



## **Anfragenbeantwortung**

11. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 12.05.2020

**7.1. Umsatzsteuerpflicht für Miet- und Pachtgaragen/Anpassung  
Nutzungsentgelt Miet- und Pachtgaragen  
Vorlage: I-7014/2020**

**Herrn Nehues** interessiert, ob es weiteren Anpassungsbedarf gibt.

**Frau Herzog-von der Heide** nimmt die Anfrage zur Beantwortung auf.

### **Antwort der Verwaltung – Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung:**

Von der Umsatzsteuerpflicht betroffen sind im Wesentlichen die Miet- und Pachtverträge über Garagen und PKW-Stellflächen. Vereinzelt werden auch Gewerbemietverträge umsatzsteuerpflichtig, sofern Anlagevermögen d.h. Inventar mitvermietet wurde. Wohnungsmietverträge und Gartenpachtverträge sind von der Umsatzsteuerpflicht ausgenommen.

Nicole Braune  
Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung