

Anlage 1
zur Niederschrift der 06. STVV vom 10.12.2019/Ö

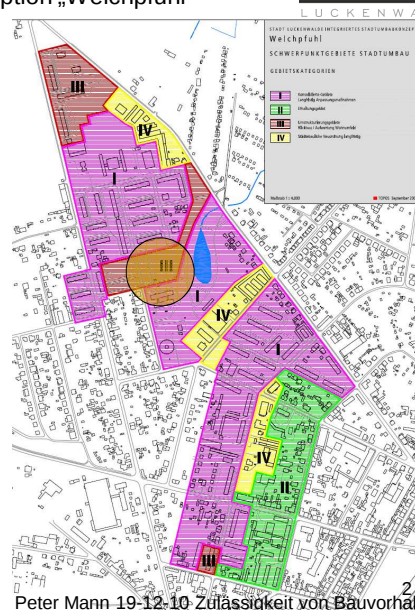
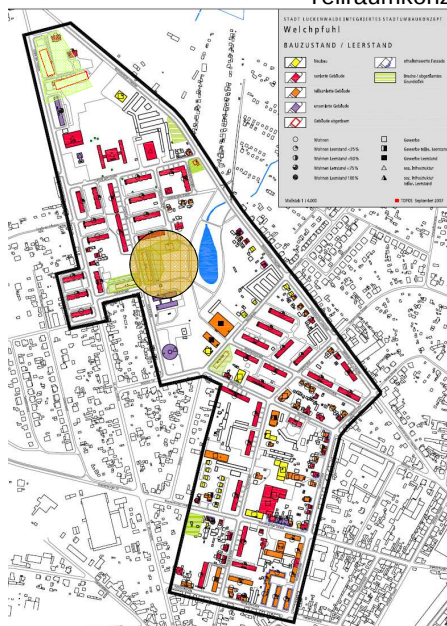
Gemeindliches Einvernehmen Beispiele

1. Von **besonderer** städtebaulicher Bedeutung
Beispiel: Seniorenwohnen und Tagespflege am Weichpfuhl
2. Von städtebaulicher Bedeutung
Beispiel: Werbeanlagen und Ersatzbauten in Baulücken

Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

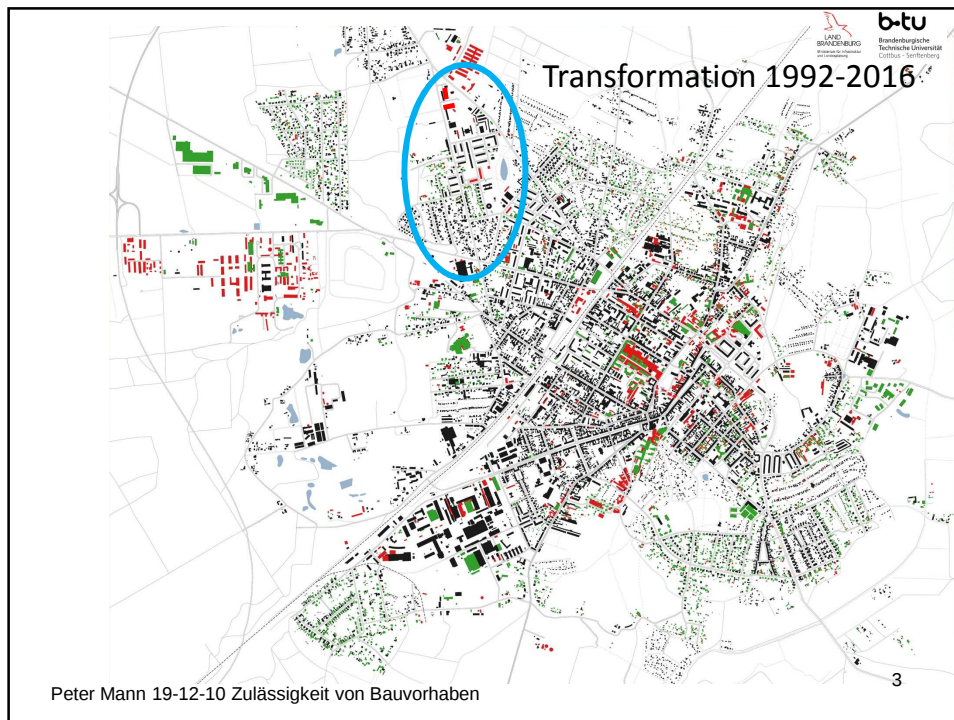
1

Zu 1. Besondere Städtebauliche Bedeutung
Teilraumkonzeption „Weichpfuhl“



Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

2



Seniorenwohnen und Tagespflege am Weichpfuhl



Umgebungsbebauung Bestandsfotos

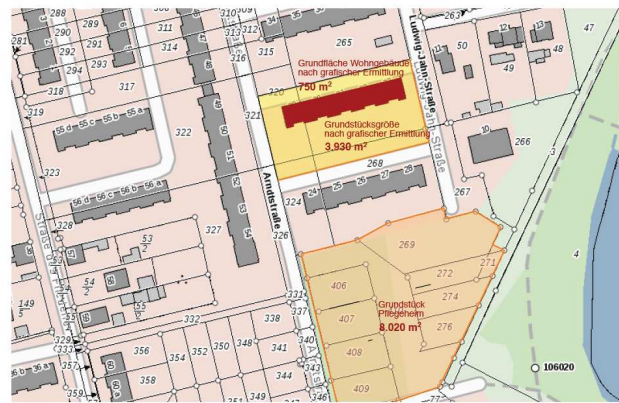



Darstellung der Ansichtslinien Lageplan, Maßstab 1:1000

Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

4

Seniorenwohnen und Tagespflege am Weichpfuhl in Luckenwalde Studie für einen Ersatzneubau
 Seniorenwohnen Elsthal gGmbH und Ambulanter Dienst Elsthal gGmbH, Zum Freibad 69, 14943 Luckenwalde Stand 05.06.2018



Grundstück Wohnen Bestand, Grundstücksgröße und Grundfläche, M. 1:1000
 Grundstücksgröße ca. 3.900 qm
 Grundfläche Gebäude ca. 750 qm
 GRZ = 0,19
 Grundfläche bei 5 Geschossen: 3.750 qm
 GRZ = 0,96

12
 Justus Mayser Architekt
 Feuerbachstraße 9
 14592 Michendorf
 Tel. 033205 - 54600 / Fax 0480
 justus-mayser-architekt@t-online.de
 www.justus-mayser-architekt.de

Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

5

Entspricht der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung

Seniorenwohnen und Tagespflege am Weichpfuhl in Luckenwalde Studie für einen Ersatzneubau
 Seniorenwohnen Elsthal gGmbH und Ambulanter Dienst Elsthal gGmbH, Zum Freibad 69, 14943 Luckenwalde Stand 05.06.2018



Kaufantrag für das Grundstück im Grundbesitz der Stadt Luckenwalde

Seniorenwohnen und Tagespflege Am Weichpfuhl in Luckenwalde

Justus Mayser Architekt

Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

Justus Mayser Architekt
 Feuerbachstraße 9
 14592 Michendorf
 Tel. 033205 - 54600 / Fax 0480
 justus-mayser-architekt@t-online.de
 www.justus-mayser-architekt.de

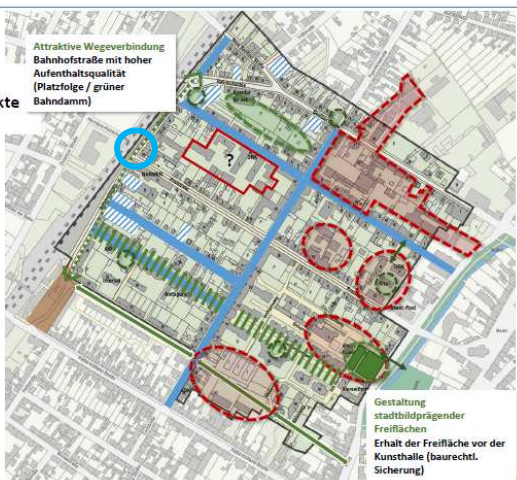
6

Zu 2. Städtebauliche Bedeutung Untersuchungsgebiet „Karree“ Werbung



Räumliche Entwicklungsschwerpunkte (erste Einschätzung)

- Qualifizierung
Grünwegeverbindungen
- Räumliche
Entwicklungsschwerpunkte
Freiraumentwicklung
- Aufwertung / Neugestaltung
öffentlicher Straßenräume
- Flächenaktivierung /
Nachverdichtungspotenziale
- Räumliche
Entwicklungsschwerpunkte
von großer Priorität



Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

GRUPPE PLANWERK

7

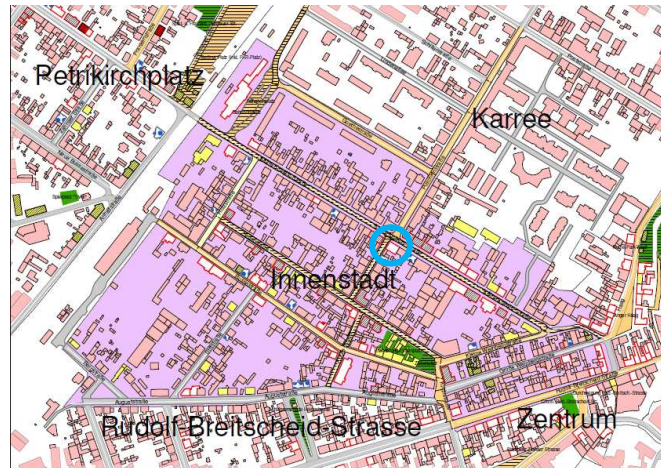
Zu 2. Städtebauliche Bedeutung Untersuchungsgebiet „Karree“ Werbung



Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

8

Zu 2. Städtebauliche Bedeutung Sanierungsgebiet „Innenstadt“



Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben

9

Zu 2. Städtebauliche Bedeutung Sanierungsgebiet „Innenstadt“ Ersatzneubau



Peter Mann 19-12-10 Zulässigkeit von Bauvorhaben