



**Wohnpark  
„Käthe-Kollwitz-  
Straße“**

Lebenswertes Wohneigentum  
für Familien in Luckenwalde

# Inhalt

## 1. Die Deutschen Reihenhäuser AG

- > Das Unternehmen im Überblick

## 2. Der Wohnpark „Käthe-Kollwitz-Straße“

- > Lage und Grundstückssituation
- > Städtebauliche Konzeption

# 1. Die Deutsche Reihenhaus AG

> Das Unternehmen im Überblick

# Die Deutsche Reihenhaus

## Familienunternehmen mit 120 Jahren Erfahrung



1899  
Anton Arnold



1936  
Conrad Arnold



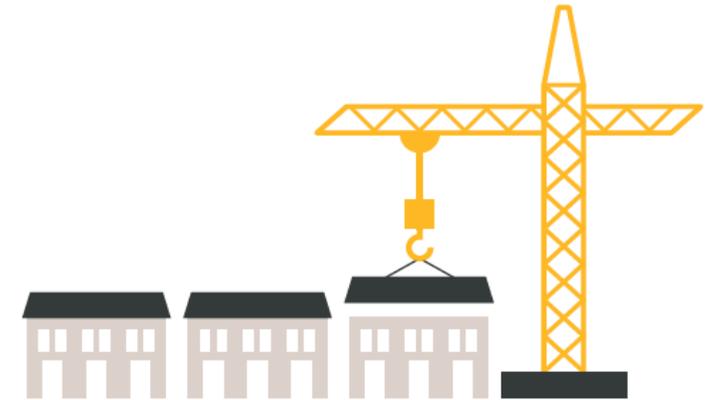
1973  
Robert Arnold



2000  
Daniel Arnold



**Mehr als 250 Mitarbeiter**



**Mehr als 10.000  
gebaute Wohneinheiten**

# Unser Ansatz

## Konsequent bauen

**34–123 m<sup>2</sup>**  
**Stadtleben**

Für jeden der richtige Raum

**145 m<sup>2</sup>**  
**Familienglück**

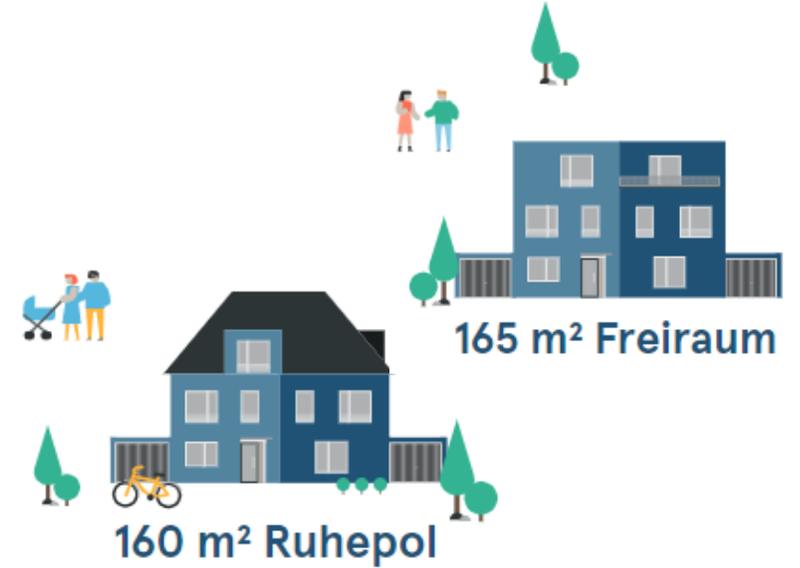
Für Familien mit viel Platzbedarf

**120 m<sup>2</sup>**  
**Wohntraum**

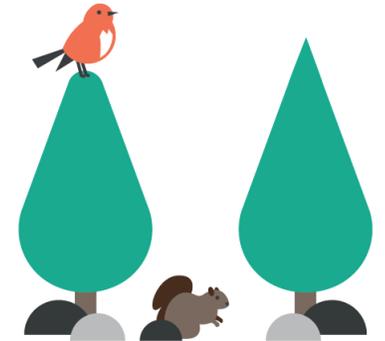
