Stadtverordnetenversammlung am 13. April 2021

Anlage

zur Niederschrift der 20. STVV vom 13.04.2021/Ö

DIE LUCKENWALDER®
Wohnen ist Erleben

was ne Hausnummer 30 Jahre

Qualitätssiegel
gewohnt gut
6 | 2019

Agenda

Teil 1 DIE LUCKENWALDER

Bericht 2019 – 2021

Frank Schmidt

Teil 2 DIE LUCKENWALDER

Zukunftsprojekt DIE BURG

Frank Schmidt

Nicht öffentlicher Teil

Teil 3 DIE LUCKENWALDER in Zahlen

Dr. Uwe Hölling

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel
gewohnt gut
6 | 2019

DIE LUCKENWALDER
Bericht 2019 – 2021

- Wie steht DIE LUCKENWALDER im Vergleich zu Dritten?
  ... BBU Marktmonitor 2020, Branchenvergleich der DOMUS AG

- Wie wird die Strategie 2028 umgesetzt?
  ... Projekte, Maßnahmen

- Wie geht es mit dem Zukunftsprojekt DIE BURG weiter?
  ... Planungsstand

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER

Ziele der Strategie 2028

Entwicklung des Wohnungsbestandes

- Erhöhung der Qualität und Sicherheit
- Bedarfsorientierte Belegungsbindungen
- Energetische Optimierung
- Abbau von Barrieren

Zukunftsprojekt DIE BURG

- Bereitstellung von neuen Belegungsbindungen
- Bezahlbarer und barrierefreier Wohnraum
- Berücksichtigung des Energetischen Quartierskonzeptes (EQK)

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

KIM – kaufmännisches Immobilienmanagement

Kaufmännisches Immobilienmanagement

Vermietung
Verwaltung
Fremdverwaltung
Reparaturannahme
Buchhaltung
Verkauf
Mieterberatung
Architektin

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

TIM – technisches Immobilienmanagement

Technisches Immobilienmanagement

Gewerke:
Hausmeister
Grünanlagenpflege
Maler
Gas-/Wasserinstallateur
Fliesenleger
Trockenbau
Straßen- und Landschaftsbau
Tischler

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Entwicklung der Gesellschaft

- Die Corona-Pandemie hat erneut besonderes Augenmerk auf die Wohnungswirtschaft gelenkt. Selten zuvor ist die Bedeutung von gutem und vor allem sicherem Wohnen so nachdrücklich in den gesamtgesellschaftlichen Fokus geraten.
- In Zeiten von Lockdowns und entsprechend verstärktem Homeoffice ist die Wohnung nicht mehr nur Mittelpunkt des privaten, sondern für viele auch des beruflichen Lebens. Und vor dem Hintergrund der enormen gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen der Pandemiefolgen machen sich viele Menschen Sorgen, ob sie auch morgen noch ihre Miete bezahlen können.
  - Auswirkungen auf den stationären Einzelhandel und damit auch auf die Stadtentwicklung/Kiezentwicklung: Laut Einschätzung des Handelsverbands Berlin-Brandenburg vom Januar 2021 könnten 10.000 bis 12.000 Läden in der Region verloren gehen.
  - Mieterkommunikation (Motivationsschreiben an Mieter)
  - Unser Versprechen: „Beim Wohnen – alles gut, versprochen."
  - Wie können wir Wohnungsbesichtigungen coronakonform durchführen?

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Entwicklung der Gesellschaft

- **Digitale Wohnungsbesichtigung**
  - 360° Ansichten der Wohnungen anlegen
  - Umsetzung via MagicPlan-App
  - Interessenten können sich in Ruhe von zu Hause einen Eindruck verschaffen

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Entwicklung der Gesellschaft

Wesentliche Einflüsse:

- Investitionen in den Abbau des Leerstandes u.a. durch die Sanierung von Wohnungen, Ausbau Regiebetrieb (Handwerker, altersgerechter Umbau etc.)
- Reduzierung der Wohnnebenkosten
- Einstieg in den Mieterstrommarkt
- Ausbau des Controllings
- Rauchwarnmelder 5.177 Stück installiert
- Ausführungsplanung/ Fördervertrag ILB - Zukunftsprojekt DIE BURG

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

DOMUS

Immobilien - gesamt -

1.294
Wohnungen

39
Gewerbe

68
Stellplätze

70
Pachtflächen

Kernbestand

1.070 (1.293)
Wohnungen

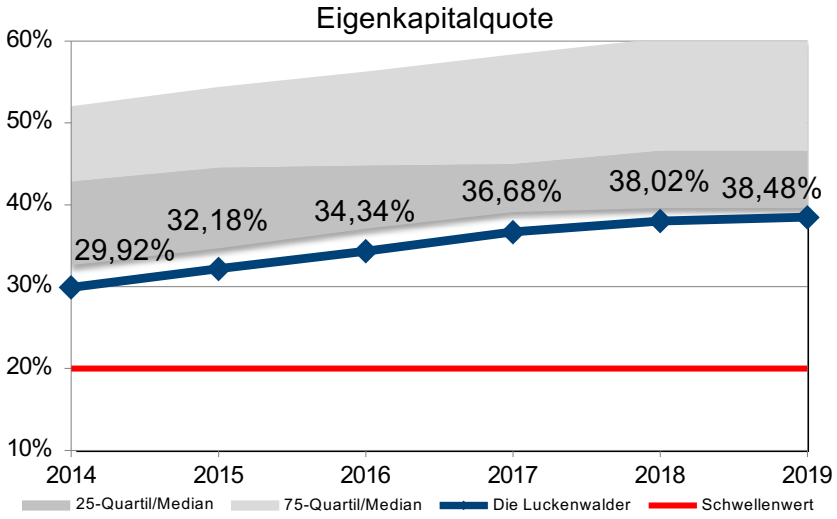
30 (28)
Gewerbe

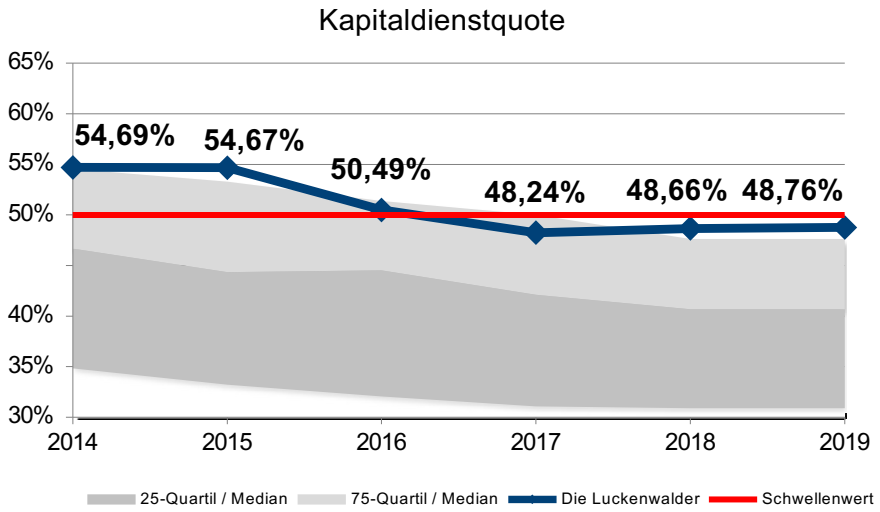
Aussonderungs - bestand

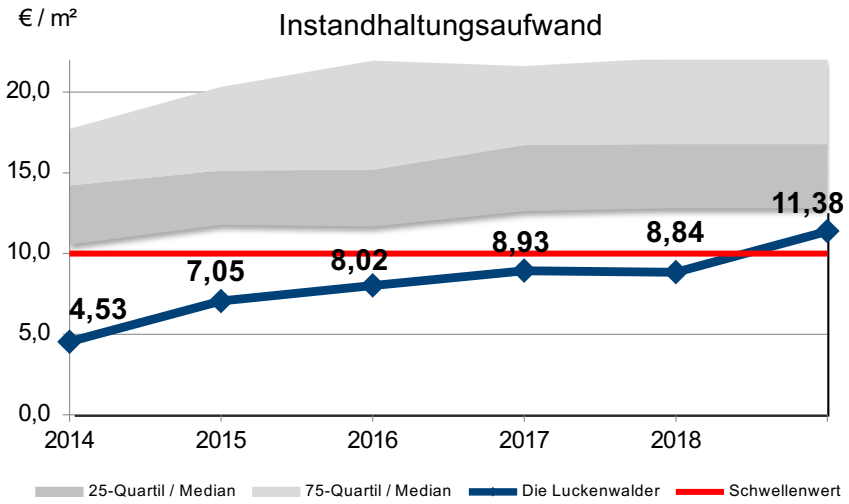
224 (19)
Wohnungen

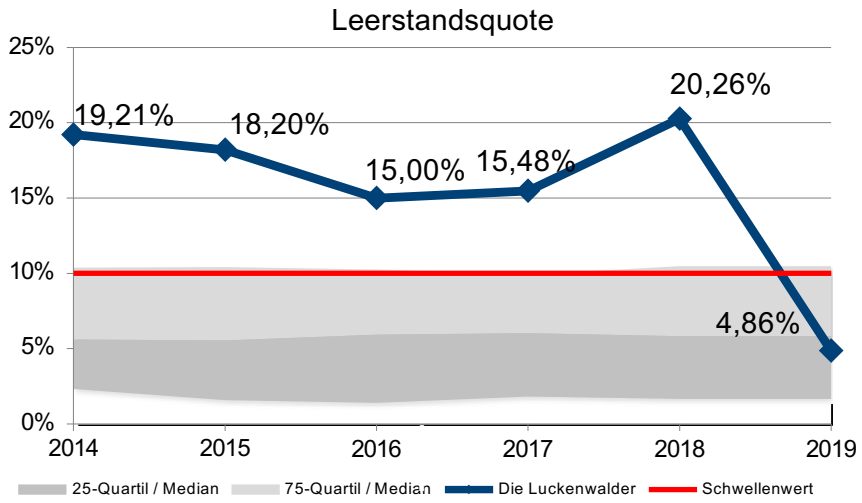
9 (3)
Gewerbe

Betriebsvergleich









Branchenvergleich

Neuvertragsmieten im Weiteren Metropolenraum fast ein Drittel günstiger als Berliner Mittelwert

