

Textliche Festsetzungen

Es wird folgende grünordnerische Festsetzung gestrichen:

4. öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

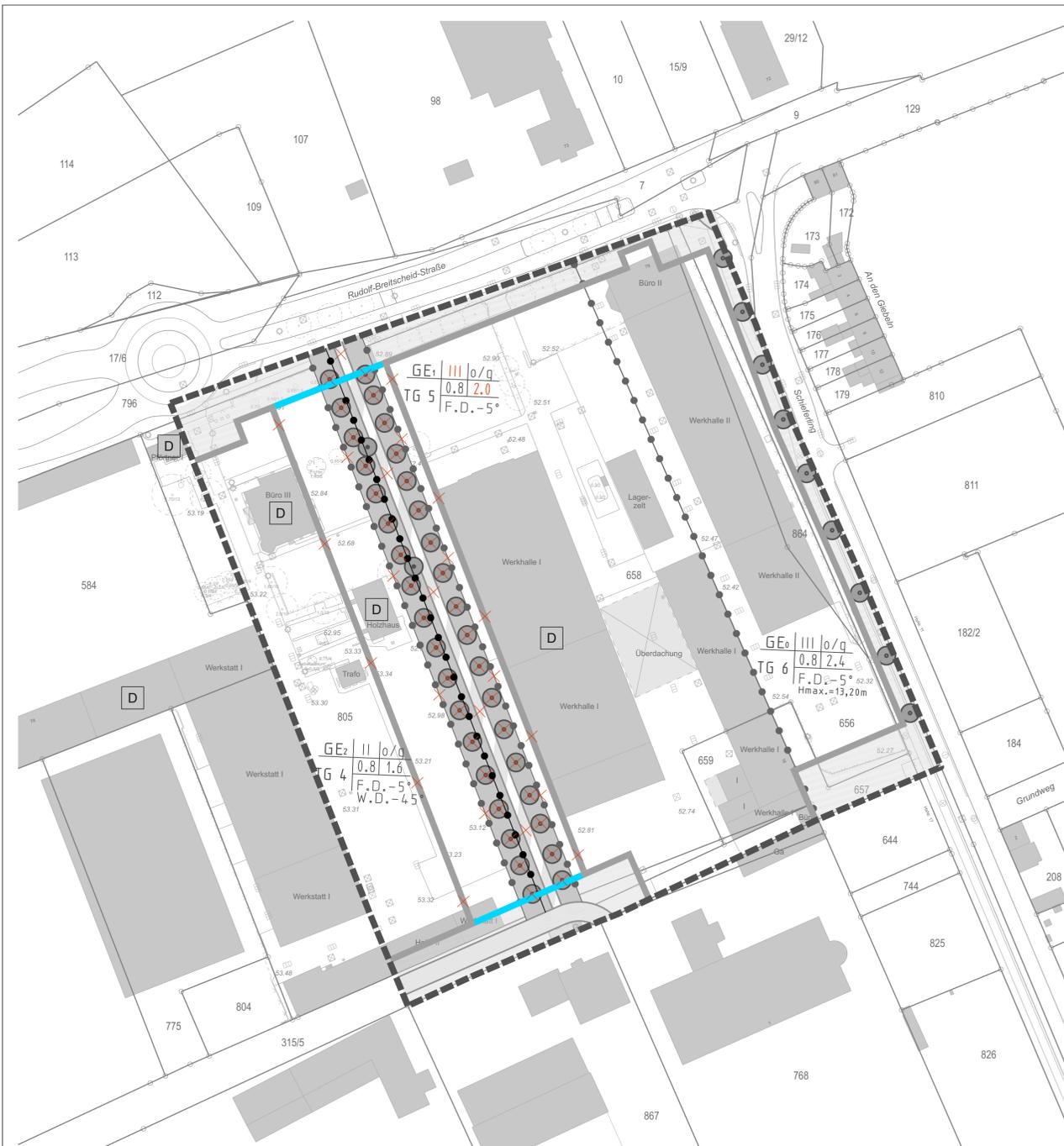
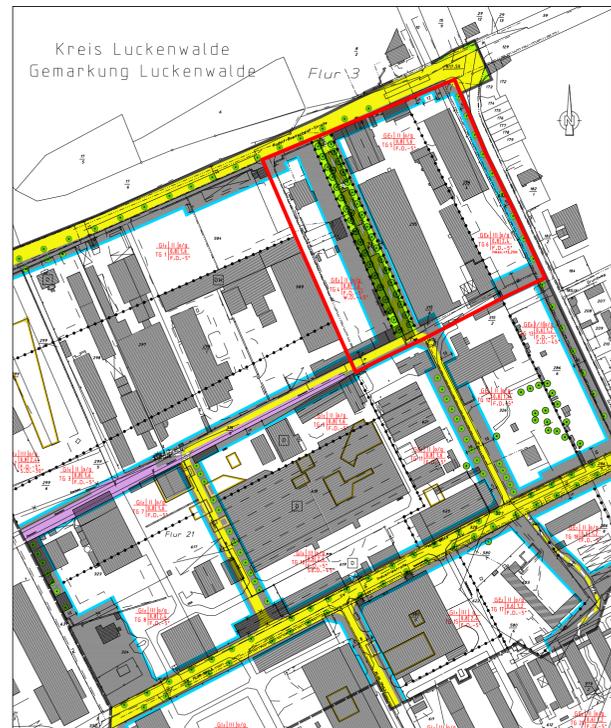
[...]

