

Anlage 4

Erhöhung der Pachten in den Garagenkomplexen - Variante 2 (Erhöhung in 3 Schritten)

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Stellflächen	bisherige Pacht/Jahr pro Stellfläche	ortsübliche Pacht/Jahr pro Stellfläche lt. Gutachten	1. Erhöhung ab 01.01.2021			
							neue Pacht/Jahr netto	neue Pacht abzgl. 30,00 € für Verwaltung netto	19 % MwSt. neue Pacht	neue Pacht/Jahr brutto
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	49	240,00 €	240,00 €	240,00 €	ohne	45,60 €	285,60 €
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	13	180,00 €	216,00 €	216,00 €	ohne	41,04 €	257,04 €
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	133	60,00 €	240,00 €	120,00 €	90,00 €	17,10 €	107,10 €
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	182	60,00 €	216,00 €	120,00 €	90,00 €	17,10 €	107,10 €
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	38	60,00 €	240,00 €	120,00 €	90,00 €	17,10 €	107,10 €
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	36	60,00 €	126,00 €	126,00 €	96,00 €	18,24 €	114,24 €
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	13	60,00 €	126,00 €	126,00 €	96,00 €	18,24 €	114,24 €
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	97	30,68 €	126,00 €	90,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	22	70,00 €	126,00 €	126,00 €	ohne	23,94 €	149,94 €
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	38	80,00 €	112,00 €	112,00 €	ohne	21,28 €	133,28 €
11	II	Jüterbogener Tor	Stadt Luckenwalde	35	60,00 €	100,00 €	100,00 €	ohne	19,00 €	119,00 €

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Stellflächen	bisherige Pacht/Jahr pro Stellfläche	ortsübliche Pacht/Jahr pro Stellfläche lt. Gutachten	2. Erhöhung ab 01.01.2023			
							neue Pacht/Jahr netto	neue Pacht abzgl. 30,00 € für Verwaltung netto	19 % MwSt. neue Pacht	neue Pacht/Jahr brutto
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	49	240,00 €	240,00 €	---	---	---	---
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	13	180,00 €	216,00 €	---	---	---	---
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	133	60,00 €	240,00 €	180,00 €	150,00 €	28,50 €	178,50 €
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	182	60,00 €	216,00 €	140,00 €	110,00 €	20,90 €	130,90 €
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	38	60,00 €	240,00 €	180,00 €	150,00 €	28,50 €	178,50 €
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	36	60,00 €	126,00 €	---	---	---	---
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	13	60,00 €	126,00 €	---	---	---	---
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	97	30,68 €	126,00 €	126,00 €	96,00 €	18,24 €	114,24 €
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	22	70,00 €	126,00 €	---	---	---	---
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	38	80,00 €	112,00 €	---	---	---	---
11	II	Jüterbogener Tor	Stadt Luckenwalde	35	60,00 €	100,00 €	---	---	---	---

Anlage 4

Erhöhung der Pachten in den Garagenkomplexen - Variante 2 (Erhöhung in 3 Schritten)

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Stellflächen	bisherige Pacht/Jahr pro Stellfläche	ortsübliche Pacht/Jahr pro Stellfläche lt. Gutachten	3. Erhöhung ab 01.01.2025			
							neue Pacht/Jahr netto	neue Pacht abzgl. 30,00 € für Verwaltung netto	19 % MwSt. neue Pacht	neue Pacht/Jahr brutto
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	49	240,00 €	240,00 €	---	---	---	---
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	13	180,00 €	216,00 €	---	---	---	---
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	133	60,00 €	240,00 €	240,00 €	210,00 €	39,90 €	249,90 €
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	182	60,00 €	216,00 €	216,00 €	186,00 €	35,34 €	221,34 €
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	38	60,00 €	240,00 €	240,00 €	210,00 €	39,90 €	249,90 €
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	36	60,00 €	126,00 €	---	---	---	---
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	13	60,00 €	126,00 €	---	---	---	---
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	97	30,68 €	126,00 €	---	---	---	---
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	22	70,00 €	126,00 €	---	---	---	---
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	38	80,00 €	112,00 €	---	---	---	---
11	II	Jüterbogger Tor	Stadt Luckenwalde	35	60,00 €	100,00 €	---	---	---	---