Für junge Familien

**85 m<sup>2</sup>**  
**Lebensfreude**

Für Singles, Paare, Kleinfamilien



Ökologisch und  
ökonomisch gut



# Lebenswerte Nachbarschaften



Wohnpark „Falbenäcker“ in 73079 Süßen



Wohnpark „Am Gauweg“ in 51067 Köln



Wohnpark „Am Feld II“ in 90768 Fürth - Burgfarrnbach



Wohnpark „Auf dem Driesch“ in 50765 Köln

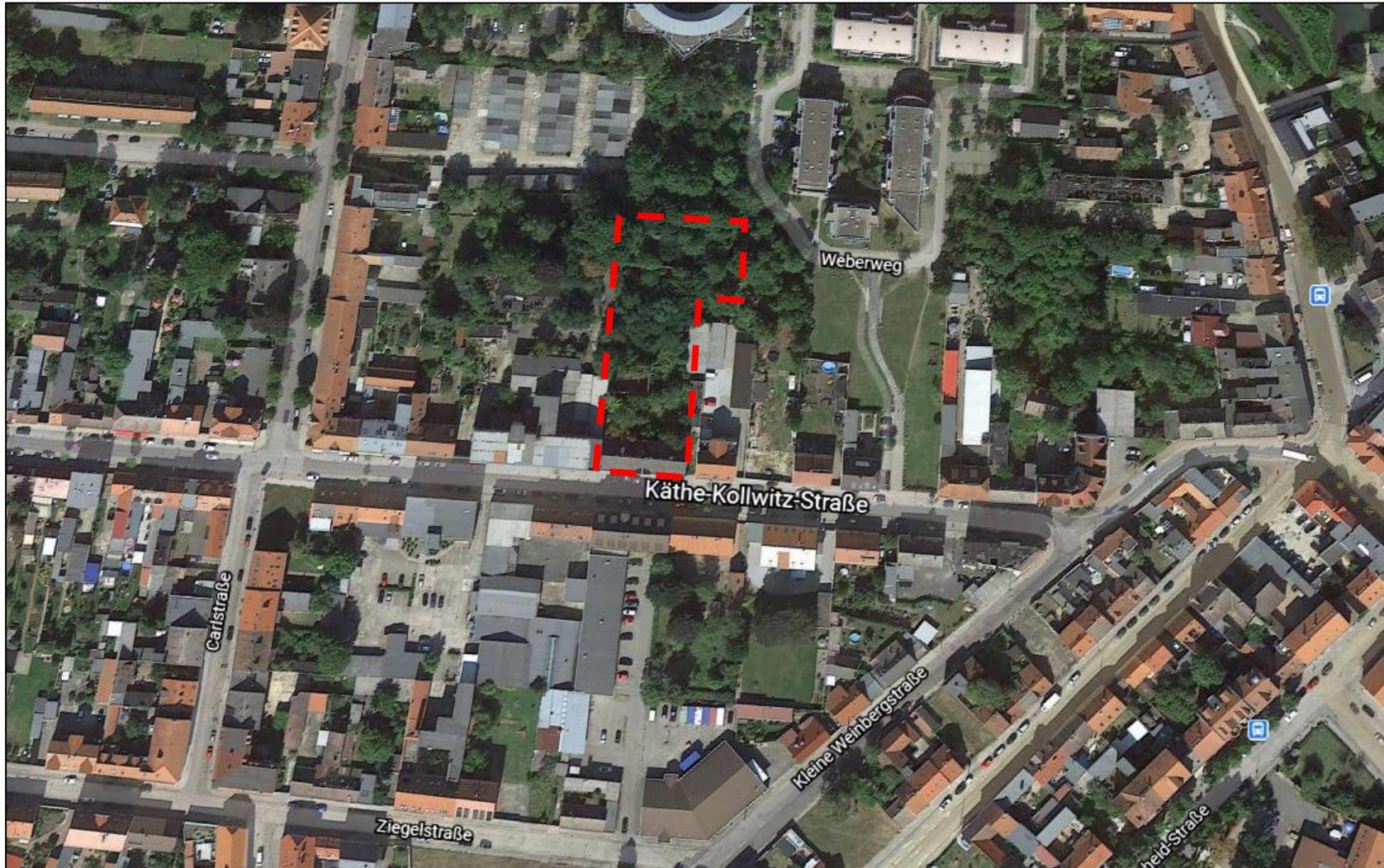


Wohnpark „Alte Messerschmiede“ in 42651 Solingen

## 2. Der Wohnpark „Käthe-Kollwitz-Straße“

- > Lage und Grundstückssituation
- > Städtebauliche Konzeption

# Lage



# Aktuelle Grundstückssituation



# Aktuelle Grundstückssituation



# Städtebauliche Konzeption



## Städtebauliche Rahmendaten

### Wohnanlage mit 18 Reihenhäusern

08 x 120 m<sup>2</sup> Wohnraum  
10 x 145 m<sup>2</sup> Familienglück

### Flächenangaben

Gesamtgrundstück	4.120 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	991 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	425 m <sup>2</sup>
