

INSEK 2030 | Inclusive Weiterentwicklung SUS 2035

Zentrale Herausforderungen

- Stabile Bevölkerungsentwicklung durch Zuzug (+150/a)
- Stärkung des urbanen Lebensgefühls
- Entwicklung eines bedarfsgerechten und angebotsorientierten Wohnungsmarktes
- Aufwertung des Stadtbildes und des Images
- Verbesserung der sozialen und technischen Infrastruktur
- Erreichung einer Generationengerechtigkeit sowie Barrierefreiheit
- Nachhaltiges Wirtschaften mit weniger Haushaltsmitteln

Strategische Leitlinien

				
<i>Luckenwalde als urbanen Lebensmittelpunkt profilieren</i>	<i>Stadtqualität sichern, erhalten und weiter ausbauen</i>	<i>Luckenwalde als regionalen Wirtschaftsstandort positionieren</i>	<i>Regionale Zusammenarbeit festigen</i>	<i>Solide Basis erhalten und stärken</i>

INSEK 2030 | Fortschreibungsbedarf

- **INSEK als Basis** für eine weitere Bündelung und ressortübergreifende Abstimmung von Förderprogrammen und –verfahren
- Fortschreibungsbedarf in den **Bereichen**:
 - Zentrale Herausforderungen der Stadtentwicklung
 - Sich daraus ergebende Handlungsbedarfe in sektoralen Handlungsfeldern
 - Demografische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen
 - Wohnungsmarkt
 - Bevölkerungsentwicklung
 - Soziale Infrastruktur
 - Energie- und Klimaschutz
 - ...
 - ...
- Unter Einbeziehung der fertigen und in Erarbeitung befindlichen **Konzepte**:
 - Standortentwicklungskonzept
 - Klimaschutz- und Energiekonzept
 - Wohnungsmarktkonzept
 - Verkehrsentwicklungskonzept
 - Stadtumbaustrategie
 - Kita- und Schulentwicklungsplan
 - Pakt für Pflege

Stadtumbaustrategie 2035 | Übergeordnete Ziele

Der Stadtumbau soll in Luckenwalde **6 strategische Ziele** verfolgen

1. Stärkung der Innenstadtentwicklung und der Quartiersentwicklung
2. Stärkung, Qualifizierung und Diversifizierung (Bestand weiter für verschiedene Zielgruppen und Wohnformen zu qualifizieren (Barrierefreiheit, Familienfreundlichkeit, Single-Häuser, WG-Häuser für Senioren o.ä.) des Wohnungsangebotes
3. Ausbau der Bildungs- und sozialen Infrastrukturen
4. Aufwertung der „grünen Infrastrukturen“
5. Klimaschutz und nachhaltige Mobilität voranbringen
6. Stärkung des sozialen Zusammenhalts

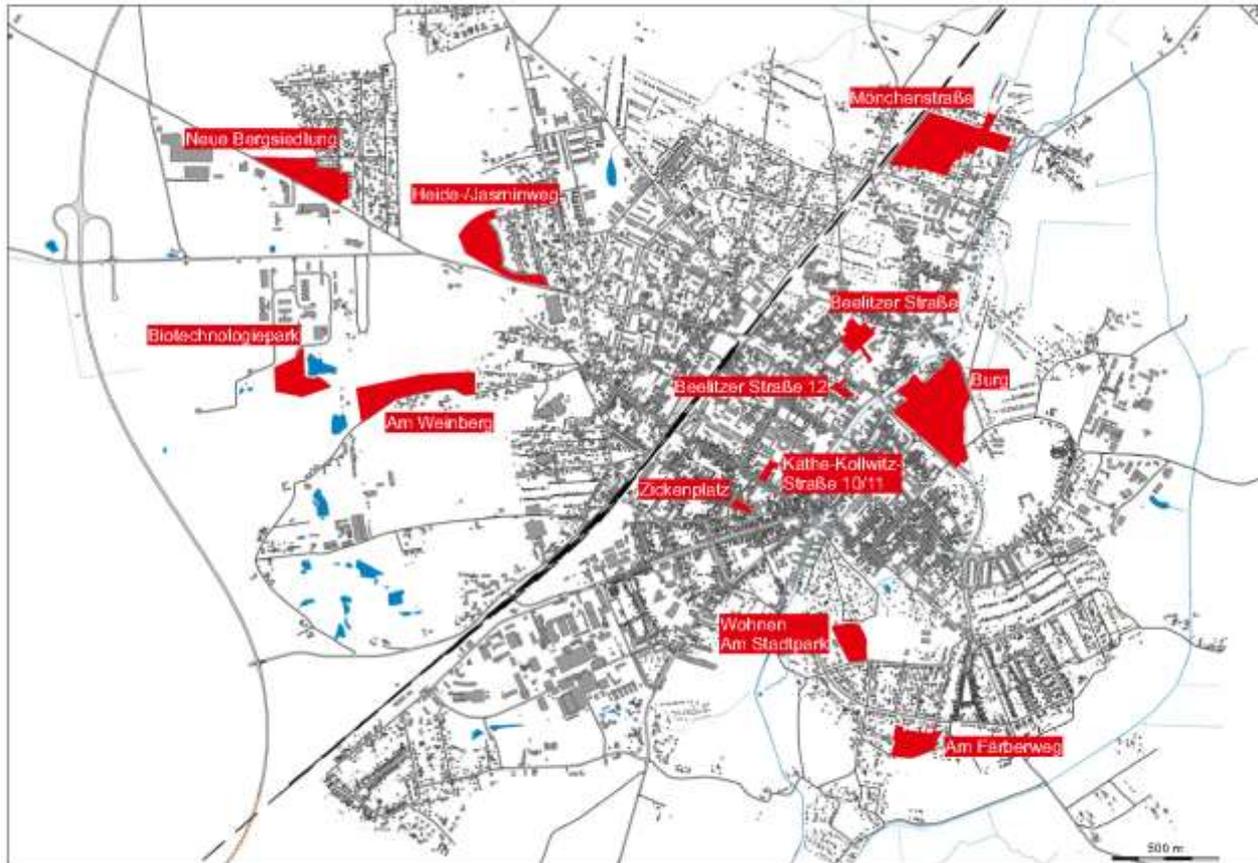


I Handlungsbedarfe

Abgeleitete Handlungsbedarfe

- **Zuzugsstrategie** konsequent verfolgen; Alleinstellungsmerkmal „Altbau“ mit Blick auf die „Konkurrenzstädte“
- **Wohnungsleerstände abbauen** mit Fokus auf Kernstadt
- **Wohnungsbestände qualitativ und quantitativ anpassen** (Nachfrage, Klimaschutz)
 - Mehrbedarf an großzügigen familiengerechten Wohnungen: 300 bis 400 WE
 - Angebote für Familien und Selbstnutzer
 - Innerstädtischer Neubau (Ein- und Mehrfamilienhäuser)
 - Sanierung vorhandener Bestände in der Kernstadt
 - Ausstattungsstandards anpassen
 - Energetische Quartierskonzepte (EQK) Nuthe/Burg und Dahmer Straße umsetzen
 - Weitere EQK in Vorbereitung (Biotechnologiepark, Karree)
 - Generations-(alters)gerechte 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen schaffen
 - Reduzierung Wohnungsbestand durch veränderte Grundrisse und Rückbau
 - Erhalt Mietwohnungen im Niedrigpreissegment
 - Innovationen ausprobieren, experimentieren (Zusammenarbeit mit Präsenzstelle der Universitäten)
 - Altbauaktivierung fortsetzen
 - Brachflächen und brachgefallene Gebäude in den Blick nehmen (VU „Karree“)

I Neubaupotenzialflächen



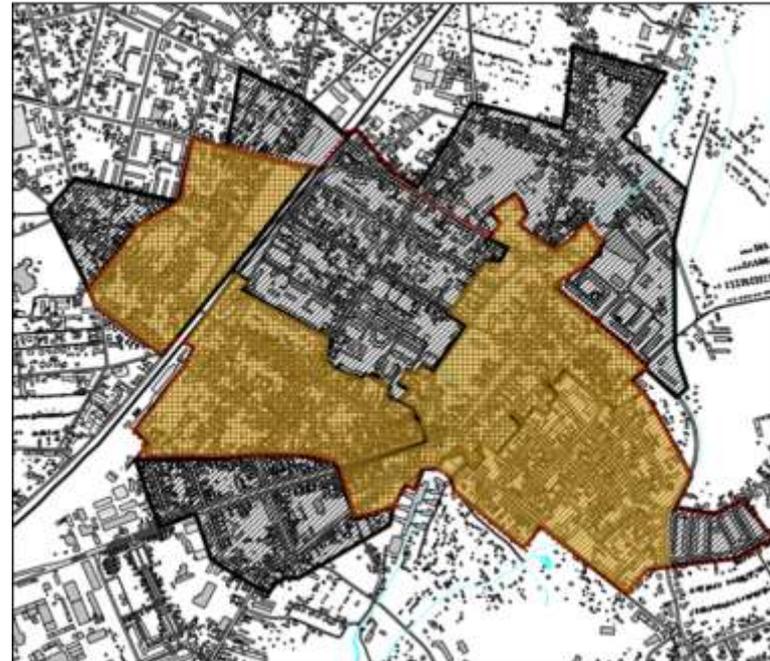
I Strategisches Ziel Wohnen

Belegungsgebundene Wohnungen

- 2016: ca. 1.000 WE
2018: 666 WE
2023: 337 WE
2026: 283 WE
- Wohngeldempfänger: 1.052 Anträge
(Stand: 31.12.2020)
- Bedarfsgemeinschaften nach SGB II/XII: ca. 1.795 (Stand: April 2018)
- ca. 2.800 Haushalte mit Wohnkostenanspruch über Transferleistungen
- 602 Bürger mit einem Anspruch auf eine rollstuhlgerechte Wohnung.

