

Bebauungsplan Nr: 46/2019 Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Frankenfelde Nr. 4 „Holz-Hollander“

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Änderungen gegenüber Vorentwurf:

- Textliche Festsetzung zur Reduzierung der Zahl der Notwendigen Stellplätze auf 691 Stellplätze
 - o Ergebnis der Parkraumerhebung
 - o Unterstützt durch ÖPNV-, Fahrrad- und fußgängerfreundliche Gestaltung gemäß städtebaulichen Vertrag

Abwägungsrelevante Regelungen im Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag:

- Festlegung von verbindlichen, dem Bestand entsprechenden Flächengrößen
 - o (Grundfläche, Verkaufsfläche, Verkaufsfläche für zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente
 - Gründe: Schutz der zentralen Versorgungsbereiche, Landesentwicklungsplanung
- Verbesserung der verkehrlichen Anbindung für den ÖPNV sowie für Fußgänger und Radfahrer
 - o Barrierefreier Ausbau der Stadtbushaltestelle
 - o Bequemere Fahrradständer
 - o Beleuchtung des Fußwegs am Übergang Frankenfelder Chaussee
- Umsetzung der Maßnahmen aus dem Umweltbericht
 - o Entwicklung Rasenfläche zu Magerstandort
 - o Entwicklung von insektenfreundlichen Gehölzstrukturen
 - o Pflanzung von Alleebäumen an der Frankenfelder Chaussee
 - o Schaffung von Nistmöglichkeiten