Öffentliche Erschließung (Fläming Skate)	156 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	322 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	68 m <sup>2</sup>

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	6

### Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	18
nachgewiesene Anzahl	18
Stellplätze [privat]	18

### Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	36 m <sup>2</sup> / 1
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	36 m <sup>2</sup> / 1

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.31 [0.65]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.73
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	3.021 m <sup>2</sup>

## Blick von Süden auf die Wohnanlage



## Straßenfront



## Straßenfront

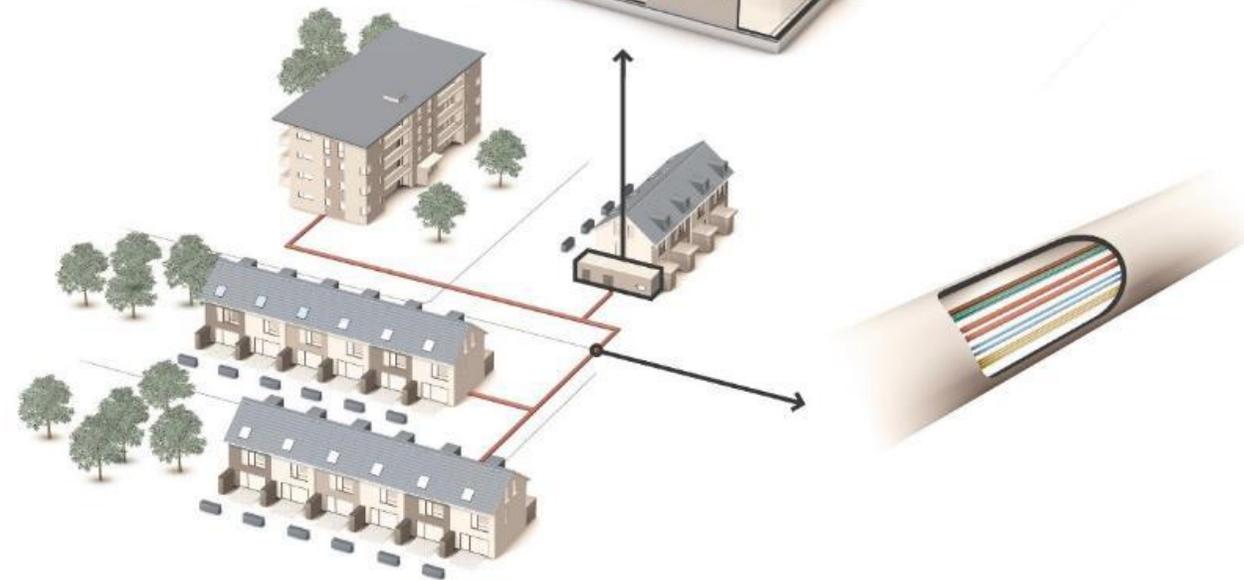
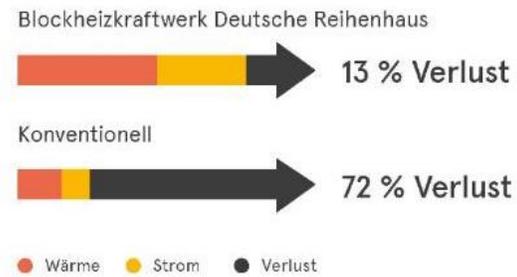
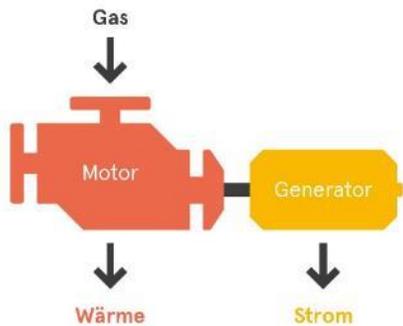