günstigste Miete

höchste Miete

Mittelwert 2019 in €/m² Wohnfläche, nettokalt pro Monat

- = Berlin
- = Berliner Umland
- = weiterer Metropolenraum
- = Land Brandenburg

*WMR = Weiterer Metropolenraum

Quelle und Grafik: BBU

DIE LUCKENWALDER® Wohnen ist Erleben

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Branchenvergleich

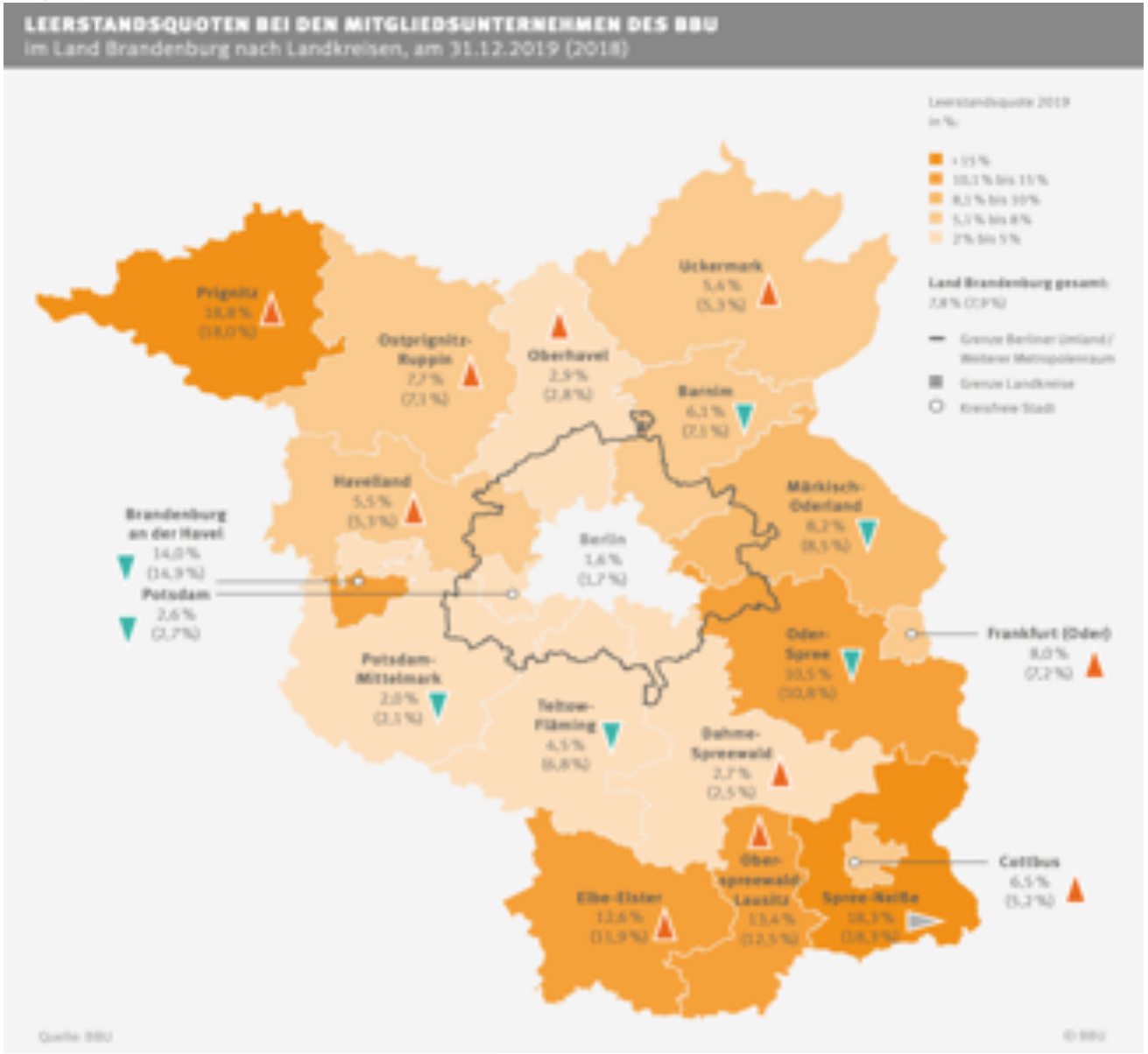
BEVÖLKERUNGSZUWÄCHSE IM LAND BRANDENBURG
in den Gemeinden mit mehr als 10.000 Einwohnern, 31.12.2011 bis 31.12.2019 (Fortsetzung)

