

## Anlage 2

### Erhöhung der Mieten in den Garagenkomplexen

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Garagen	bisherige monatl. Miete pro Garage	ortsübliche monatl. Miete pro Garage lt. Gutachten	Erhöhung ab 01.01.2021 - Verträge mit Rep.-Klausel		
							neue monatl. Netto-Miete	19 % MwSt. neue Miete	neue monatl. Brutto-Miete
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	32	30,00 €	45,00 €	40,00 €	7,60 €	47,60 €
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	32	27,00 €	40,00 €	35,00 €	6,65 €	41,65 €
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	0	keine	40,00 €	---	---	---
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	0	keine	40,00 €	---	---	---
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	0	keine	45,00 €	---	---	---
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €	---	---	---
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €	---	---	---
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €	---	---	---
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	4	20,00 €	32,00 €	27,00 €	5,13 €	32,13 €
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	6	20,00 €	28,00 €	23,00 €	4,37 €	27,37 €
11	II	Jüterbogener Tor	Stadt Luckenwalde	14	17,00 €	25,00 €	20,00 €	3,80 €	23,80 €

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Garagen	bisherige monatl. Miete pro Garage	ortsübliche monatl. Miete pro Garage lt. Gutachten	Erhöhung ab 01.01.2021 - Verträge ohne Rep.-Klausel		
							neue monatl. Netto-Miete	19 % MwSt. neue Miete	neue monatl. Brutto-Miete
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	32	30,00 €	45,00 €	45,00 €	8,55 €	53,55 €
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	32	27,00 €	40,00 €	40,00 €	7,60 €	47,60 €
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	0	keine	40,00 €	---	---	---
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	0	keine	40,00 €	---	---	---
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	0	keine	45,00 €	---	---	---
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €	---	---	---
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €	---	---	---
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €	---	---	---
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	4	20,00 €	32,00 €	32,00 €	6,08 €	38,08 €
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	6	20,00 €	28,00 €	28,00 €	5,32 €	33,32 €
11	II	Jüterbogener Tor	Stadt Luckenwalde	14	17,00 €	25,00 €	25,00 €	4,75 €	29,75 €