

# Darstellung der Kostenentwicklung

KGR		Kostenschätzung auf Basis Vorplanung Stand 13.03.2018 SWU Ausschuss	Kostenschätzung auf Basis Entwurfsplanung Stand 18.02.2020 SWU/ Hauptausschuss	Kostenberechnung nach DIN 276 Stand 25.06.2020	Kostenfeststellung baufachl. Prüfung Stand 29.06.2020	aktuelle Kostenentwicklung Ausschreibungen berücksichtigt	förderfähig B. 3 Gebäude	förderfähig B.4 Umzug
300	Bauwerk- Baukonstruktion	1.682.396,00 €	1.891.452,19 €	2.066.071,29 €	2.066.071,29 €	2.121.229,14 €	2.078.309,14 €	
400	Bauwerk- Technische Anlagen	480.599,00 €	1.267.361,20 €	1.303.750,03 €	1.303.750,03 €	1.464.283,20 €	960.825,55 €	
	ELT	321.422,96 €	669.017,29 €	712.822,62 €		869.258,73 €		
	Aufzug		73.196,42 €	78.729,92 €		130.763,45 €		
	HLS	159.176,04 €	378.145,00 €	126.180,00 €		295.936,46 €		
	Notstrom		147.002,49 €	168.324,56 €		168.324,56 €		
500	Außenanlagen	0,00 €	56.361,76 €	56.361,76 €	56.361,76 €	33.039,69 €	33.039,69 €	
	Ausstattung und							
700	Baunebenkosten	477.005,00 €	624.345,22 €	673.964,26 €	767.479,11 €	767.479,11 €	767.479,11 €	
	Gesamtkosten	2.655.000,00 €	3.870.520,37 €	4.100.147,34 €	4.193.662,19 €	4.386.031,14 €		
						40.737,20 €		
						65.000,00 €		65.000,00 €
						130.109,40 €		130.109,40 €
						120.000,00 €		
					Gesamtsumme	4.741.877,74 €	3.839.653,49 €	195.109,40 €

# Möglichkeiten zur Kostensenkung

- Abgeforderte Vorschläge vom Architekten/ Fachplaner
  - Entfall Bauleitungscontainer, alternativ Raumnutzung im Rathaus, Einsparung 5,2 T€
    - Zustimmung der Verwaltung: ja
  - Entfall Schließdienst, Kompensation durch Hausmeister, Einsparung 8,8 T€
    - Zustimmung der Verwaltung: ja
  - Verzicht auf Infopoint Containerteil „Beratung“, Einsparung 9,8 T€
    - Zustimmung der Verwaltung: nein
  - Schließanlage mechanisch statt elektronisch, Einsparung 10 T€
    - Zustimmung der Verwaltung: ja
  - Entfall Fensterbänke (verbleibt im bisherigen Zustand), Einsparung 13 T€
    - Zustimmung der Verwaltung: ja
  - Verzicht auf Videoüberwachung (Mai-Sep. 2021), Einsparung 5T€
    - Zustimmung der Verwaltung: nein

- LV Ausschreibung Beleuchtung systemoffener gestalten, Einsparpotential 29,5 T€
  - Zustimmung der Verwaltung: ja
- Optimierung der geplanten Klimatechnik bei Erhalt der Redundanz der Serverkühlung, Einsparpotential 70 T€
  - Zustimmung der Verwaltung: ja
- Verzicht Kühlung des Sitzungssaals, Einsparpotential 4 T€
  - Zustimmung der Verwaltung: nein
- Verzicht auf eine neue Lüftungsanlage im Sitzungssaal, Einsparpotential 51 T€
  - Zustimmung der Verwaltung: nein
  
- **Fazit:**
  - Von den 10 genannten Einsparvorschlägen (Einsparpotential gesamt 206,3 T€) sollen 6 Einsparvorschläge (**Einsparpotential gesamt 136,5 T€**) umgesetzt werden. Dieses Einsparpotential ist in der aktuellen Kostenentwicklung bereits berücksichtigt.

# aktuelle Kostenentwicklung mit Berücksichtigung der bisherigen Ausschreibungsergebnisse

Von 52 Baulosen wurden bisher 26 submittiert. Das entspricht etwa 70% des ermittelten Kostenvolumens nach Kostenberechnung

- **Gesamtkosten:** **4.741 T€**
  - davon förderfähig: 4.035 T€
  - davon nicht förderfähig 706 T€

## Kostenaufteilung im Durchführungszeitraum

Gesamtkosten	2021	2022	2023
<b>4.741 T€</b>	1.200 T€	2.200 T€	1.341 T€

## Kostenaufteilung im Durchführungszeitraum

<b>Gesamtkosten</b>	2021	2022	2023
<b>4.741 T€</b>	1.200 T€	2.200 T€	1.341 T€