Gemeinde	Bevölkerungsstand			Differenz 2019 zu 2011	
	31.12.2011	31.12.2018	31.12.2019	absolut	in %
Oranienburg	41.370	44.512	44.862	3.492	8,4
Panketal	19.032	20.519	20.596	1.564	8,2
Zeuthen	10.574	11.381	11.427	853	8,1
Schwielowsee	9.973	10.650	10.705	732	7,3
Wildau	9.731	10.303	10.404	673	6,9
Hohen Neuendorf	24.585	26.159	26.283	1.698	6,9
Schöneiche bei Berlin	12.000	12.666	12.789	789	6,6
Rüdersdorf bei Berlin	14.916	15.696	15.812	896	6,0
Velten	11.527	11.965	12.179	652	5,7
Strausberg	25.611	26.587	26.853	1.242	4,8
Eberswalde	39.126	40.387	40.699	1.573	4,0
Erkner	11.405	11.815	11.856	451	4,0
Fürstenwalde/Spree	30.910	31.941	31.965	1.055	3,4
Hennigsdorf	25.597	26.272	26.345	748	2,9
Schorfheide	9.858	9.999	10.143	285	2,9
Neuruppin	30.184	30.846	30.785	601	2,0
Luckenwalde	20.230	20.522	20.582	352	1,7
Kloster Lehnin	10.732	10.871	10.894	162	1,5
Kleinmachnow	20.086	20.564	20.376	290	1,4
Jüterbog	12.211	12.311	12.372	161	1,3
Brandenburg an der Havel	71.381	72.124	72.184	803	1,1
Lübben (Spreewald)	13.869	14.024	14.022	153	1,1
Insgesamt	**1.081.598**	**1.163.138**	**1.175.821**	**94.223**	**8,7**
Berliner Umland	797.572	870.295	881.429	83.857	10,5
Weiterer Metropolenraum	284.026	292.843	294.392	10.366	3,6

DIE LUCKENWALDER®
Wohnen ist Erleben

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Branchenvergleich



DIE LUCKENWALDER

Leerstand 59 (5,57%)
Stand: 23.03.2021

Branchenvergleich

Bestandsmieten bei BBU-Mitgliedsunternehmen im weiteren Metropolenraum sind 2019 nur um 1,9 % gestiegen