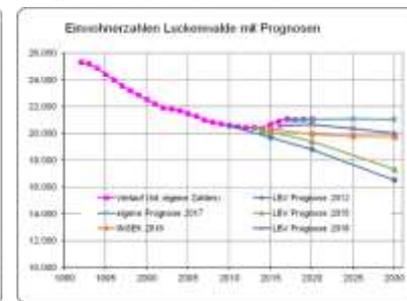
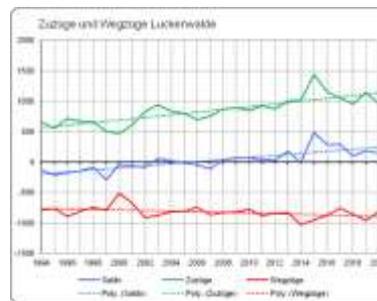
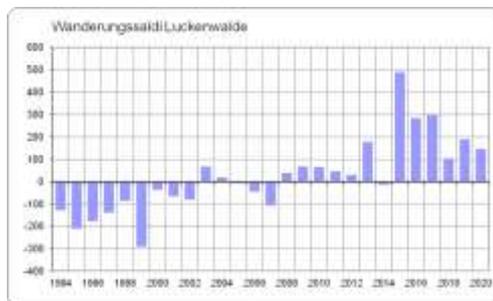
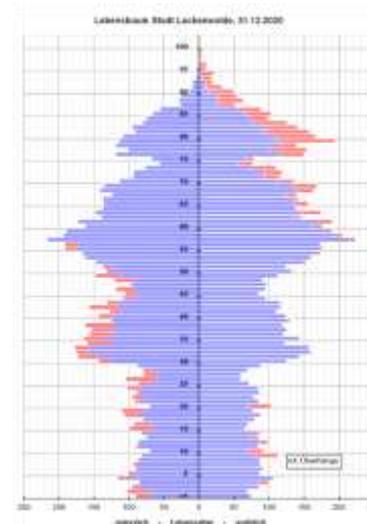
Projekte für rollstuhlgerechte Wohnungen

- BURG: 190 WE davon 144 belegungsgebunden
- Poststraße 25: 32 WE
- Parkstraße 7-9: 20 WE (ohne Belegungsrechte)

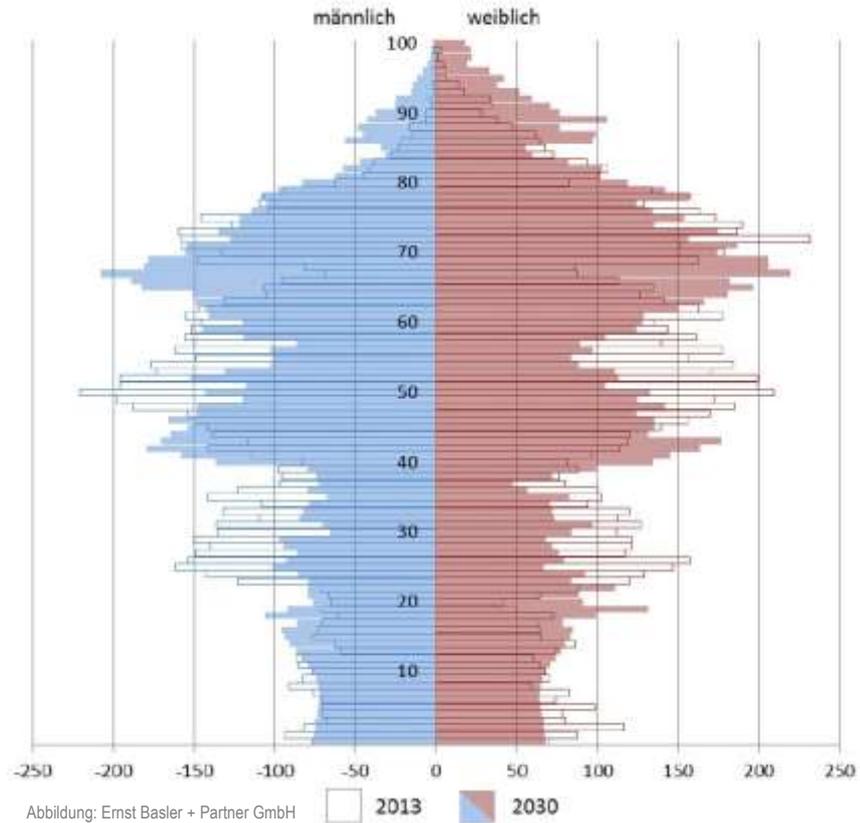


I Einwohnerentwicklung

- 21.045 Einwohner mit Hauptwohnsitz in Luckenwalde (Stand 31.12.2020)
 - 8,3 % Ausländeranteil
 - 5,5 % Flüchtlinge (162 (0-6 Jahre), 233 (7-17 Jahre))
- Verstärkter Zuzug aus Berlin
- Geburtendefizit: 128 Menschen / Mittel d. J. 2018-2021)
- Positives Wanderungssaldo gleicht Geburtendefizit aus
- Stetige Herausforderungen:** Verbesserung der Infrastruktur und Anbindung an Berlin, Ausbau Luckenwaldes „als qualitativollen Lebensmittelpunkt in Berlinnähe“, Verbesserung der sozialen Infrastruktur, Vorhandensein von bezahlbarem Wohnraum



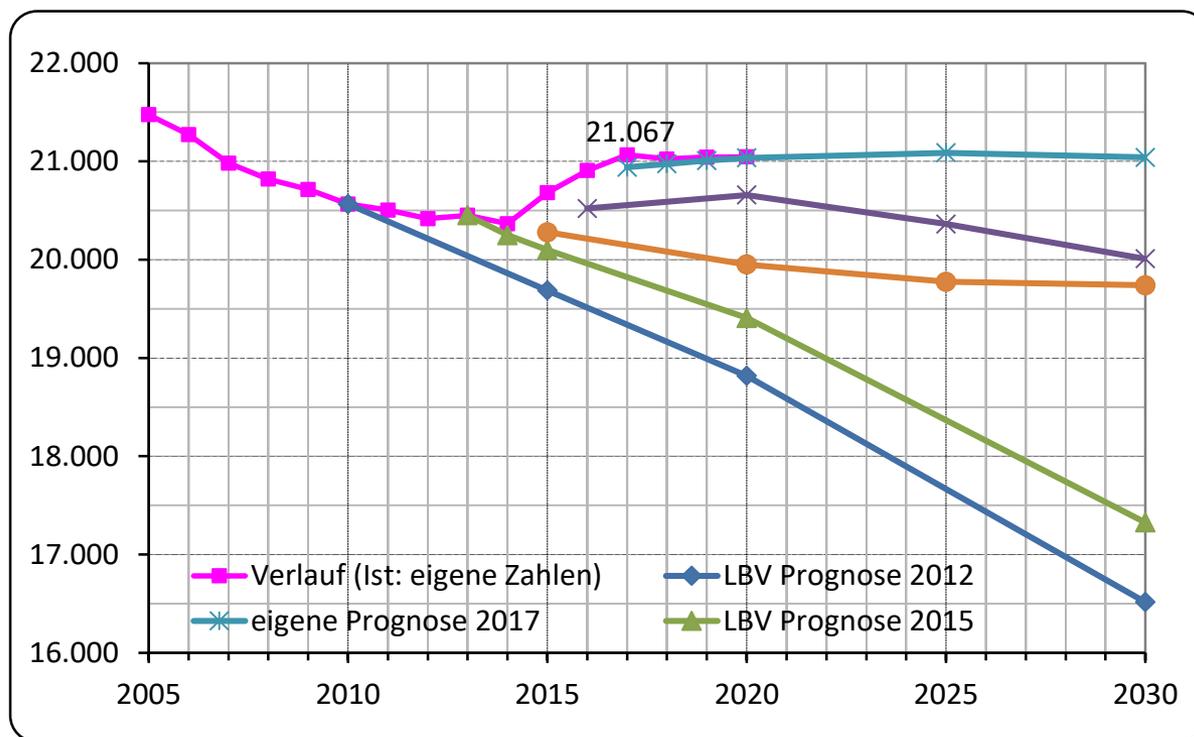
| Altersstruktur



- natürlicher Saldo bleibt negativ
- Umformung zu „Baum“ mit breiter Krone und schmaler Basis

