auseinandergesetzt. Inzwischen hat der Bauhof einen Auftrag erhalten, das jetzt schon umzusetzen.

TOP 9.2. Müll

Herr Eyssen fordert eine systematische Entmüllung im gesamten Stadtgebiet in Zusammenarbeit mit dem Abfallzweckverband, der Forst und Privatpersonen.

Frau Herzog-von der Heide will einen Mittelweg finden. An einigen Stellen muss die Stadt handeln, will aber diesen „Service“ nicht für die Verursacher übernehmen und hat auch nicht die Mittel, um flächendeckend zu reinigen.

Frau Walbrach schlägt die Umstellung auf die gelbe Tonne und das Wiederaufleben der Aktion „Luckenwalde putzt sich“ vor.

TOP 10. Informationen der Verwaltung

keine

TOP 11. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 19:20 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Herr Ritter verlässt die Sitzung.

Peter Gruschka
Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin

13.10 24 31 00