günstigste Miete

höchste Miete

Nettokaltmieten (Mittelwert) in €/m²

- = Berlin
- = Berliner Umland
- = weiterer Metropolenraum
- = Land Brandenburg

*WMR = Weiterer Metropolenraum

Quelle und Grafik: BBU

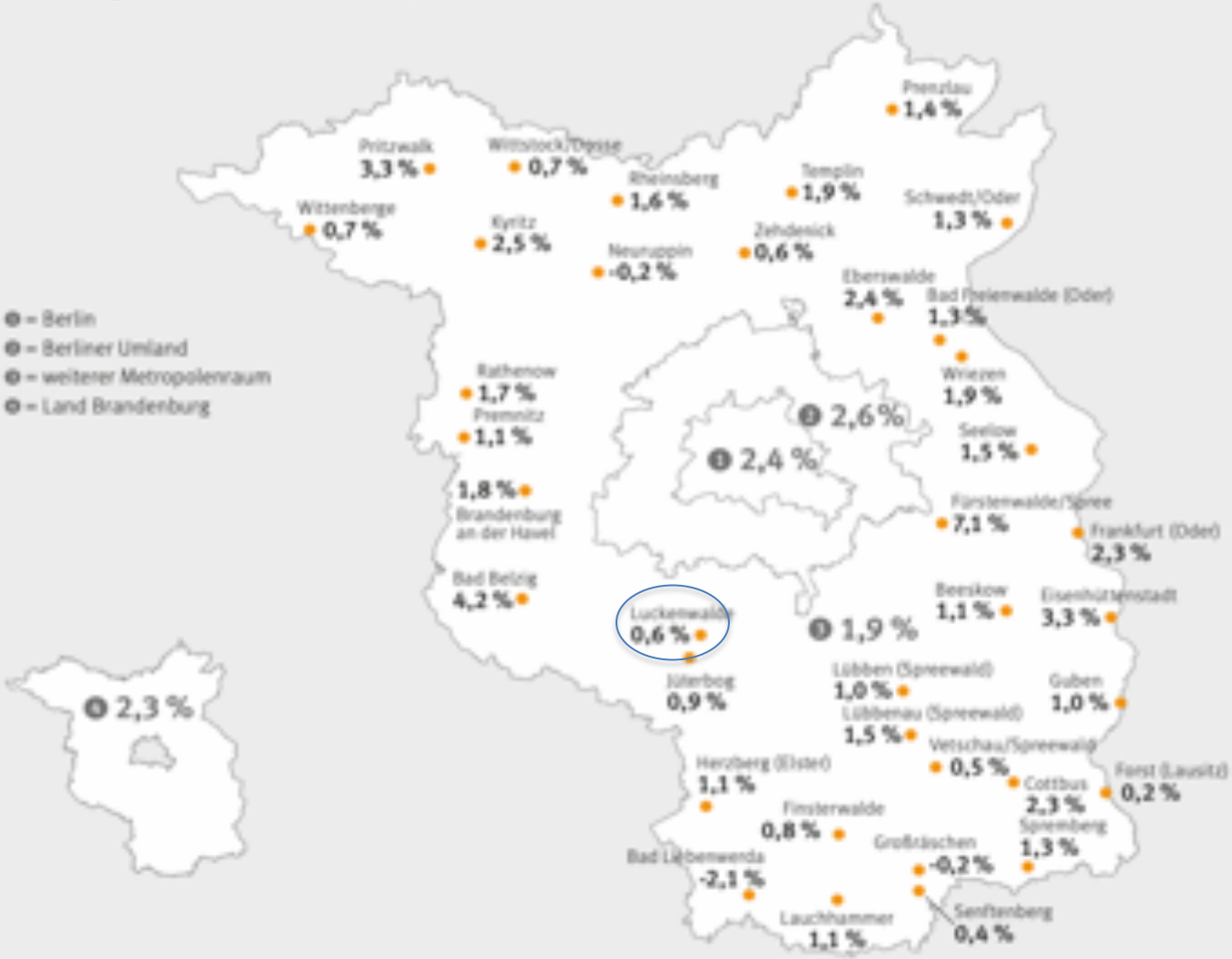
DIE LUCKENWALDER® Wohnen ist Erleben

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Branchenvergleich

VERÄNDERUNG DER BESTANDSMIETEN DER MITGLIEDSUNTERNEHMEN DES BBU
in ausgewählten Orten des weiteren Metropolenraums, 2019 gegenüber 2018, in %

Veränderung der Nettokaltmieten vom 31.12.2018 bis 31.12.2019 in %



Quelle: BBU

© BBU

DIE LU

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER

Bericht 2019 – 2021

Stand: 12.4.2021

Erneuerbare Energie – Geschäftsstelle

E-Mobilität

Standort

Markt 1
14943 Luckenwalde
Deutschland

Karte vergrößern »

Anlageninformationen

Anlagenleistung:
28,52 kWp
Inbetriebnahme:
15.08.2019

Anlagensteckbrief »

CO2 Vermeidung

84 kg
Heute

Gesamt: 30 t

PV-Energie

120,17 kWh
Heute

Gesamt: 42,369 MWh

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER
Bericht 2019 – 2021
geringinvestive Maßnahmen

Kooperation Mieterstrom (SBL – BEG – DL)

Nachhaltige Dienstleistungen… ökologische, soziale und ökonomische Folgeaspekte des Konsums überdenken

Mieter
Kostenvorteil:
weniger Energiekosten, Nebenkosten
Nutzenvorteil:
Umweltgerechtes Verhalten

Wohnungsunternehmen
Kostenvorteil:
Verringerung der Fluktuationskosten
Nutzenvorteil:
Kundenbindung, Prozessoptimierung

Energieversorger
Kostenvorteil:
Verringerung der Erzeugungskosten
Nutzenvorteil:
Kundenbindung, Image

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut
6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

1. Gehwegerneuerung Innenhof Baruther Str. 27-29
2. Sitzecke Burg
3. Dachentwässerung Am Burgwall
4. Dachreparatur in Rahmen der Mieterstromanlage Str. des Friedens
5. Heizungsanlagen – Heinrich-Zille; Frankenstr.;
6. Wohnumfeldverbesserung Grünanlagen
7. Umbau Markt 1
8. …und vieles mehr

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

- 29 WE in 2020 in Eigenregie
- Fertigstellung weiterer Wohnungen
- Sofort nach Fertigstellung vermietet

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Abnahmezustand der Wohnungen

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Fertigstellung der Wohnungen

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Fertigstellung der Wohnungen

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Fertigstellung der Wohnungen

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Goethestraße

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Instandhaltung Dachsanierung Pestalozzistraße/Petrikirchstraße

Pestalozzistraße:
Fertigstellung: 10.11.2020
Petrikirchstraße:
Fertigstellung: 20.12.2020

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung

Bauvorhaben Markt

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung in Planung

Dahmer Straße 8

- In Vorderhaus und Seitenflügeln sollen 7 Wohnungen entstehen.
- Der Bauantrag wurde am 04.01.2021 eingereicht.

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Instandhaltung und Modernisierung in Planung

Rudolf-Breitscheid-Straße 125

- Ausbau des Dachgeschosses und Umbau der Wohnungen im EG/OG zu 12 Mikroappartements für Schüler und Studenten
- Wohnfläche 270 m^2 - 12 WE mit 16 bis 28 m^2
- Bauantrag soll Ende 2021 eingereicht werden

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER Nachhaltigkeitsoffensive

Beratung ‚Wohnen für ein langes Leben'

Duschumbauprogramm für Mieter (Mieterbindung)

Seit dem 1. Juli 2019 bieten wir eine Beratungssprechstunde in unserem Haus an. Frau Kierschk berät unsere Mieter jeden Dienstag und Donnerstag von 10 – 12 Uhr zum barrierefreien Wohnen.