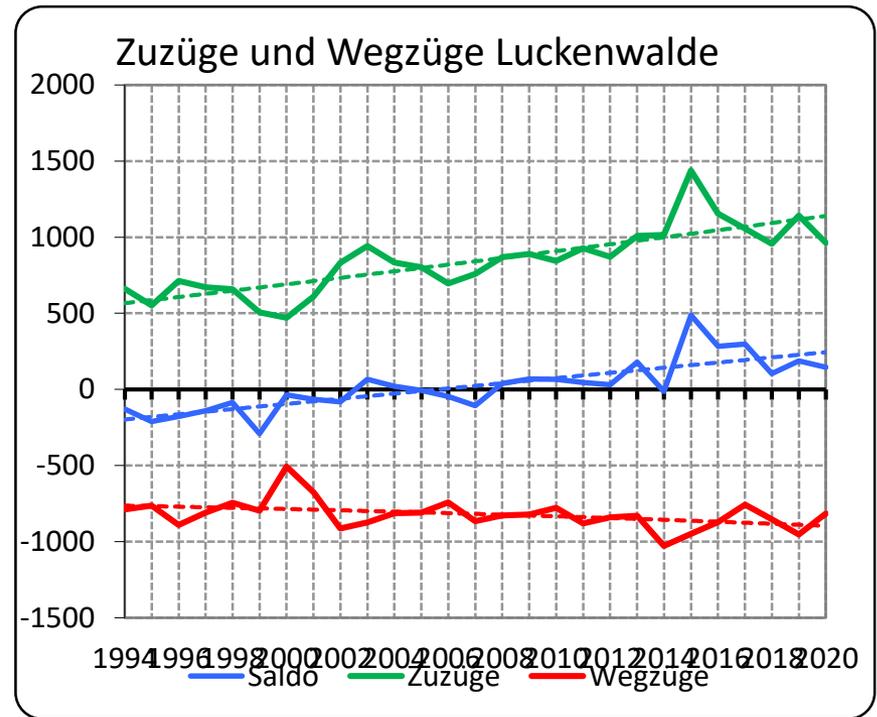
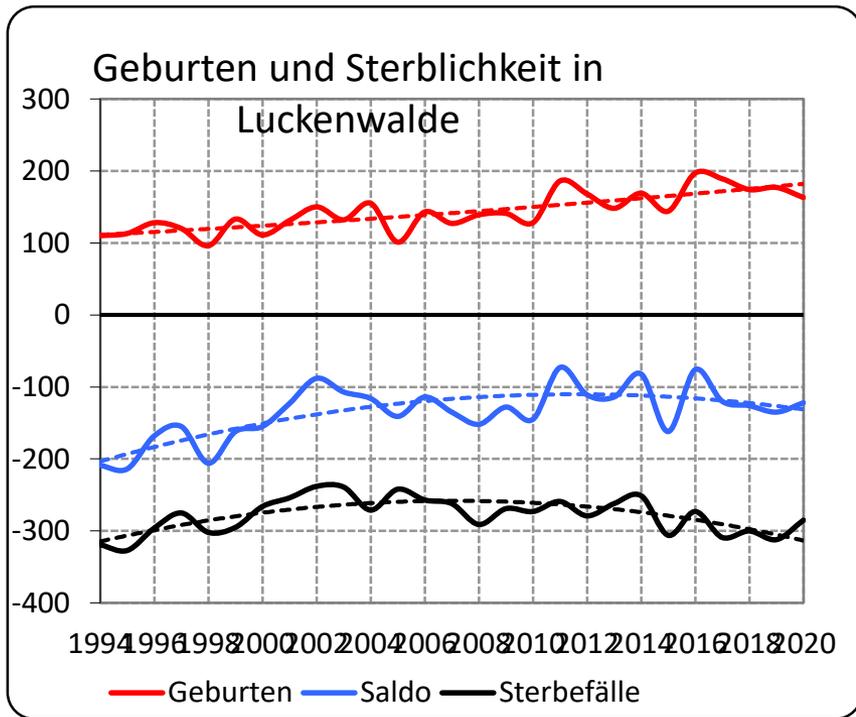
I Einwohnerentwicklung