# Unser Energiekonzept

> Eine **Technikzentrale** versorgte den ganzen Wohnpark mit Energie, Wärme und Medien. Das **spart Kosten**, **schont das Klima** und sorgt für **mehr Platz in den Häusern**.

Wasser, Wärme, Strom, Telefon, Internet, TV.  
Alles befindet sich an einem Ort.

- 1 Internetanschluss
- 2 Niederspannungshauptverteilung
- 3 Blockheizkraftwerk
- 4 Gasbrennwertkessel
- 5 Heizungspufferspeicher
- 6 Membranausdehnungsgefäß
- 7 Heizkreisverteiler



# Vorteile einer WEG

- > Die **Wohnungseigentümergeinschaft** vereint alle Bewohner und sorgt für mehr Nachbarschaft, Eine Hausverwaltung unterstützt und koordiniert
- > **Geringe Nebenkosten:** Versicherung, Energieversorgung, Technikzentrale
- > **Gepflegte Nachbarschaft:** Gemeinschaftsplätze, Privatstraßen und -wege, Stellplätze
- > **Gemeinschaft & Verantwortung:** Gemeinschaftsordnung gibt Orientierung und schafft Verbindlichkeit

## Eigentumsverteilung:

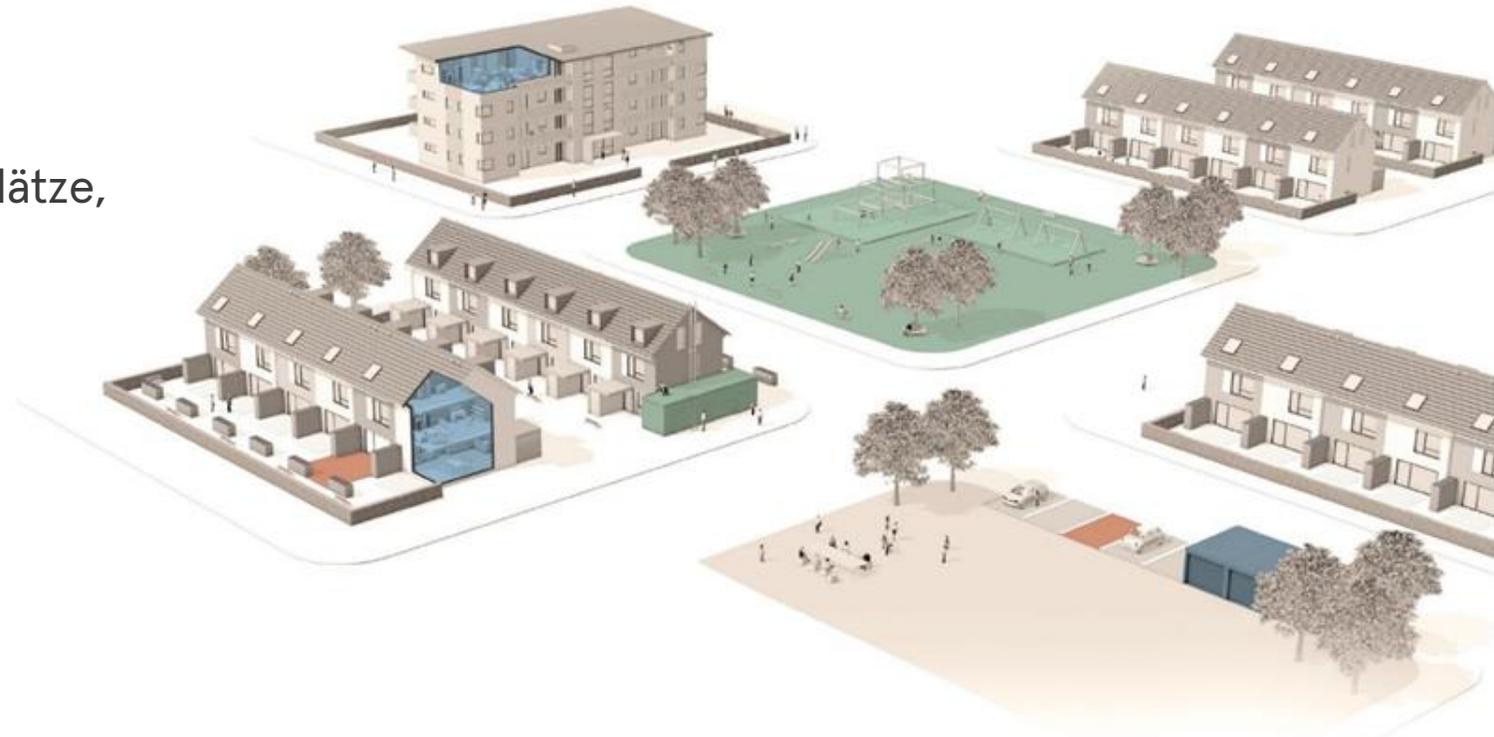
Gemeinschaftseigentum



Sondernutzungsrecht



Sondereigentum



# Familienleben in der Stadt

Deutsche Reihenhäuser  