Kooperation mit der Kreishandwerkerschaft

Zuschuss 1.000 € für Mieter

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER Nachhaltigkeitsoffensive

Ministerium für Soziales, Gesundheit, Integration und Verbraucherschutz des Landes Brandenburg

Beitrag über DIE LUCKENWALDER für Broschüre "Wohnen und Leben im Alter in Brandenburg“

Angebot wird ständig erweitert

- Kooperationen: Hausnotruf etc.

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER Nachhaltigkeitsoffensive

Werkstudenten, Azubis, Kooperation Friedrichs-Gymnasium, Praktika

IHK Potsdam

Urkunde

Dieses Unternehmen sorgt für Fachkräftenachwuchs durch

duale Ausbildung.

Potsdam, Februar 2021

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

gewohnt gut
6 | 2019

DIE LUCKENWALDER
Nachhaltigkeitsoffensive

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

DIE LUCKENWALDER
Nachhaltigkeitsoffensive

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel
gewohnt gut
6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

DIE LUCKENWALDER®

Wohnen ist Erleben

was ne Hausnummer 30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Stand 12. April 2021

DIE LUCKENWALDER beabsichtigt, das Plattenbauensemble „DIE BURG“ zu sanieren sowie nachhaltig und zukunftsfähig neu zu gestalten.

Der Stand der Planung verspricht mit seinem strukturellen Ansatz die Umsetzung wesentlicher **Kriterien der Nachhaltigkeit**, besonders **ökologischer, ökonomischer, sozialer** und technischer Qualität. Gleichzeitig werden stadtplanerische Quantitäts- und Qualitätsanforderungen durchgesetzt. Dabei wird seitens der Wohnungsgesellschaft eine besonders ganzheitliche Perspektive angestrebt u.a. die Reduzierung von Emissionen, die Verminderung von Ressourceninanspruchnahme und die Optimierung von Materiallebenszyklen.

Mit der Umsetzung des Bauvorhabens wird nicht nur ein Meilenstein des energetischen Quartierskonzepts bearbeitet sondern auch ein innerstädtisches Inklusionskonzept realisiert. Soziales Wohnen – die Durchmischung zwischen jungen Familien, Wohnen bis ins hohe Alter sowie die besondere Aufmerksamkeit auf die Barrierefreiheit, Behaglichkeit und Kinder- und Mieterzufriedenheit wurden in den Planungen beachtet.

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Modifizierung der Planung

2 Machbarkeitsstudien mit folgenden Aufgaben in Auftrag gegeben:

1. Aufgabe - Entwicklung alternativer Umbaukonzepte und Wohnungsgrundrisse auf Basis der Bestandspläne
2. Aufgabe - Überprüfung der Machbarkeit des bestehenden Entwurfes, Änderungsvorschläge mit dem Ziel einer wirtschaftlichen Umsetzung

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Fazit

Für eine wirtschaftliche Umsetzung im Sinne der vorgesehenen Planung ist es notwendig, eine Neuplanung unter der Berücksichtigung der spezifischen Eigenarten des Plattenbaus WBS 70 vorzunehmen.

Vorteile Umplanung

Kostensicherheit, Terminsicherheit
Umsetzung von mehr als den bisherigen 139 Wohnungen möglich
Parallele Planung für die Gewerbeeinheiten durch Einbeziehung der möglichen Mieter bereits in frühen Planungsphasen
Entwicklung eines wirtschaftlichen und nachhaltigen Gesamtkonzepts

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

Wohneinheiten

- 183 geförderte Wohnungen mit ca. 13.500 m^2 Wohnfläche
- davon 141 belegungsgebundene Wohnungen mit ca. 10.100 m^2 Wohnfläche
- 137 WE im Bestand, 46 WE im Neubau
- 15 Mietergärten, 160 Balkone, 8 Terrassen
- 70% barrierefreie Wohnungen nach DIN 18040-2
- 30% barrierearme Wohnung, d.h. stufenlos erreich- und benutzbar

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

Gewerbeeinheiten

- 5 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
- 1 x Kinderfrühförderung mit ca. 370 m^2
- 1 x Tagespflege mit ca. 230 m^2
- 3 x 130 m^2 in den Eckgebäuden noch frei
- 60% der Gewerbefläche sind bereits gebunden, deren Nutzung kann im Baugenehmigungsverfahren von vornherein korrekt beantragt werden.
- Der Vorplanungsstand wurde von den Nutzern bestätigt. Derzeit wird ein Mietvorvertrag mit den Beteiligten abgestimmt.

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Synopse – Überblick zum Planungsstand April 2020 zu April 2021

Planung - Alt

Wohnfläche	***11.004 m²***
Gewerbefläche	***1.052 m²***
Wohnungen Anzahl	***139 Stk***

Wohngemeinschaft	*2 Stk*	*210 m²*
Atelier	*4 Stk*	*106 - 124 m²*
Maisonnette	*4 Stk*	*151 m²*
1- Zim.	*4 Stk*	*52 m²*
2- Zim.	*91 Stk*	*47 - 67 m²*
3- Zim.	*19 Stk*	*77 - 109 m²*
4- Zim.	*8 Stk*	*97 - 148 m²*
5- Zim.	*4 Stk*	*128 m²*
Dachgeschoß	*3 Stk*	*119 - 146 m²*
Gewerbe	*8 Stk*	*50 – 200 m²*