Bevölkerungsentwicklung und -prognosen

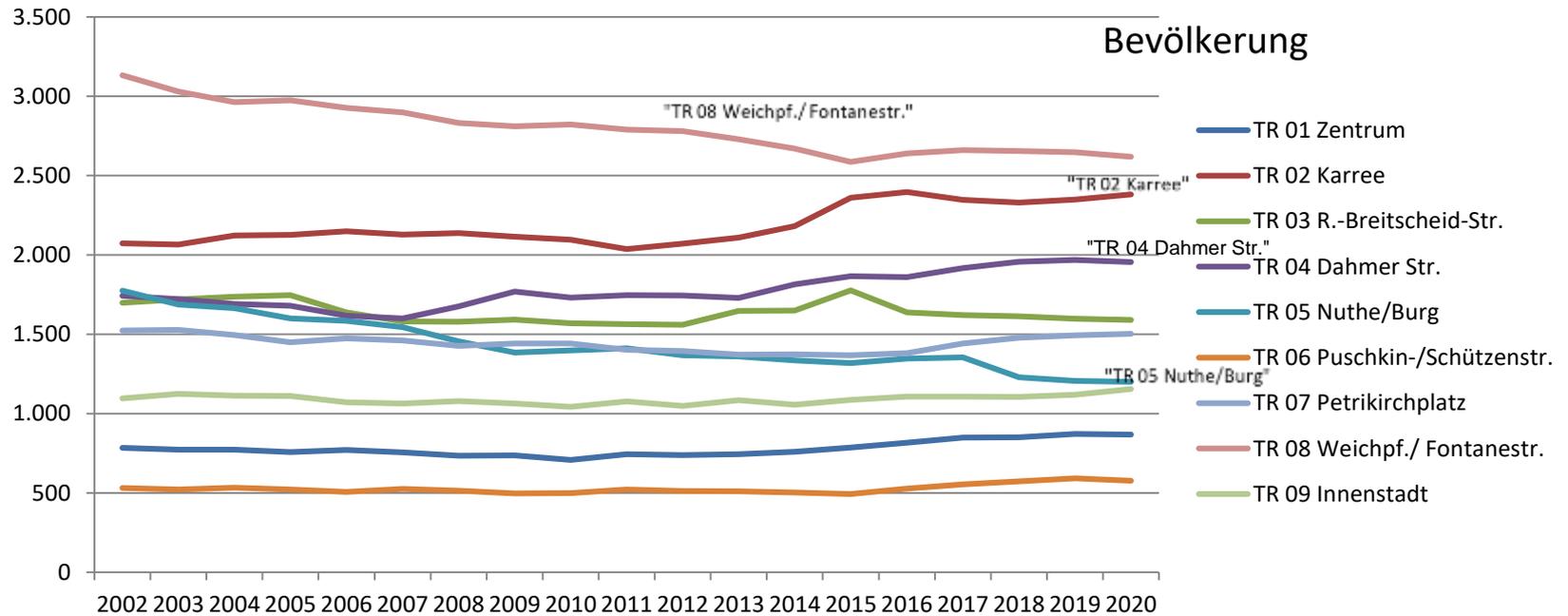


I Einwohnerentwicklung

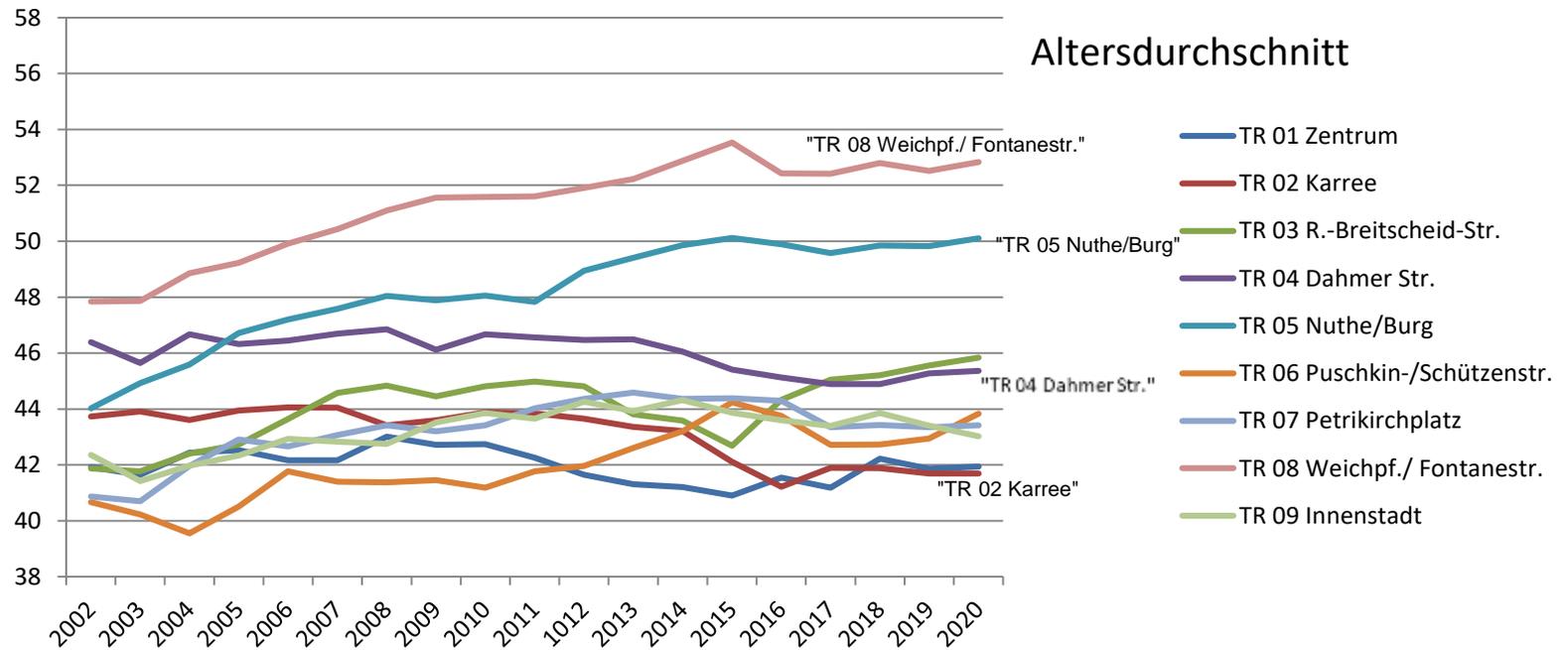
Trends



I Einwohnerentwicklung



I Einwohnerentwicklung



I Ziele

*Stärkung des sozialen
Zusammenhalts*

*Stärkung der Innenstadt-
entwicklung und der
Quartiersentwicklung*



*Stärkung, Qualifizierung
und Diversifizierung des
Wohnungsangebotes*

*Aufwertung der „grünen
Infrastrukturen“*

*Ausbau der Bildungs- und
sozialen Infrastrukturen*

I Ziele

Ausbau der Bildungs- und sozialen Infrastrukturen

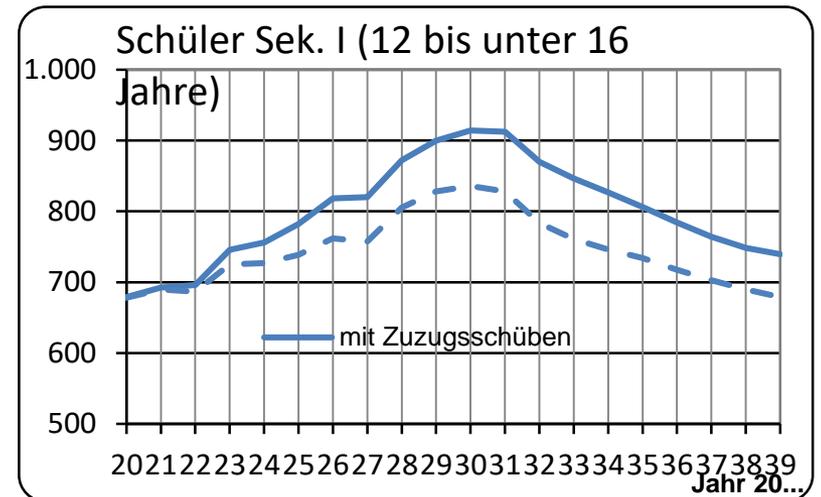
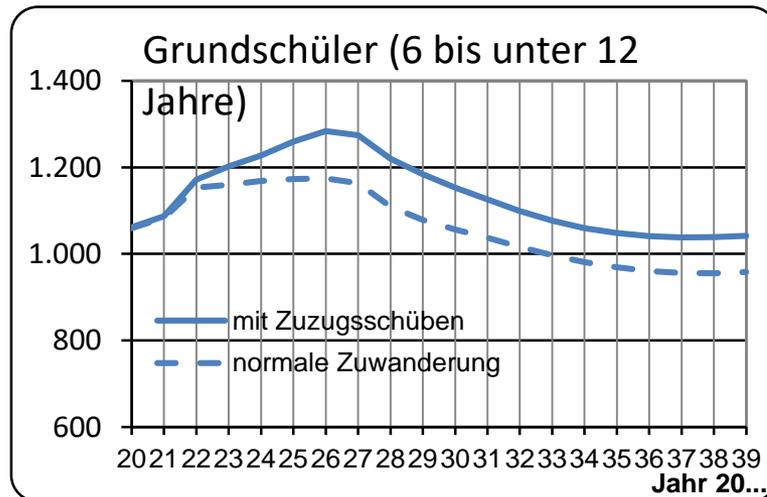
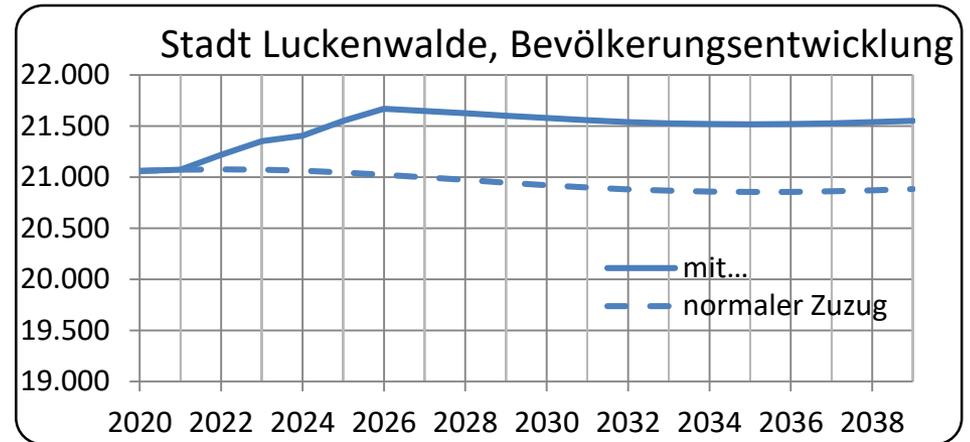
- Bildungs- und sozialen Infrastrukturen müssen mit dem Bedarf mitwachsen
 - Erweiterung des Angebotes an Kita- und Kinderbetreuungsplätzen
 - mehr Schülerinnen und Schüler erwartet – Entwicklungen bei den Nachbarn im Auge behalten
 - flexible Lösungen gewinnen an Bedeutung
- **Maßnahmen:** Akademie für Gesundheitsberufe, Erweiterungsanbau und Außenanlagen Integrationskita „Sunshine“, Sanierung Turnhalle Poststraße 20, Sanierung-Umbau der Kita „Weichpfuhl“, Ergänzungsangebote Hort, möglicher Neubau Grundschule im Zentrum oder Umbau im Bestand, Neubau Oberschule, Neubau Kindergärten, Umbau Postschule für MGH und Jugendclub, Aufwertung Obdachlosenunterkunft, Neubau Frauenhaus, Spielplätze



Aktuelle Entwicklung | Einwohnerentwicklung

Stabilisierung kein großes Wachstum

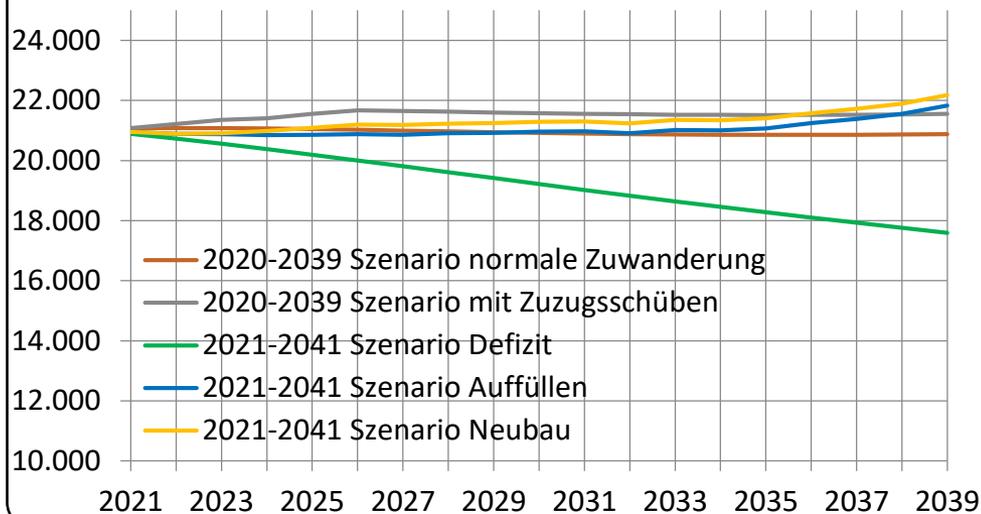
- Erwartung (Bezug binnen 5 Jahren):
- 190 WE "Burg" saniert
- 32 EFH „Am Färberweg“
- 53 WE Fabrikbrache im Karree
- 27 WE Fabrikbrache Brauerei
- 30 WE +76 Pflegepl. am Weichpfuhl
- 20 WE Parkstraße 7-9



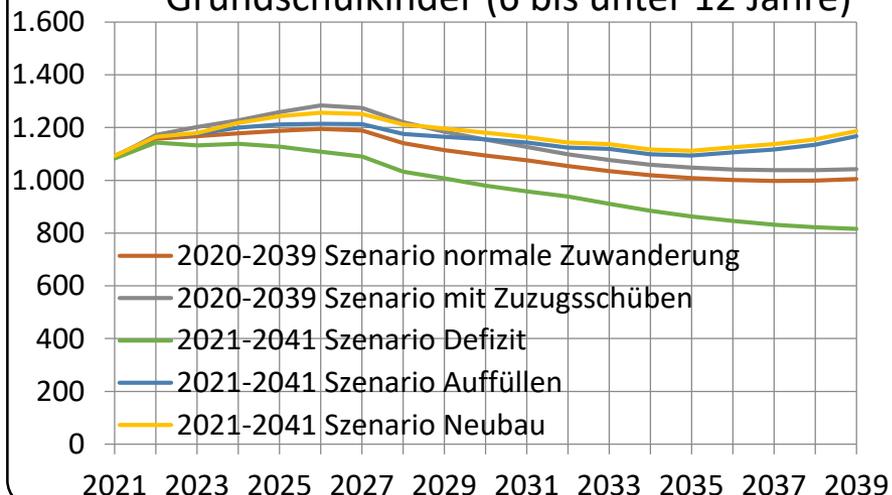
Stabilisierung zu optimistisch?

