

Gebührenbedarfsberechnung
der Standgebühren Wochenmarkt
der Stadt Luckenwalde
2020
mit anteiligem Defizitausgleich 2017 und 2018

Gebührenbedarfsberechnung Wochenmarkt 2020

(in Euro)

Plan 2020 (in Euro)

I. Aufwand			
1.	<u>Produkt 57320 KtGr. 50</u>		
	Personalausgaben		21.700
2.	<u>Produkt 57320 Konto 521130</u>		
	Unterhaltung der Außenanlagen		5.000
	Wartung der Versorgungsleitungen und Anschlüsse auf dem Wochenmarkt		
3.	<u>Produkt 57328</u>		
	Bewirtschaftung der Grundstücke		7.600
	<u>Produkt 57328 Konto 524112</u>		
	Strom	anteilig für Wochenmarkt	4.000
	<u>Produkt 57328 Konto 524114</u>		
	Wasser/Abwasser	anteilig für Wochenmarkt	600
	<u>Produkt 57328 Konto 524120</u>		
	Hausgebühren	anteilig für Wochenmarkt	3.000
4.	<u>Produkt 57320 Konto 528110</u>		
	Verbrauchsmittel		100
	Ausgaben für Kleinstmaterialien wie: Geldbörse, Taschenlampe, Batterien usw.		
5.	<u>Produkt 57320 Konto 524130</u>		
	Ausgaben für Reinigung		5.000
	Reinigung des Wochenmarktes am Turm	95 Dienstage und Donnerstage	
6.	<u>Produkt 57320 Konto 524132</u>		
	Ausgaben für Winterdienst		1.600
	Winterdienstleistung durch eine Fremdfirma für 5 Monate		
7.	<u>Produkt 57320 Konto 543143</u>		
	Erwerb von geringstwertigen Vermögensgegenständen		100

(in Euro)

Plan 2020 (in Euro)

8. Produkt 57320 Konto 581110			14.700
Innere Verrechnungen			
Personalkosten der Verwaltung		siehe Anlage 1	11.278,14
Leistungen des Bauhofs		siehe Anlage 1	1.117,52
Anteil an Gebäudeunterhaltung für Händlertoilette			800,00
Anteil Bewirtschaftung f. Händlertoilette			1.500,00
			14.695,66
9. Produkt 57320			1.000
Abschreibungen			
<u>Vermögensart</u>	<u>Anschaffungswert</u>		<u>Abschreibungsbetrag</u>
WC am Markt (Gebäudeteil)	33.356,63		741,26
WC am Markt (Außenanlage)	1.962,34		43,61
Natursteinpflaster	antlg. lt. Anlage 1 11.234,82		249,66
			1.034,53
10. Produkt 57320			100
Verzinsung des Anlagekapitals			
<u>Vermögensart</u>	<u>Anschaffungswert</u>		<u>Zinssatz 0,547%</u>
Grund und Boden	antlg. lt. Anlage 1 229,60		1,26
WC am Markt (Gebäudeteil)	(75% Förderung über Urban) 33.356,63		22,81
WC am Markt (Außenanlage)	(75% Förderung über Urban) 1.962,34		1,34
Natursteinpflaster	antlg. lt. Anlage 1 11.234,82		30,73
			56,14
11. Defizitausgleich aus 2017 (anteilig von 4.878,49 €)			1.900,00
Defizitausgleich aus 2018 (anteilig von 12.318,66 €)			4.900,00
Aufwand 2020 gesamt			63.700,00

(in Euro)

Plan 2020 (in Euro)

III. Gebühren			
15. Produkt 57320 Konto 432110			
Entgelte für die Benutzung öffentlicher Einrichtungen lt. Ortssatzung			60.400,00
<u>voraussichtlich durchschnittliche Belegung des Wochenmarktes 2020 = 22,32%:</u>			
Dienstag/Donnerstag	95 Tage x 1200 m ²		
Samstag	36 Tage x 100 m ²		
Jahresfläche gesamt in m ² :	117.600		
Durchschnittsfläche gesamt in m ² :	26.248		
Erträge gesamt	3.300,00 €		
Aufwand gesamt	<u>63.700,00 €</u>		
Defizit (umlagefähige Kosten)	60.400,00 €		
<u>Berechnung der Benutzungsgebühren 2020:</u>			
Durchschnittsfläche	<u>60.400,00 €</u> 26.248 m ²	ist gleich	2,30
HH-Jahr	genutzte Jahresfläche	Preis je m ²	Erträge gesamt
	in m ²	in €	57320 432110 in €
2020	26.248	2,30	60.400,00
Rundungsdifferenz			60.400,00 0,00

Kalkulation erstellt:

