



## Finanzausschuss

### NIEDERSCHRIFT

#### 15. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Finanzausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2019 - 2024

**Sitzungstermin:** Montag, 01.11.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungsraum Goldene 33, Markt 33 in 14943 Luckenwalde

#### Anwesend:

##### **1. Stellvertreter des Vorsitzenden-**

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

##### **Mitglieder-**

Frau Dr. Margitta-Sabine Haase

Herr Tom Ritter

Herr Manfred Thier

ab 18:38 Uhr

Herr Michael Wessel

##### **Sachkundige Einwohner-**

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Frau Nikola Gerlach

Herr Fritz Lindner

##### **Verwaltung-**

Frau Andrea Harzmann

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Frau Angela Malter

Herr Ingo Reinelt

Herr Lars Thielecke

Herr Robert Troch

##### **Gäste-**

Tierpark

Herr Philipp Herrmann

Herr Jörg Kräker

Herr Philipp Quell

LUBA GmbH

Aquapark GmbH - Fläming-  
Therme

Fläming-Therme

Frau Maxie Wohlauf

##### **Schriftführerin-**

Frau Annett Gödicke

## **Abwesend:**

**Vorsitzender-** Herr Matthias Grunert

**Mitglieder-** Herr Christian Block

Herr Harald-Albert Swik

**Sachkundige Einwohner-** Herr Tobias Große

Frau Monika Nestler

Frau Karin Wegel

## **Tagesordnung:**

### **I. ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Bericht zum Stand der Fläming-Therme
3. Bericht zum Tierpark
4. Einwohnerfragestunde
5. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.09.2021
6. Feststellung der Tagesordnung
7. Beschlussvorlagen
- 7.1. Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Luckenwalde (Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes) B-7278/2021
- 7.2. 1. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Luckenwalde vom 10.11.2017 B-7279/2021
- 7.3. Aufhebungssatzung zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Umlage des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Nuthe-Nieplitz" B-7280/2021
8. Sitzungstermine 2022
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern
10. Informationen der Verwaltung
- 10.1. Bericht zur Kompensation der weggefallenen Straßenbaubeiträge
11. Informationen des Ausschussvorsitzenden

## **II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:**

12. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.09.2021
13. Feststellung der Tagesordnung
14. Beschlussvorlage
- 14.1. Verkauf Grundstück am Zapfholzweg Gemarkung B-7283/2021  
Frankenfelde Flur 6 Flurstücke 79/33, 153, 162, 164, 165 und  
Teilflächen Flurstück 151
15. Anfragen von Ausschussmitgliedern
16. Informationen der Verwaltung
- 16.1. Richtlinie Kita-Finanzierung
17. Informationen des Ausschussvorsitzenden

## **I. Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

**Herr Nerlich** eröffnet die Sitzung des Finanzausschusses. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind 4 Mitglieder anwesend.

### **TOP 2. Bericht zum Stand der Fläming-Therme**

**Herr P. Quell** und **Frau Wohlauf** stellen anhand einer Präsentation den Bericht zum Stand der Fläming-Therme vor. Dieser liegt der Niederschrift als Anlage 1 bei.

**Herr Nerlich** möchte wissen, wie hoch die Zulage der Stadt beim Freibad Elsthal wäre, wenn es keine Tarifierpassung gäbe.

**Frau Wohlauf** antwortet, dass, wenn man die 12.000 EUR Mehreinnahmen durch die Tarifierpassung auf die 94.000 EUR des städtischen Zuschusses packe, könne man sich den städtischen Zuschuss ohne Preisanpassung ausrechnen.

**Frau Herzog-von der Heide** informiert, dass die Beschlussvorlage zur Preisanpassung für den nächsten Beratungsturnus vorgesehen sei.

### **TOP 3. Bericht zum Tierpark**

**Herr Kräker** und **Herr Herrmann** geben ein Update zum Konzept Tierpark, dass im letzten Jahr vorgestellt wurde. Die Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage 2 bei.

Zum Abschluss des Berichtes lädt **Herr Herrmann** alle am 19.12.2021, nach einem Jahr Corona-Pause, zum 2. Advent mit Tieren ein.