- Erwartung (Bezug binnen 5 Jahren):
- 190 WE "Burg" saniert
- 32 EFH „Am Färberweg“
- 53 WE Fabrikbrache im Karree
- 27 WE Fabrikbrache Brauerei
- 30 WE +76 Pflegepl. am Weichpfuhl
- 20 WE Parkstraße 7-9

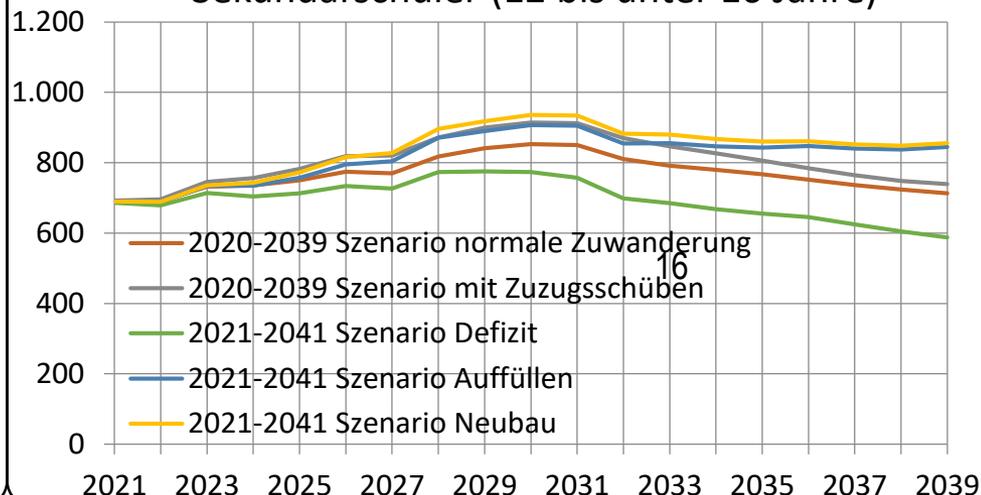
Gesamtbevölkerung



Grundschulkinder (6 bis unter 12 Jahre)

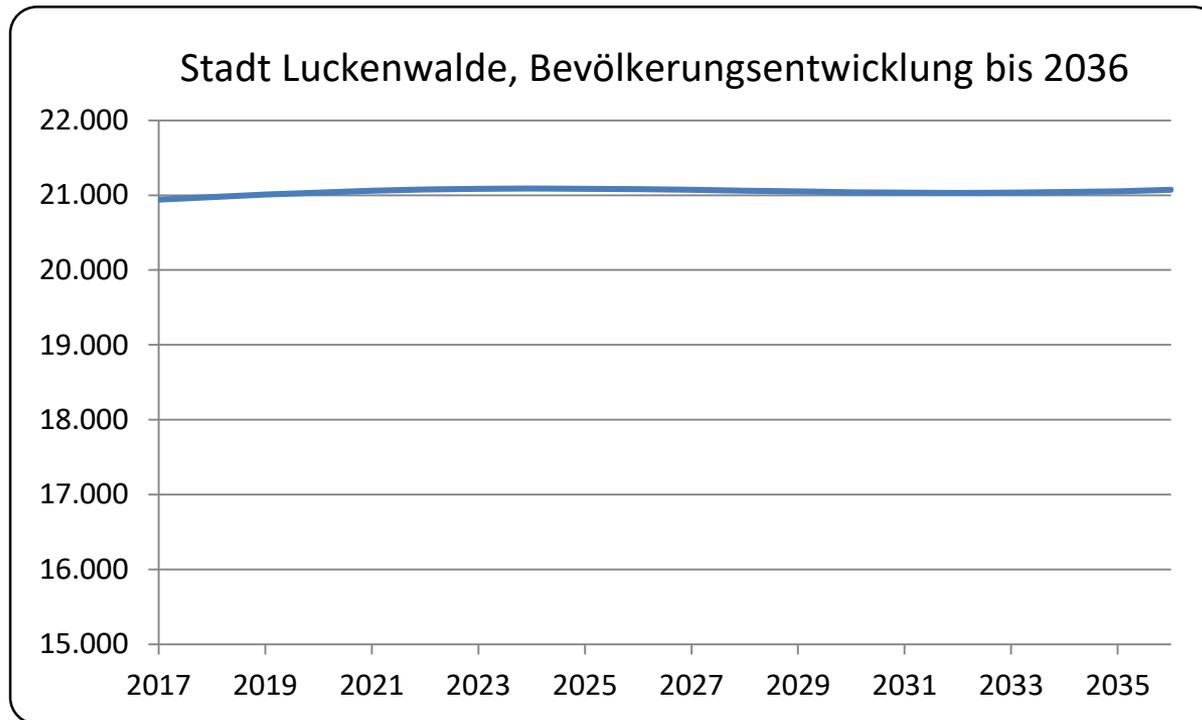


Sekundarschüler (12 bis unter 16 Jahre)

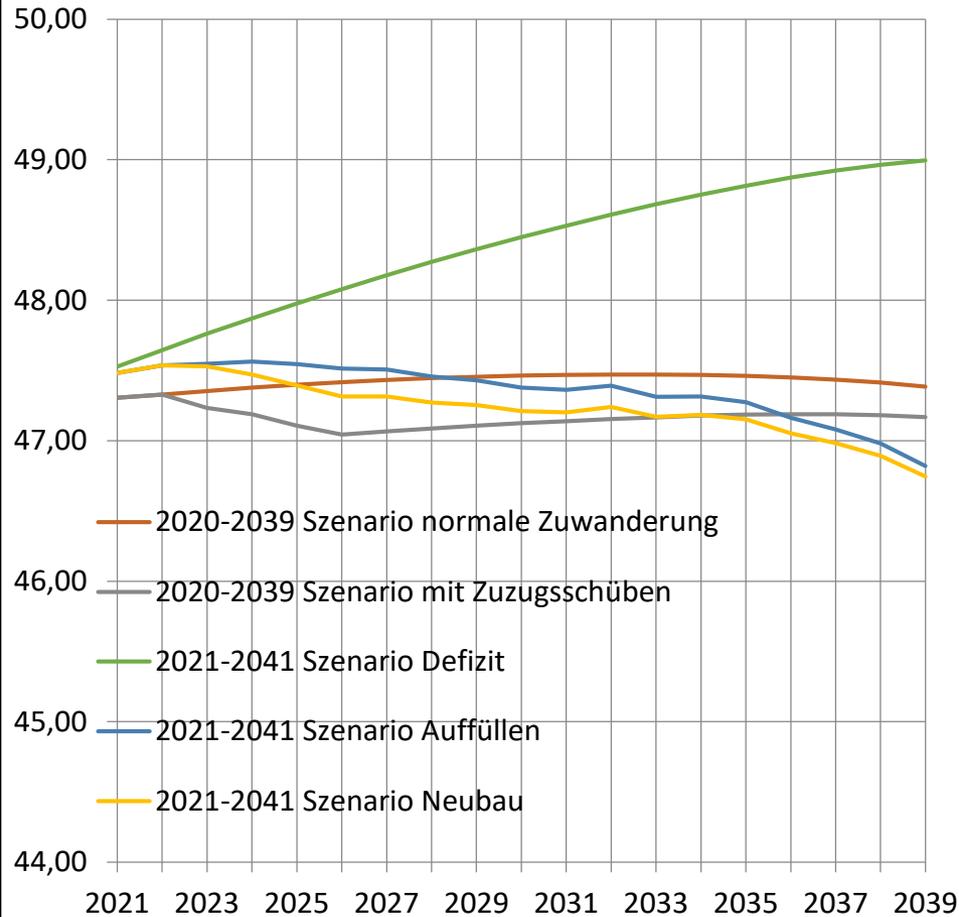


I Einwohnerentwicklung

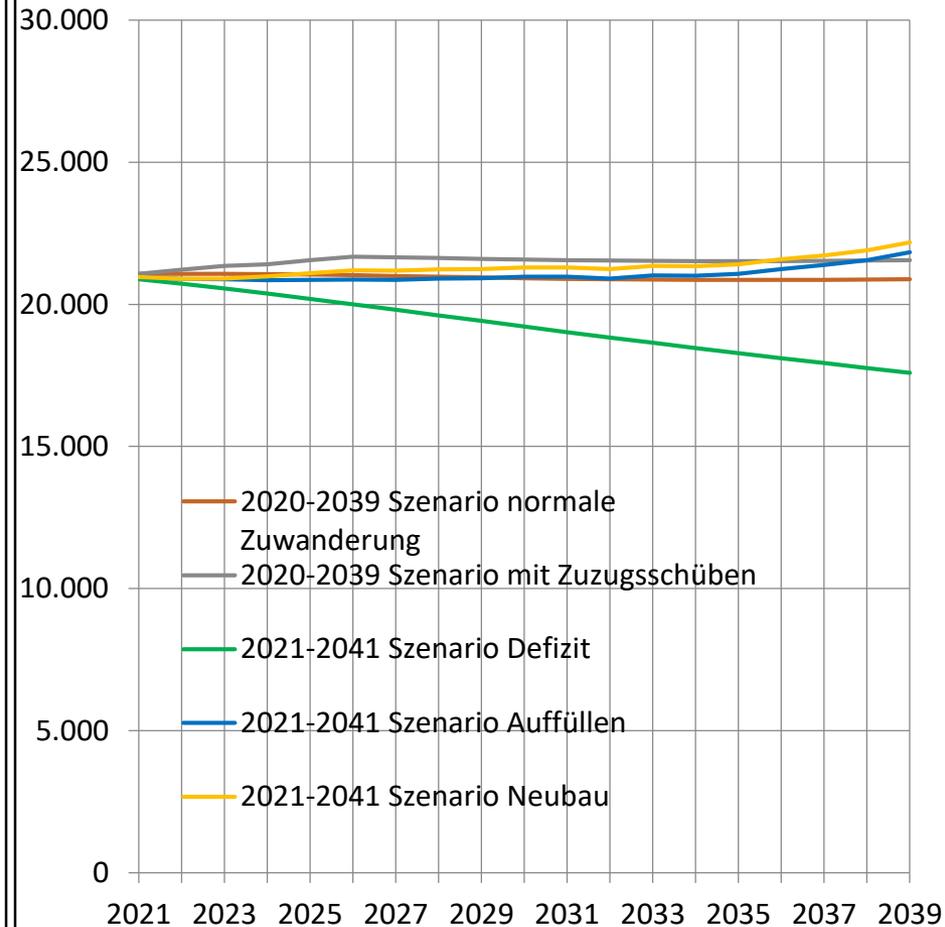
Prognose mit Zuwanderungsgewinn von 160 p. a.



Altersdurchschnitt

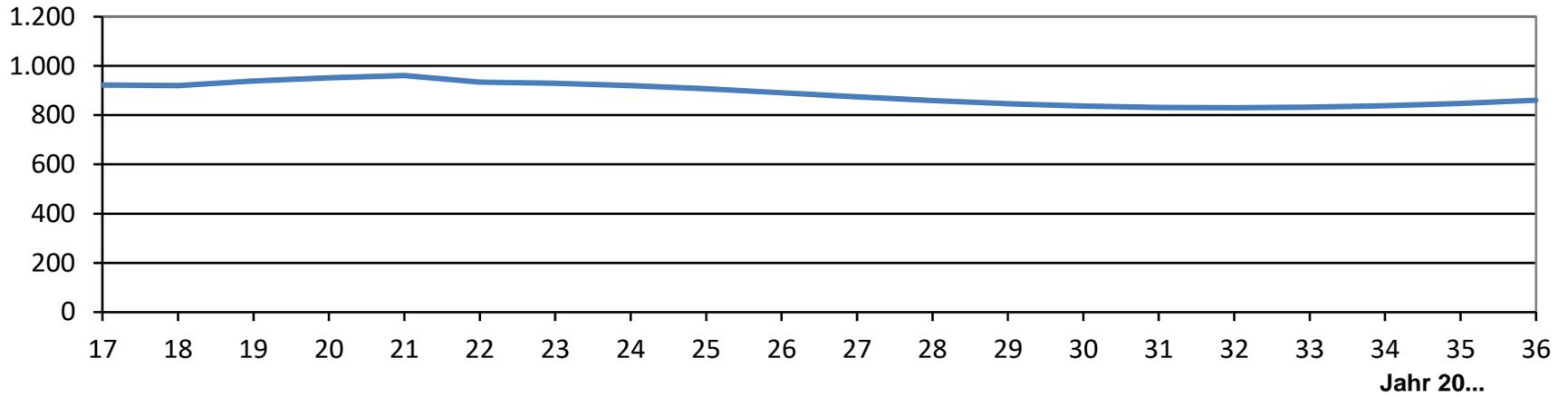


Gesamtbevölkerung

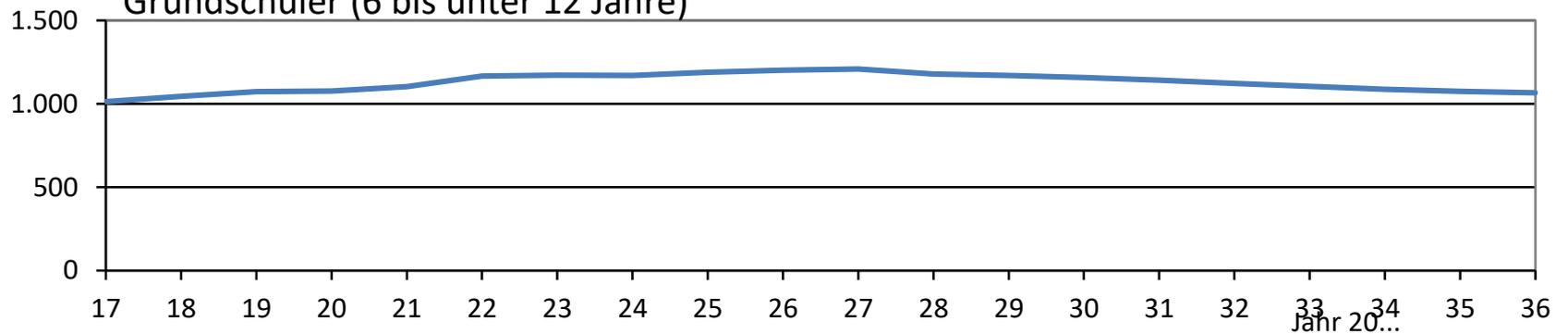


Bescheidener Neubau und anhaltender Zuzug stoppen die Vergreisung und stabilisieren die Bevölkerungszahl. Wird mehr gebaut und steigt der Druck aus Berlin, sind Verjüngung und Bevölkerungswachstum zu erwarten.

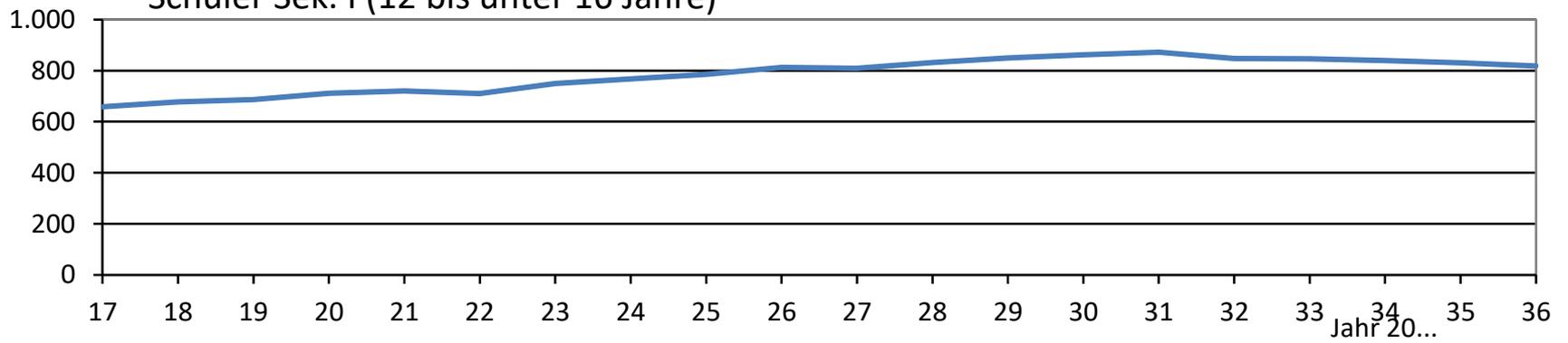
Kita-Kinder (1- bis unter 6jährig)