Adomat
SB 20.1

Berechnung des Umlagewertes für anteilige Nutzungen Markt	
<u>HH-Jahr 2020</u>	
365 Tage im Jahr x 24 h/Tag	8.760 Jahresstunden
131 Standtage, davon:	
95 Dienstage und Donnerstage	
Januar bis Dezember	
Sperrung für die Zeit von 6.30 - 16.00 Uhr	
95 Standtage x 9,5 h/Tag	902,5 Umlagestunden
36 Samstage	
März bis November	
Sperrung für die Zeit von 6.30 - 13.00 Uhr	
36 Standtage x 6,5 h/Tag (anteilig für 1/4 d. Markt)	<u>58,50 Umlagestunden</u>
	961,00 Umlagestunden
entspricht Umlagewert von:	10,97%
(Verhältnis Umlage- zu Jahresstunden)	

Berechnung der anteiligen Nutzung Markt für Grund und Boden	
Erfassung unter Inventar-Nr.:	00002324
genutzte Brutto-Markfläche:	1.300 m ²
Richtwert für Verkehrsflächen lt. Anlagenbuchhaltung:	<u>1,61 €/m²</u>
Anlagevermögenswert:	2.093,00 €
anteiliger Wert für Grund und Boden:	229,60 €
(Anlagevermögenswert x Umlagewert)	

Berechnung der anteiligen Nutzung Naturgroßsteinpflasterung	
Erfassung unter Inventar-Nr.:	00002328
genutzte Brutto-Markfläche:	1.300 m ²
Richtwert für Verkehrsflächen lt. Anlagenbuchhaltung:	<u>78,78 €/m²</u>
Anlagevermögenswert:	102.414,00 €
anteiliger Wert für Pflasterung:	11.234,82 €
(Anlagevermögenswert x Umlagewert)	

Anlage 2 zur Gebührenbedarfsberechnung 2020 lt. BV 7057/2019 Produkt Marktwesen

Berechnung der gesamten Kosten für Versorgungsleitungen:					€
		Abschreibungen		0,00	€
		Kapitalverzinsung		0,00	€
57320 521130		Unterhaltung		5.000,00	€
57320 581110		Innere Verrechnungen		1.117,52	€
Gesamtkosten				6.117,52	€

Berechnung der Mitnutzung und Umlage:					
Produkt	Bezeichnung (Nutzung durch)	Anzahl Nutzungs- tage	Anzahl der Medienan- schlüsse je Nutzungstag	Anzahl der Nutzungstage x genutzte Medienan- schlüsse	Umlage der Kosten für Versorgungs- leitungen
1	2	3	4	5	6
28100	Turmfest	3	5	15	240,85
	Vorbereitung	3	1	3	48,17
					289,02
	sonstige Fremdnutzer	10	1	10	160,56
Stadt- marketing	Weihnachtsmarkt	4	7	28	449,58
	Vorbereitung	2	2	4	<u>64,23</u>
					513,81
57320	Wochenmarkt	36	1	36	578,03
		95	3	285	<u>4.576,10</u>
					5.154,13
	gesamt	153	gesamt	381	6.117,52

Werte für Abschreibungen und Verzinsung bleiben unberücksichtigt, da die Anschlüsse bereits abgeschrieben sind.

Anlage zur Beschlussvorlage Drucksachen-Nr. 7057/2019 - Übersicht Plan

Produkt Konto	Bezeichnung	Plan 2020
57320 432110	Entgelte f.d. Benutzung öffentlicher Einrichtungen	60.400
57320 432120	Entgelte für Leistungen	0
57320 432130	Entgelte f.spezifische Verwaltungsleist.	2.000
57328 446110	Ersatzleistungen für Schadensfälle	0
57320 448500	Erstattung v. Bewirtschaftungskosten/ wird nicht beplant	0
57320 459100	Andere sonst. ordentl. Erträge	500
57320 481110	Innere Verrechnungen	200
	Fremdnutzerumlage	600
		63.700,00
57320 KtGr. 50	Personalkosten	21.700
	Unterhaltung der Gebäude	0
57320 521130	Unterhaltung der Außenanlagen	5.000
57328 524112	Strom anteilig für Wochenmarkt	4.000
57328 524114	Wasser/Abwasser anteilig für Wochenmarkt	600
57328 524120	Hausgebühren	3.000
57320 528110	Verbrauchsmittel	100
57320 524130	Reinigung	5.000
57320 524132	Winterdienst	1.600
57320 543143	Erwerb von geringstwertigen Vermögensgegenständen	100
57320 581110	Innere Verrechnungen	14.700
	Abschreibungen	1.000
	Verzinsung des Anlagekapitals	100
	Defizitausgleich aus 2017 (anteilig von 4.878,49 €)	1.900,00
	Defizitausgleich aus 2018 (anteilig von 12.318,66 €)	4.900,00
		63.700,00
	Rundungsdifferenz	0,00