

Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan Berichtigung Nr. 02/2020

Nahversorgungslage Schützenstraße

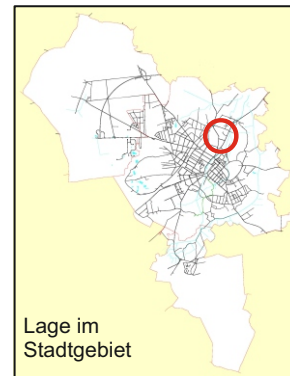
Datum: 06. November 2020
Verfahrensstand: Beschlussfassung

Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung für den Teilbereich „Nahversorgungslage Schützenstraße“

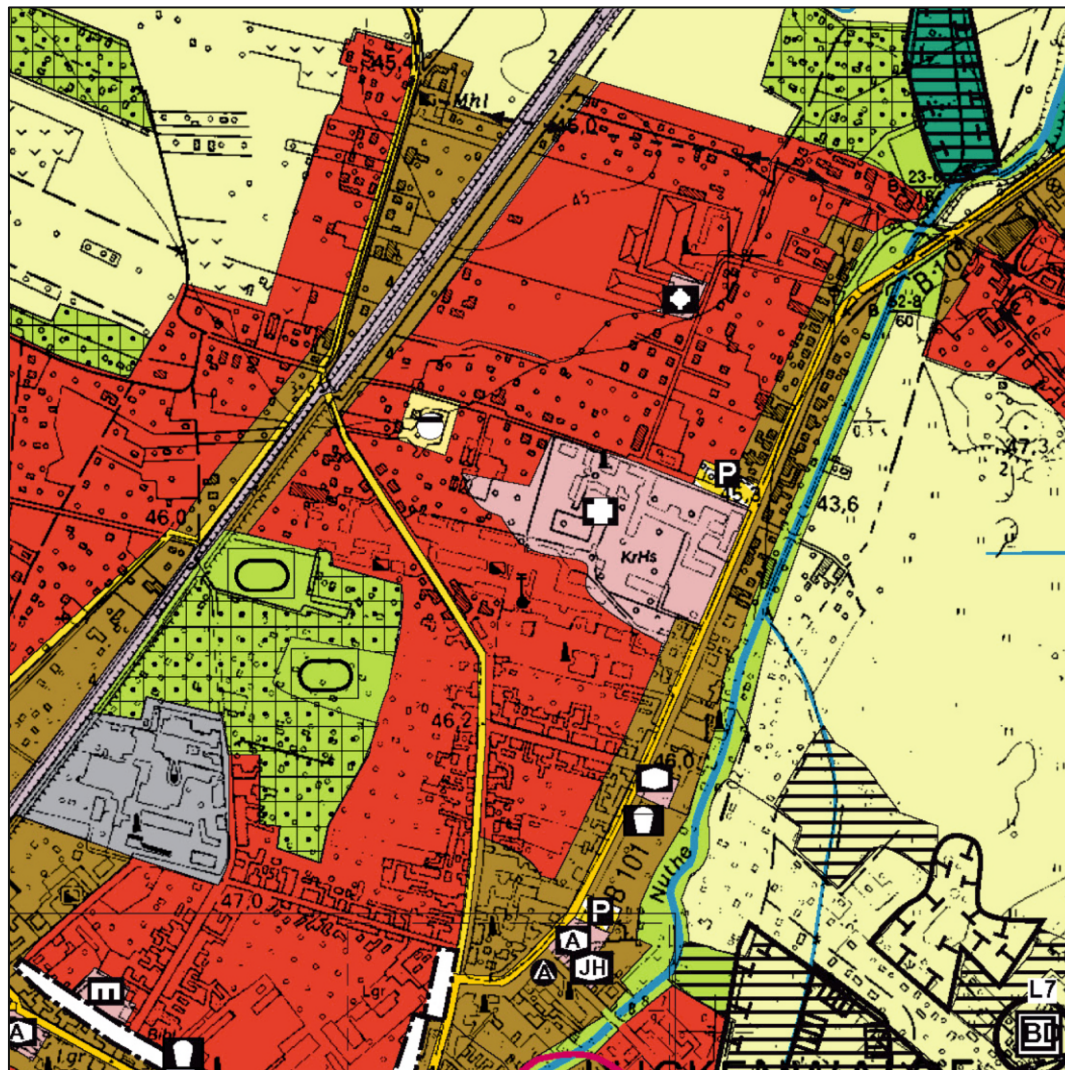
Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Luckenwalde gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde Nr. 7104/2020 (Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44/2019 „Lidl-Markt Schützenstraße“) vom 23.06.2020 berichtigt. Die Berichtigung, bestehend aus zwei Blättern, wird hiermit ausfertigt.

