



Stadtplanungsamt

---

**Beschlussvorlage**

**Vorlagen-Nr.**  
**B-7164/2020**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	24.11.2020
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2020

---

**Titel:**

**Entwurfs- und Ausbaubeschluss Neubau Spielplatz Neue Baruther Straße und Umbau anliegender Verkehrsanlagen**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung

- nimmt die vorliegende Entwurfsplanung zum „Neubau Spielplatz Neue Baruther Straße und Umbau anliegender Verkehrsanlagen“ zur Kenntnis und
- beauftragt die Verwaltung mit der Weiterbearbeitung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung und der Vorbereitung der Vergabe.

Die Realisierung hat bei Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel zu erfolgen.

---

**Finanzielle Auswirkung:    [ja/nein]**

Gesamt				<b>Produktkonto</b>
-aufwendungen	<b>[ja/nein]</b>		€	
-auszahlungen	<b>[ja/nein]</b>	178.111,15	€	51130.091177
		5.000,00	€	55100.235400
Auswirkung Folgejahre:	<b>[ja/nein]</b>	15.298,83	€	55100.522130

---

**Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltr. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:**

Bürgermeisterin

Amtsleiter  
Stadtplanungsamt

Amtsleiter Straßen-,  
Grünflächen- und Friedhofsamt

Sachbearbeiter  
Stadtplanungsamt

---

### **Erläuterung/Begründung:**

Das Grundstück Neue Baruther Straße 16 (Flur 2, Flurstück 193) liegt innerhalb der Fördergebietskulisse Soziale Stadt und im Sanierungsgebiet „Dahmer Straße“. Im Ergebnis beider grundlegenden Untersuchungen wurde ein Mangel an attraktiven Spielmöglichkeiten im öffentlichen Raum des Teilraumes Dahmer Straße festgestellt. Gleichzeitig hat sich das Gebiet in den letzten Jahren verjüngt, wobei sich dieser Prozess vermutlich in den kommenden Jahren mit der weiteren Sanierungstätigkeit verstärken wird. Dieser Mangel an Spielflächen im Teilraum Dahmer Straße ist dringend zu beheben.

Freiflächen im Gebiet Dahmer Straße stehen nur sehr begrenzt zur Verfügung, so dass sich das Grundstück Neue Baruther Straße 16 als am geeignetsten herausgestellt hat. Andere Alternativen, die wir bereits ins Auge gefasst hatten, wie der Ehrenhain und die Ecke FlämingSkaete/ Gartenstraße, sind aufgrund anderer Planungen belegt oder ungeeignet.

Auf dem ca. 540 qm großen Grundstück Neue Baruther Straße 16 soll eine zeitgemäße Spiellandschaft für die Altersgruppe 0 - 12 Jahre hergestellt werden.

Anfang Oktober fand in der Friedrich-Ebert-Grundschule eine kleine Beteiligungsaktion statt. Die Kinder, die ein relativ hohes Altersspektrum abbilden, erhielten hierbei stellvertretend die Möglichkeit ihre Spielgeräte selbst auszuwählen. Hierzu wurde vorab eine grobe Vorauswahl getroffen. Die Auswahl fiel auf eine Kletterburg und auf ein Trampolin, die so auf den öffentlichen Spielplätzen der Stadt Luckenwalde noch nicht vorhanden sind. Zusätzlich ist für die Kleinkinder eine Sandbaustelle im hinteren Bereich des Grundstückes vorgesehen.

Des Weiteren werden im Kreuzungsbereich Neue Baruther Straße/ Grünstraße die Fahrbahn- und Gehwegbreiten angepasst und übersichtliche, barrierefreie Quermöglichkeiten geschaffen, um die Verkehrssicherheit und Orientierung für die Spielplatznutzer sowie den Fuß-, Rad- und Autoverkehr zu erhöhen.

Die Herrichtung der neuen Verkehrsführung und des Spielplatzneubaus ist für 2021 vorgesehen. Vorab muss für den Spielplatzneubau eine Baugenehmigung eingeholt werden. Die Maßnahme soll über das Städtebauförderprogramm Soziale Stadt finanziert werden. Die voraussichtlichen Baukosten betragen nach der aktuellen Kostenberechnung der Entwurfsplanung 198.409,98 €.

### **Anlage:**

Entwurf Spielplatz Neue Baruther Straße und Umbau Verkehrsanlage