



## Anfragenbeantwortung

19. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt am 23.11.2021

### 8.2. Vermarktung stadteigener Flächen

**Herr Eyssen** fragt nach Konzepten oder Interessenten für die stadteigenen Flächen in der Theaterstraße und am Haag. Außerdem möchte er wissen, wie die Fläche der Hundeauslaufwiese vermarktet wird.

**Frau Herzog-von der Heide** nimmt die Fragen auf.

### Antwort der Verwaltung:

Die städtische Fläche in der „Theaterstraße 4“ wurde öffentlich zum Verkauf angeboten. In einer ersten Stufe konnten sich Interessenten schriftlich bis zum 2. Juni 2021 bewerben (Interessenbekundung) und ihre Entwicklungsvorstellungen skizzieren. Eine Interessenbekundung ist im Stadtplanungsamt fristgemäß eingegangen. In der zweiten Stufe wurde der Interessent aufgefordert, ein detailliertes Entwicklungskonzept bis zum 30. September 2021 einzureichen. Dies ist leider nicht erfolgt.

Bei dem Objekt „Haag 1“ wurde das gleiche Verfahren angewandt. Hier gingen fünf Interessenbekundungen ein. Alle Interessenten wurden in der zweiten Stufe aufgefordert, ein detailliertes Sanierungs-/Entwicklungskonzept bis zum 30. August 2021 einzureichen. Ein Interessent sagte bereits vor Fristende ab. Nach Sichtung und Auswertung aller Konzepte und Gesprächen mit dem Einreicher wurde sich für einen Interessenten entschieden. Die Vorstellung des Konzeptes ist für die Sitzung des SWU-Ausschusses am 8. Februar 2022 geplant.

Die Fläche Burg 30/31 (Hundewiese) ist eine Wohnungsbaupotentialfläche; für die mögliche Entwicklung bestehen mehrere städtebauliche Varianten, die über Planungsverfahren entwickelt wurden (Wettbewerb EUROPAN 8 und EQK Nuthe-Burg). Eine Aktivierung ist erst vorgesehen, wenn möglichst viele innerstädtische Baulandpotentiale (vor allem Gewerbebrachen) entwickelt sind. Die Baulandentwicklung muss ebenfalls das „Mitwachsen“ der sozialen Infrastrukturen im Auge behalten, hier werden derzeit entsprechende Konzepte bearbeitet.

Peter Mann  
Leiter Stadtplanungsamt