Barrierefrei : 56%
Barrierearm : 44%

Planung - Neu

Wohnfläche	***13.500 m²***
Gewerbefläche	***990 m²***
Wohnungen Anzahl	***183 Stk***

1,5- Zim. (Wohngemein.)	*14 Stk*	*41 - 50 m²*
2- Zim.	*92 Stk*	*50 - 85 m²*
3- Zim.	*65 Stk*	*77 - 108 m²*
4- Zim.	*11 Stk*	*104 - 120 m²*
5- Zim.	*1 Stk*	*128 m²*
Gewerbe	*5 Stk*	*140 – 370 m²*

Barrierefrei : 70%
Barrierearm : 30%

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

→Übersichtsplan

Grundrisse

Kinderfrühförderung

Tagespflege

Mietergärten

Übersichtsplan

Weiter

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

→Grundrisse

Grundrisse

Kinderfrühförderung

Tagespflege

Mietergärten

Übersichtsplan

Weiter

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

→Kinderfrühförderung

Grundrisse

Kinderfrühförderung

Tagespflege

Mietergärten

Übersichtsplan

Weiter

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

[Grundrisse]

[Kinderfrühförderung]

[Tagespflege]

[Mietergärten]

[Übersichtsplan]

[Weiter]

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

→Mietergärten

Grundrisse

Kinderfrühförderung

Tagespflege

Mietergärten

Übersichtsplan

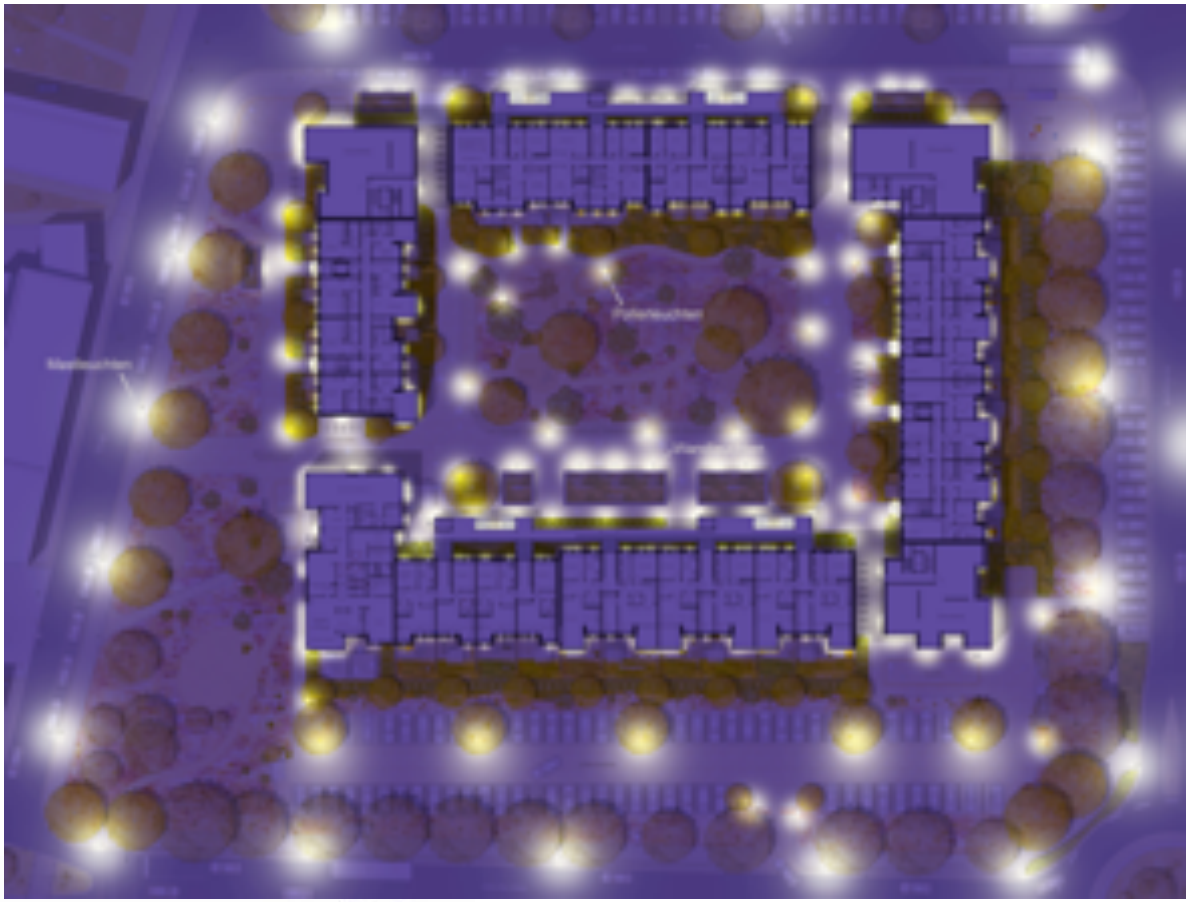
Weiter