Luckenwalde, den

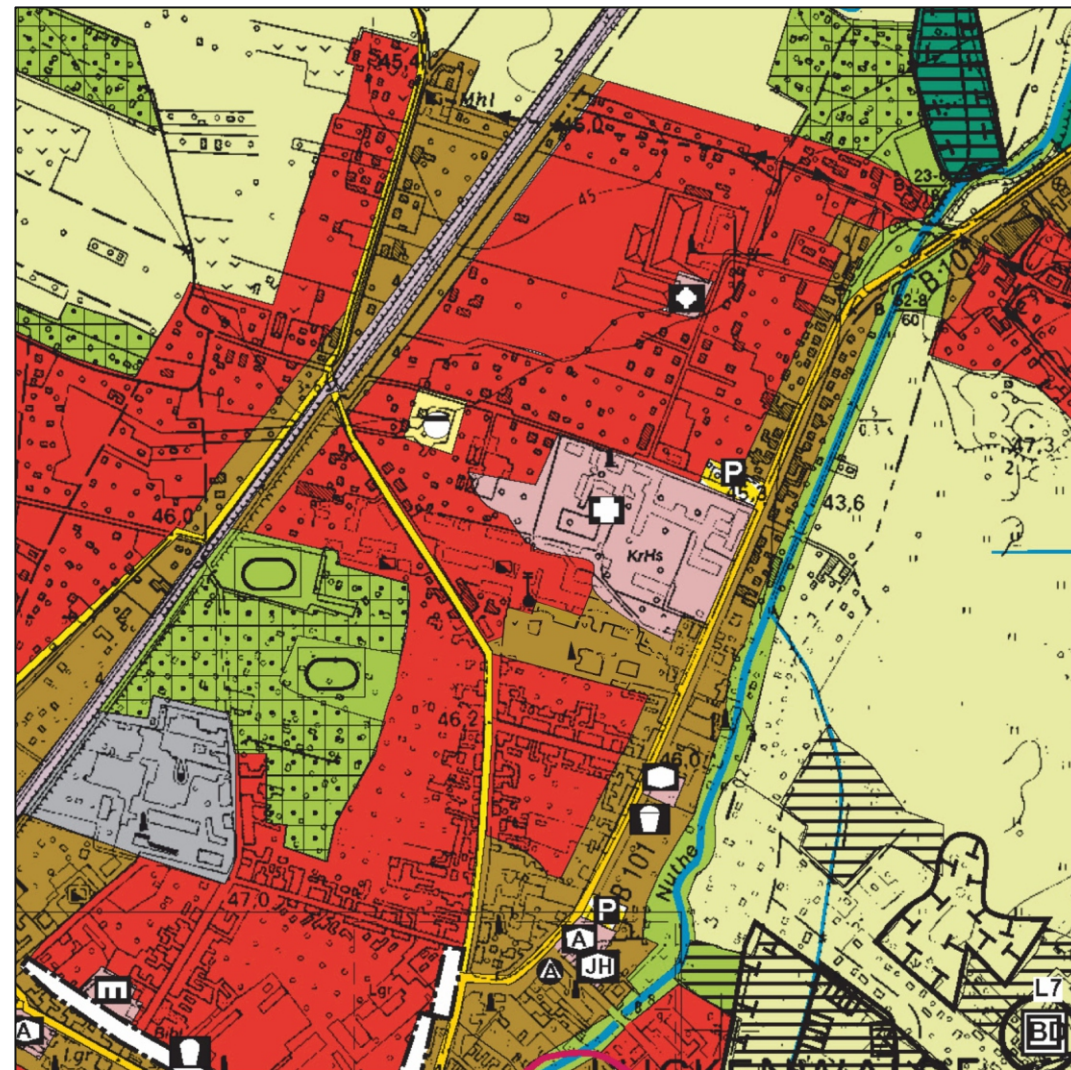
gez. Elisabeth Herzog- von der Heide
Bürgermeisterin