Chausseestraße 88  
10115 Berlin  
[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)

Stadtplanerin Miriam Philipp M.Sc.  
Tel. 030/ 2887454-28  
[miriam.philipp@reihenhaus.de](mailto:miriam.philipp@reihenhaus.de)

Projektentwickler Dipl. Geogr. Daniel Sète  
Tel. 030/ 2887454-15  
[daniel.sete@reihenhaus.de](mailto:daniel.sete@reihenhaus.de)

# Der Haustyp **145m<sup>2</sup> Familienglück**



- > Zimmer: 5
- > 2 Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss und Dachgaube
- > Dachneigung: ca. 35°
- > Traufhöhe: 6,14 m
- > Firsthöhe: 10,42 m



# Die Möblierungselemente

## Vorgartenschrank



- > Abstellmöglichkeiten für 2 Erwachsenen- und 2 Kinderfahräder bzw. Kinderwagen
- > Sichtschutz/Trennwand zum Nachbarn

## Terrassenschrank



- > Abstellmöglichkeit für Gartenutensilien/-möbel
- > Sichtschutz/Trennwand zum Nachbarn

## Gartenbox



- > großer privater Freibereich durch geringere Dimensionierung der Box (Höhe: 1,19 m, hüfthoch)

> standardmäßige extensive Dachbegrünung der Elemente, Materialität: HPL-Platten