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

→ Beleuchtungskonzept



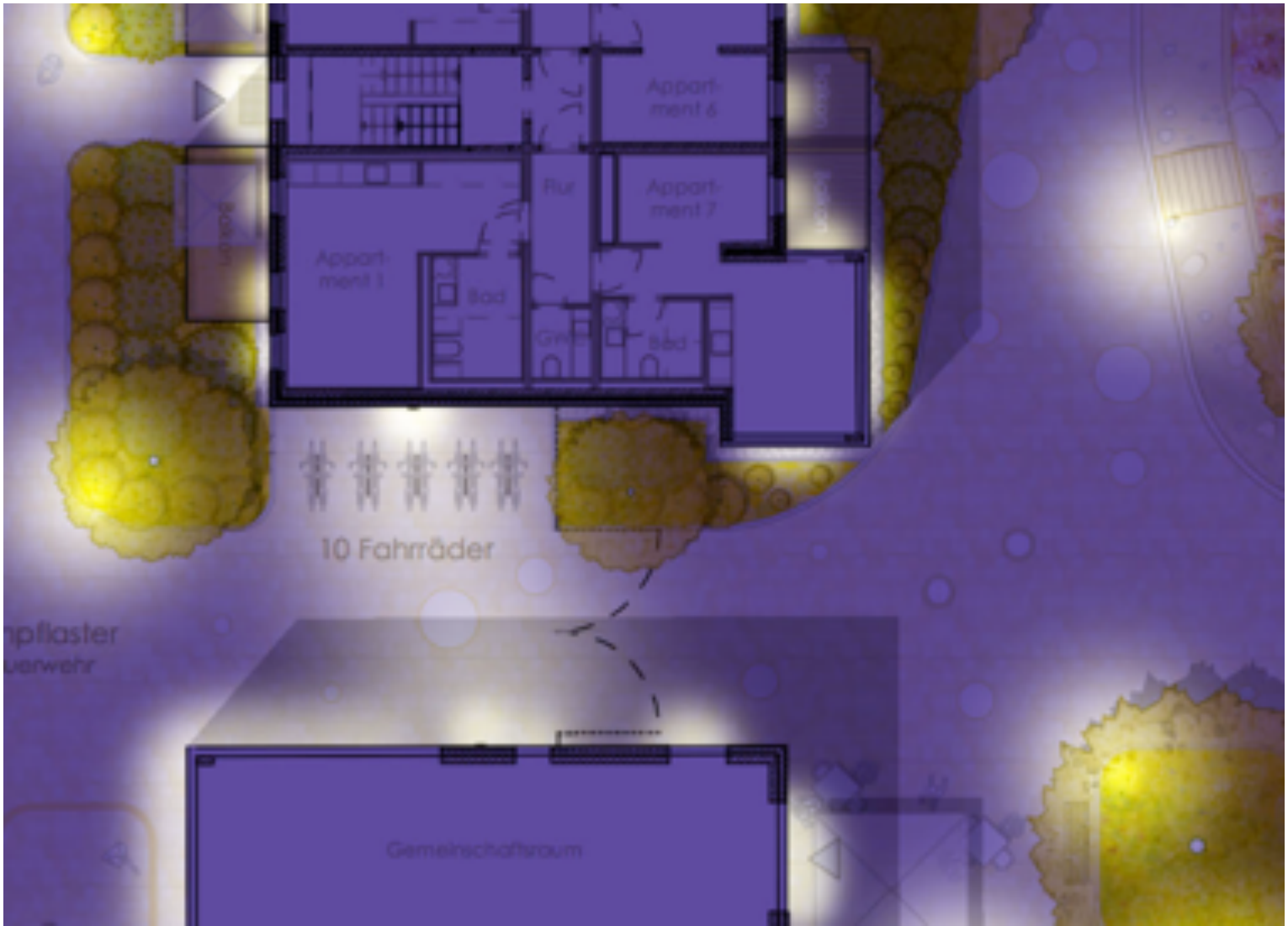
DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Planungsstand April 2021

→ Beleuchtungskonzept



Details

Qualitätssiegel
gewohnt
gut
6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Ansicht von der Salzufler Allee

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Ansicht vom Innenhof

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Ansicht vom Innenhof

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Zukunftsprojekt DIE BURG

Termine

- II. Quartal 2021 Fertigstellung Entwurfsplanung
- II. Quartal 2021 baufachliche Prüfung ILB/MIL
- II. Quartal 2021 Einreichung Bauantrag
- IV. Quartal 2021 Start Entkernung und Abbruch Eckgebäude
- II. Quartal 2022 Start Rohbau (Fundamente etc.)
- 2024 Start Vermietung

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019

Sonstiges

Tipp!

- Demnächst entsteht DIE LUCKENWALDER Chronik 30 Jahre

DIE LUCKENWALDER
Wohnen ist Erleben
30 Jahre

Qualitätssiegel
gewohnt gut
6 | 2019

Vielen Dank!

DIE LUCKENWALDER®
Wohnen ist Erleben

was ne Hausnummer 30 Jahre

Qualitätssiegel gewohnt gut 6 | 2019