Lage im
Stadtgebiet



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung

(Legende siehe Blatt 2/2)

Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan

Berichtigung Nr. 02/2020

Nahversorgungslage Schützenstraße

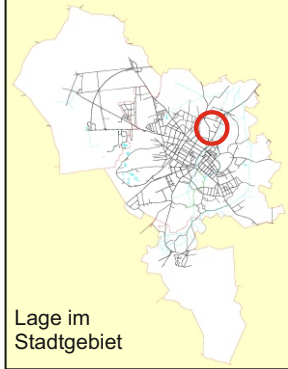
Datum: 06. November 2020
Verfahrensstand: Beschlussfassung

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist am im Amtsblatt der Stadt Luckenwalde Nr. auf Seite verkündet worden.

Luckenwalde, den

gez. Elisabeth Herzog- von der Heide
Bürgermeisterin

Lage im Stadtgebiet



Zeichenerklärung

Geltungsbereich:

- Grenze des Plangebietes
- Grenze der von der Genehmigung ausgeschlossenen Flächen

Bauflächen:

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Entwicklungsgebiet Innenstadt
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche (nach § 11.3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (Wochenendhausgebiet) (§ 10 BauNVO)
- Sonderbaufläche (Bade- und Freizeitzentrum) (§ 11(1) BauNVO)

Gemeinbedarfsflächen:

- Gemeinbedarfsfläche
- Kindertageseinrichtung
- Spielplatz
- Schule
- sonstige Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Krankenhaus
- Sporthalle
- versiegelte Sportfläche
- Kultur
- Kirche
- Verwaltung
- Post
- Sicherheit und Ordnung
- Spaßbad
- Jugendclub
- Jugendherberge

Ver- und Entsorgungsanlagen:

- Flächen der Ver- und Entsorgung
- Wasser
- Abwasser
- Energie
- Heizwerk
- Pumpwerk
- Betriebshof (Bus)
- Altlasten

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (vorhandene und geplante)

- Elektrische Kabeltrasse mit Angabe der KV-Zahl
- 20 KV-Station

Verkehr:

- Straßen
- Knotenpunkte der Umgehungsstraße B101
- Stellplatzanlage
- Fußgängerzone

Grünflächen:

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Fließgewässer
- Stillgewässer

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Naturschutz

- Flächen für Entwicklung von Natur und Landschaft
- nicht rekultivierte Abbaugelände (Eignung für Kompensationsmaßnahmen im Zuge der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft (Erläuterung der Nr. s. Tab.5.3-2)

sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahme (§5 Abs. 4)

- Bundesstraße, Landesstraße
- Bahnfläche
- geschützte Alleen nach §31 BbgNatSchG
- Elektrische Freileitung mit Angabe der KV-Zahl
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Grundwassermeßstellen
- Denkmalbereich, Gartendenkmale und großflächige Einzeldenkmale



Landschaftsschutzgebiet *



Naturschutzgebiet *



flächiges Naturdenkmal



geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG



geschütztes Bodendenkmal



alter Ortskern, geschütztes Bodendenkmal



nachrichtlich geschützte Bodendenkmale von besonderer Bedeutung



Varianten der OU B101 gemäß Raumordnungsverfahren



Abbaugelände



Trinkwasserschutzgebiete (in Vorbereitung)



geplante Landstraße



Variante nord



Knotenpunkte der Umgehungsstraße B101



* Schutzgebiete im Verfahren (siehe Anlage I Erläuterungsbericht)