**Herr Nerlich** bedankt sich für den Bericht. Aus eigenem Erleben finde er, dass sich im Tierpark optisch schon viel verändert habe.

**TOP 4. Einwohnerfragestunde**

keine

**TOP 5. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.09.2021**

keine

**TOP 6. Feststellung der Tagesordnung**

bestätigt

**TOP 7. Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1. Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Luckenwalde (Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes) B-7278/2021**

**Herr Nerlich** bemerkt, dass er dieser Beschlussvorlage nicht zustimmen könne. Er sei der Meinung, dass man die Gewerbesteuereinnahmen durch die Ansiedlung von neuen Firmen erhöhen könne. Da gehe es z. B. mit den Verhandlungen und Verkäufen im Zapfholzweg einfach nicht schnell genug voran.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die in der Anlage beigefügte 1. Änderungssatzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Luckenwalde vom 16.12.2020

Ja 3 Nein 1 Enthaltung 0

**Zustimmung empfohlen**

**TOP 7.2. 1. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Luckenwalde vom 10.11.2017 B-7279/2021**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

die in der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage beigefügte 1. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Luckenwalde vom 10.11.2017.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**Zustimmung empfohlen**

**TOP 7.3.            Aufhebungssatzung zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Umlage des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Nuthe-Nieplitz"            B-7280/2021**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
die als Anlage beigefügte Aufhebungssatzung zur Satzung der Stadt Luckenwalde zur Umlage des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Nuthe-Nieplitz“ vom 23.11.2011 in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 05.12.2018.

Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0  
**Zustimmung empfohlen**

**TOP 8.            Sitzungstermine 2022**

**Kenntnis genommen**

**TOP 9.            Anfragen von Ausschussmitgliedern**

**9.1. Integrationspauschale**

**Herr Ritter** fragt nach, wie es mit der Integrationspauschale und der Ausschüttung an die Antragsteller aussehe und was dieses Jahr generell mit den Geldern der Integrationspauschale gemacht wurde.

**Frau Herzog-von der Heide** stellt eine Berichterstattung in Aussicht.

**9.2. Freiwillige Leistungen**

**Herr Wessel** bittet wieder um eine Aufstellung der freiwilligen Leistungen der Stadt Luckenwalde.

Diese Anfrage wird schriftlich beantwortet.

**TOP 10.            Informationen der Verwaltung**

**TOP 10.1.            Bericht zur Kompensation der weggefallenen Straßenbaubeiträge**

**Frau Harzmann** hält einen Bericht zur Kompensation der weggefallenen Straßenbaubeiträge. Dieser liegt der Niederschrift als Anlage 3 bei.

**Herr Nerlich** bemerkt, dass man ja noch sieben Wochen Zeit habe, die Schlussrechnung für die Dahmer Straße zu bearbeiten und damit den Antrag im Januar 2022 stellen könne.

**Frau Harzmann** antwortet, dass die Schlussrechnung noch nicht vorliege. Dann müsse sie erst die gesamte Maßnahme durchrechnen, als wäre es eine beitragsfähige Maßnahme. Städtische Grundstücke müssen rausgerechnet werden, damit ein ganz normaler

Beitragssatz gebildet werden könne. Das nehme viel Zeit in Anspruch und sei in diesem Jahr nicht mehr zu schaffen.

**Frau Herzog-von der Heide** gibt eine kleine Einschätzung. Man sehe ja an den Daten, wann diese Verordnungen in Kraft traten. Die Verwaltung hatte schon Dinge geplant und musste dann auch Mitten im Jahr Mittel zurückerstatten. Die großen Maßnahmen brauchen eine Weile bis sie abgerechnet seien. Die Mittel seien weniger geworden. Corona habe seine Auswirkungen überall. Am Ende des Jahres 2022 sei es interessant zu sehen, wie groß diese Mittel tatsächlich seien und wie sie landesweit durch die bereitgestellten Mittel gebunden werden.

**TOP 11.            Informationen des Ausschussvorsitzenden**

keine

Die Nichtöffentlichkeit wird um 19:43 Uhr hergestellt.

Matthias-Eberhard Nerlich  
1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Annett Gödicke  
Schriftführerin

13. 10 24 31 05