Die ausgewiesenen Grünflächen beidseitig des im Teilbereich A des Bebauungsplans zwischen den Teilgebieten TG 4 und TG 5 festgesetzten Fuß- und Radweges sind wegebegleitend intensiv mit Gehölzen abzupflanzen. Die zur Abpflanzung vorgesehenen Bäume sind der Artenliste B zu entnehmen. Zusätzlich sind 2 Sträucher der Artenliste E je angefangene 10 lfd. m im Bereich zwischen den Bäumen zu pflanzen.

Zeichnerische Festsetzungen

Gewerbegebiet (§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO)	GE
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	z.B. GRZ 0,8
Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)	z.B. GFZ 1,6
Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	z.B. II
Bauweise (§ 22 BauNVO)	z.B. o/g
Dachform	z.B. W.D. (für Walmdach)
Dachneigung	z.B. 5°
Baugrenze (§ 23 BauNVO)	
Abgrenzung Teilgebiete	
Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/91	
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)	D
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	

rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 02/91 „Industriestraße“ - Blatt A



Zeichenerklärung Planunterlage

	Gemeindegrenze		Kanaldeckel
	Gemarkungsgrenze		Latene
	Flurgrenze		Straßsenkasten
	Flurstücksgrenze		Hydrant, unterirdisch
	Begrenzung befestigte Flächen		Wasserschieber
	Nutzungsgrenze		Holzmast
	Gebäudeumrißlinie		Stahlbetonmast
	Hecke		Hydrant, oberirdisch
	Zaun		Kabelschacht
	Leitung Strom/Telekom		Schaltschrank
	Mauer		Geländehöhe
	Bauliche Anlagen (vorhanden)		Laubbaum
			Stammumfang (m) = 0,6m
			Kronendurchmesser (m) = 8m
			Nadelbaum
			Stammumfang (m) = 0,6m
			Kronendurchmesser (m) = 8m

0m 50m
Maßstab 1:1000

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
GRZ	MI II o/g	GFZ
Teilgebiet	TG 5	GFZ
	0,8 2,0	GFZ
	F.D. - 5°	Dachform

Plangrundlage

„Plangrundlage Industriestraße - 1. Änderung“
Lagesystem: ETRS 89
Luckenwalde, den
Vermessungsbüro, ÖbVI, Luckenwalde

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 G. v. 27.03.2020 BGBl. I S. 587

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerk

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Ort, den öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Luckenwalde, den Die Bürgermeisterin

Ausfertigung

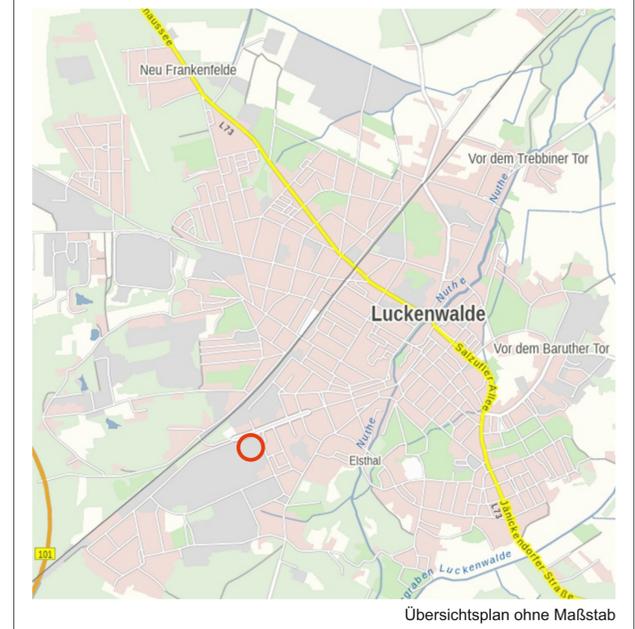
Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Luckenwalde, den Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Die Satzung ist am im Amtsblatt der Stadt Luckenwalde Nr. auf Seite verkündet worden.

Luckenwalde, den Die Bürgermeisterin



STADT LUCKENWALDE

Bebauungsplan Nr. 47/2020 „Industriestraße - 1. Änderung“

Planstand: 15.10.2020
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Planverfasser:

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt, Markt 10, 14943 Luckenwalde

Telefon: 03371 / 672 354

Fax: 03371 / 672 405

Mail: bauplanung@luckenwalde.de