

Anlage 1

Ergebnis über die ortsüblichen Mieten gemäß Gutachten vom 18.03.2020

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Garagen	bisherige monatl. Miete pro Garage	ortsübliche monatl. Miete pro Garage lt. Gutachten
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	32	30,00 €	45,00 €
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	32	27,00 €	40,00 €
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	0	keine	40,00 €
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	0	keine	40,00 €
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	0	keine	45,00 €
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	0	keine	32,00 €
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	4	20,00 €	32,00 €
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	6	20,00 €	28,00 €
11	II	Jüterboger Tor	Stadt Luckenwalde	14	17,00 €	25,00 €

Ergebnis über die ortsüblichen Pachten gemäß Gutachten vom 18.03.2020

	Kategorie nach Lage/Beschaffenheit	Garagenkomplex	Verwaltung durch	Anzahl Stellflächen	bisherige Pacht/Jahr pro Stellfläche	ortsübliche Pacht/Jahr pro Stellfläche lt. Gutachten
1	I	Grüner Weg	Stadt Luckenwalde	49	240,00 €	240,00 €
2	I	Gottower Straße I	Stadt Luckenwalde	13	180,00 €	216,00 €
3	I	Gottower Straße II	Garagengemeinschaft	133	60,00 €	240,00 €
4	I	Ludwig-Jahn-Straße	Garagengemeinschaft	182	60,00 €	216,00 €
5	I	Heideweg	Garagengemeinschaft	38	60,00 €	240,00 €
6	II	Fontanestraße I	Garagengemeinschaft	36	60,00 €	126,00 €
7	II	Fontanestraße II	Garagengemeinschaft	13	60,00 €	126,00 €
8	II	Puschkinstraße	Garagengemeinschaft	97	30,68 €	126,00 €
9	II	Brahmbuschstraße	Stadt Luckenwalde	22	70,00 €	126,00 €
10	II	Petrikirchstraße	Stadt Luckenwalde	38	80,00 €	112,00 €
11	II	Jüterboger Tor	Stadt Luckenwalde	35	60,00 €	100,00 €