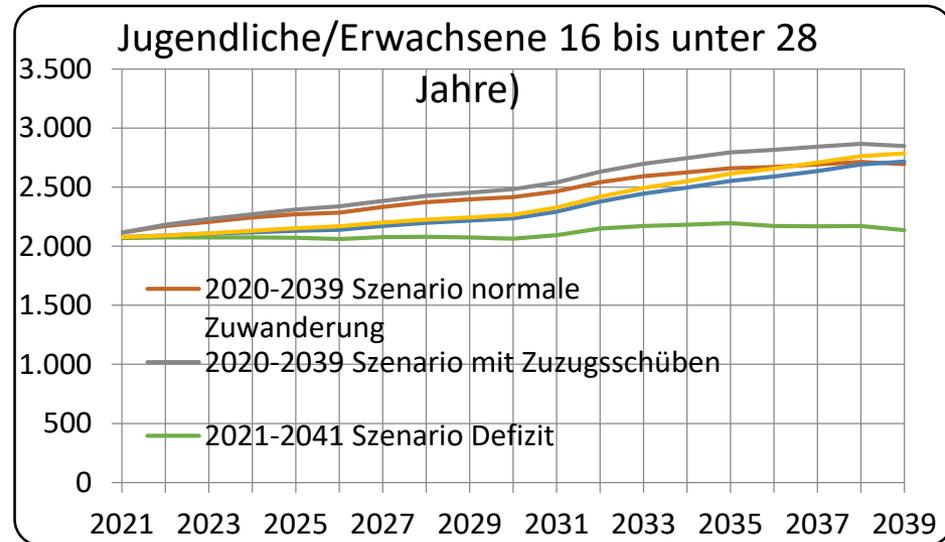
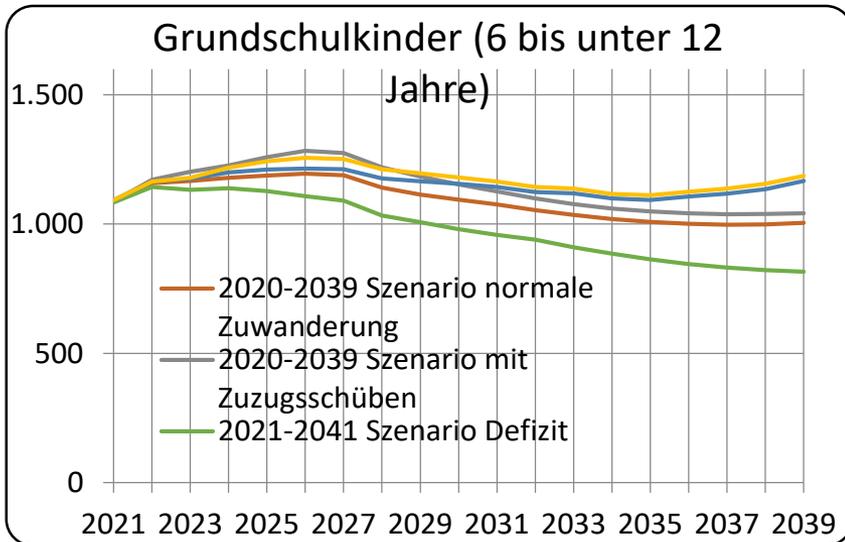
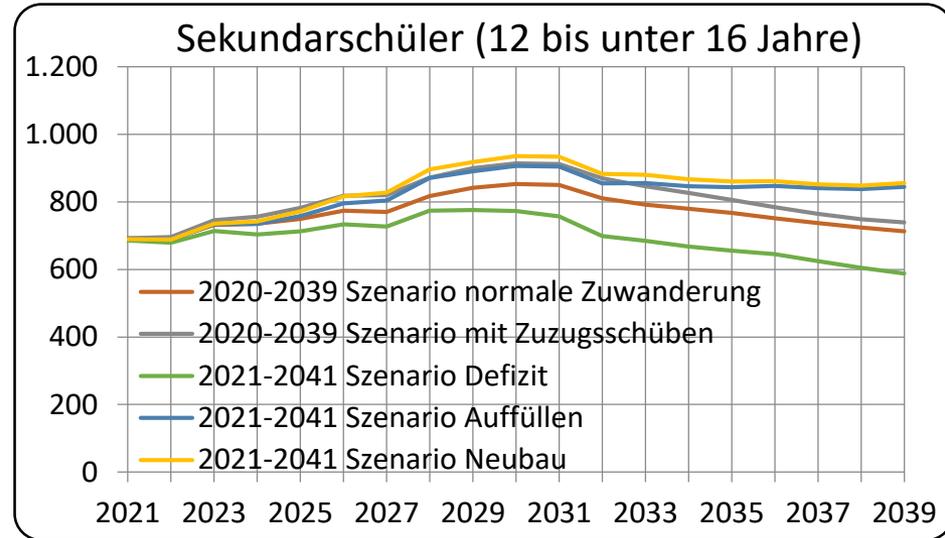
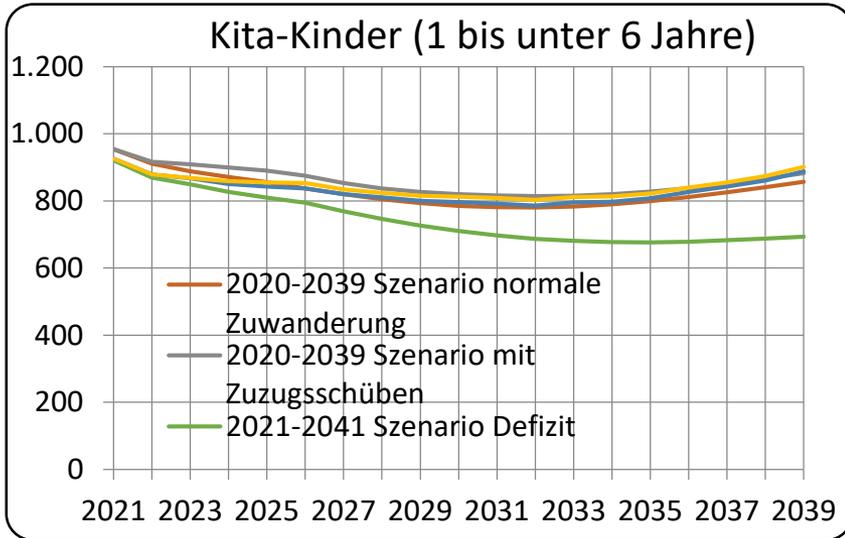


Grundschüler (6 bis unter 12 Jahre)



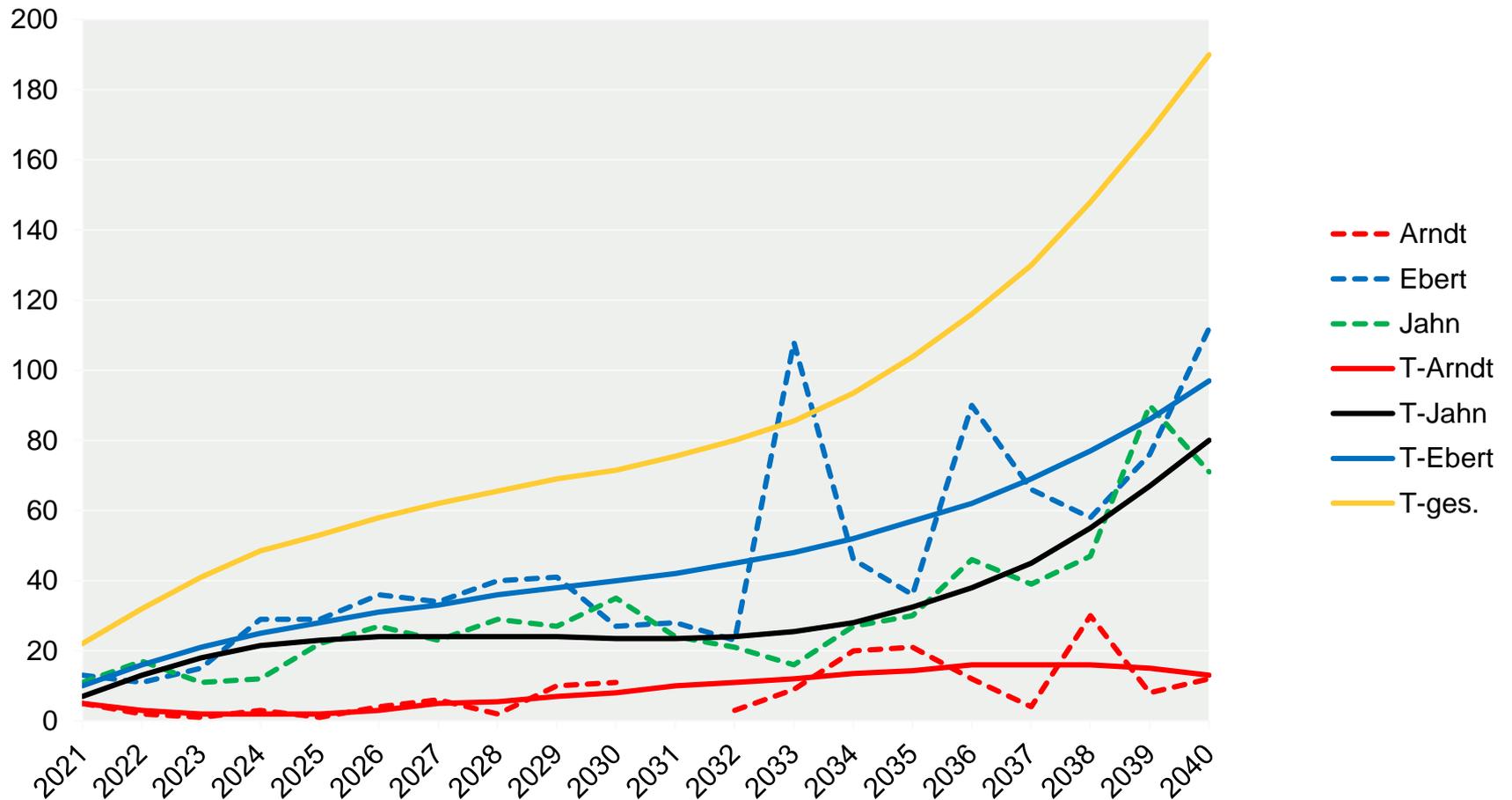
Schüler Sek. I (12 bis unter 16 Jahre)





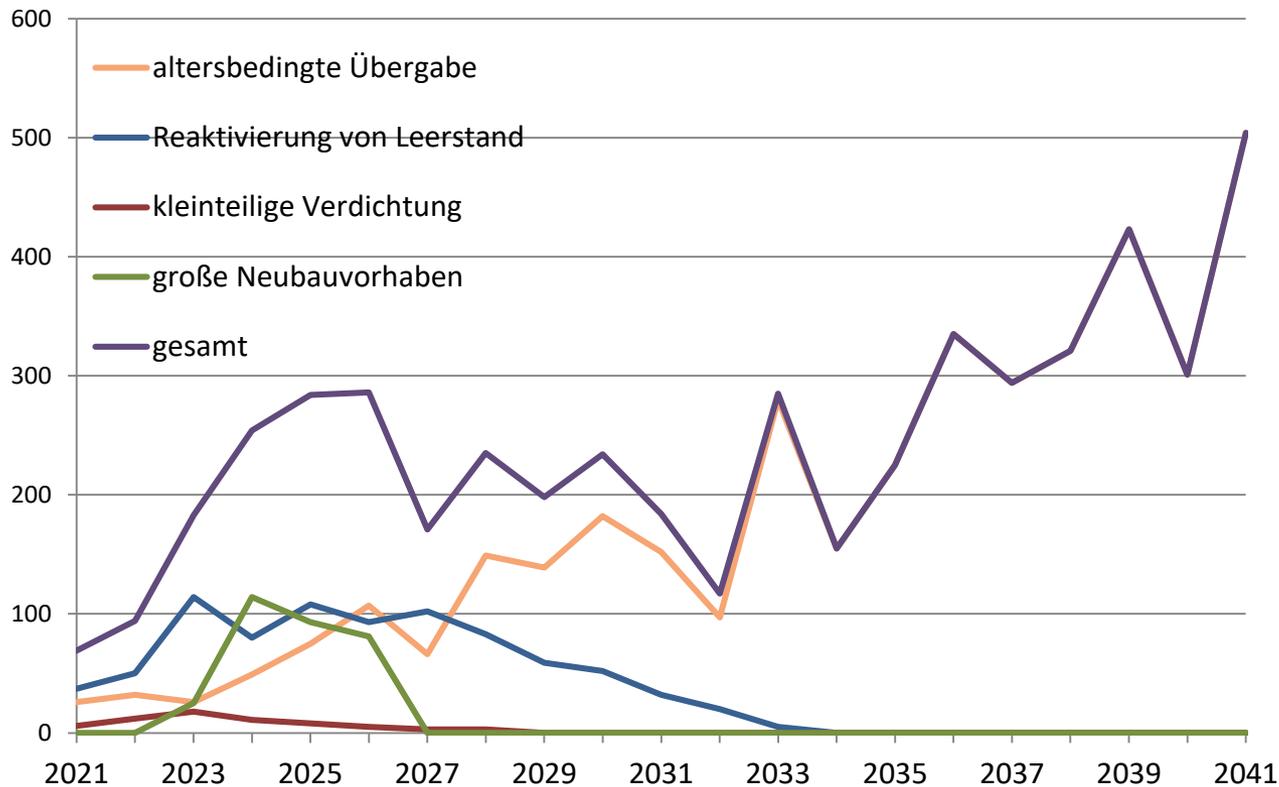
Leerstandsentwicklung ohne Zuzug

voraussichtlich altersbedingt (85) in den Schulbezirken freiwerdende WE (gesamt)



Jährlich verfügbar werdende Wohnungen → Leerstand oder verstärkter Zuzug?

jährliches Wohnungsangebot

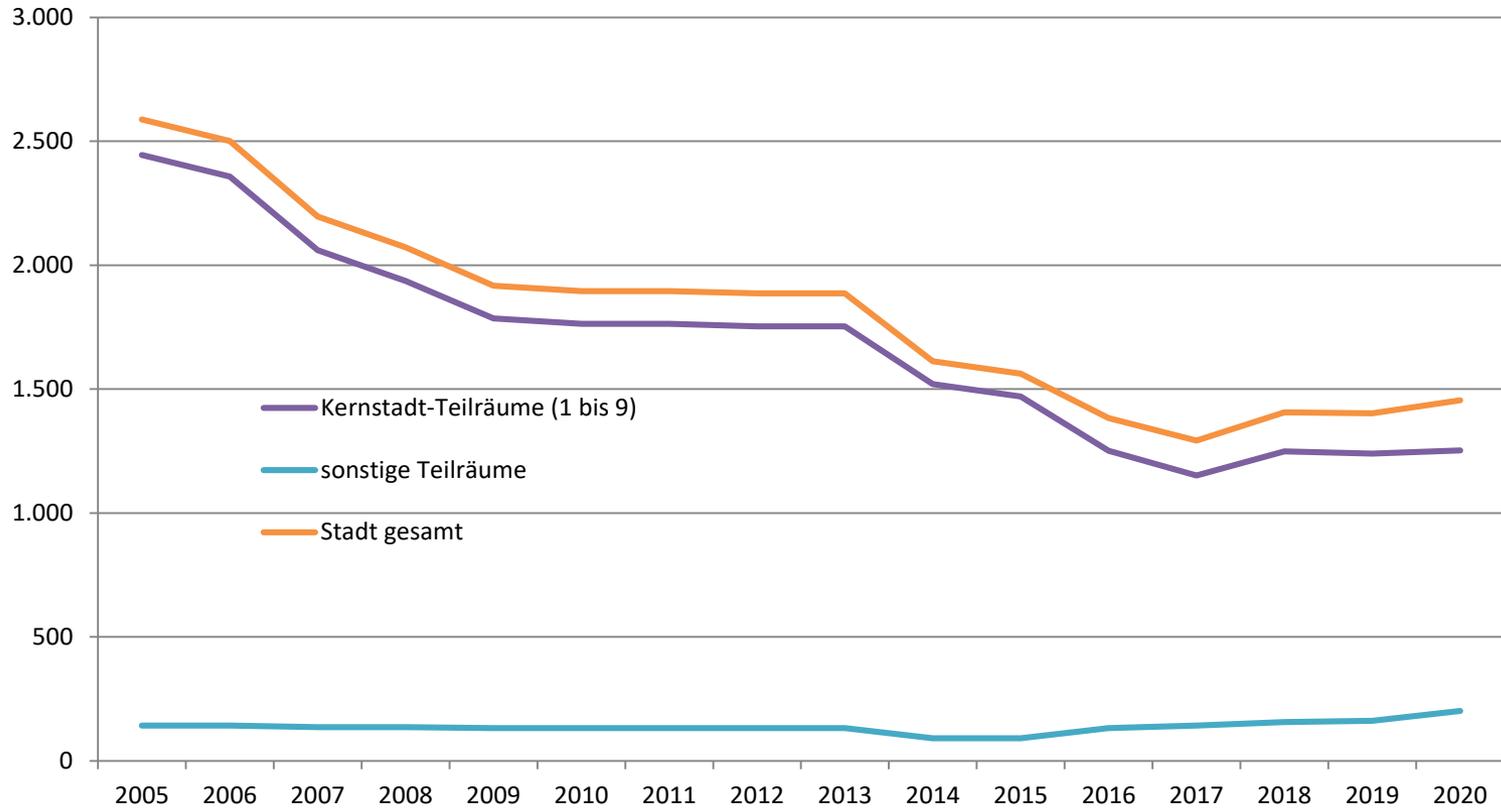


Vorhandene Potenziale:
Leerstandsreaktivierung
kleinteilige Verdichtung
 → erschöpfen sich

Neubau → geht nicht weiter?

Die „Babyboomer“ werden in 10 bis 15 Jahren beginnen, ihre **Häuser aufzugeben**.

Wohnungsleerstand bisher absolut



INSEK 2030 | Fortschreibungsbedarf

- **INSEK als Basis** für eine weitere Bündelung und ressortübergreifende Abstimmung von Förderprogrammen und -verfahren
- Fortschreibungsbedarf in den **Bereichen**:
 - Zentrale Herausforderungen der Stadtentwicklung

Sich daraus ergebende Handlungsbedarfe in sektoralen Handlungsfeldern

- Demografische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- Wohnungsmarkt
- Bevölkerungsentwicklung
- Energie- und Klimaschutz
- ...
- Unter Einbeziehung der fertigen und in Erarbeitung befindlichen **Konzepte**:
 - Standortentwicklungskonzept
 - Klimaschutz- und Energiekonzept
 - Wohnungsmarktkonzept
 - Verkehrsentwicklungskonzept
 - Stadtumbaustrategie



Dienstleistungen



Feuerwehr



Maerker



Politik



Theater online



Tourismus

www.luckenwalde.de
www.stadtentwicklung-luckenwalde.de