



Kämmerei

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.
B-7037/2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Finanzausschuss	16.09.2019
Stadtverordnetenversammlung	01.10.2019

Titel:

Bereitstellung überplanmäßige Auszahlungen für Stadtumbau

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der überplanmäßigen Bereitstellung in Höhe von 41.300 € für das Förderprogramm Stadtumbau/Aufwertung wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: [ja]

Gesamt				Produktkonto
-auszahlungen	[ja/nein]	41.300	€	51130.785371 51120.785383

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltr. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Amtsleiter Stadtplanung

Kämmerin

Erläuterung/Begründung:

Das Grundstück Parkstraße 71 liegt im Sanierungsgebiet Zentrum. Mit dem Eigentümer wurde ein Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag abgeschlossen. Für die Sanierung des Gebäudes hat der Eigentümer eine Zuwendung im Rahmen der Stadtbauförderrichtlinien erhalten. Die Baumaßnahmen wurden am 19.06.2014 fertiggestellt und von der B.B.S. M geprüft. Der Schlussbericht liegt vor.

Für die Maßnahme ist eine Zuwendung (einschließlich der baufachlichen Prüfung) in Höhe von 506.688,60 € anerkannt.

Die Finanzierung erfolgte zunächst gemäß Umsetzungsplan aus:

Sanierungsgebiet Zentrum (51120.785383)	170.723,95 €
<u>Stadtbau / Aufwertung (51130.785371)</u>	<u>335.864,65 €</u>
Gesamt	596.588,60 €

mit der Maßgabe, dass die verwendeten Mittel aus Stadtbau in Höhe von 335.864,65 € wieder zurückgeführt werden müssen, da die Maßnahme dem Sanierungsgebiet Zentrum zugerechnet wird. Für das Sanierungsgebiet Zentrum erhält die Stadt keine Fördermittel mehr, sodass die Rückführung der Mittel nur aus den Überschüssen der Bewirtschaftung der Grundstücke im Sanierungsgebiet und aus den Einzahlungen von Ausgleichsbeträgen vorgenommen werden kann.

Per 31.12.2017 stehen 41.300 € in der Sonderrücklage aus der Bewirtschaftung der Grundstücke im Sanierungsgebiet Zentrum zur Verfügung, dieses sollen nun dem Programm Stadtbau wieder zugeführt werden.

In Haushaltsjahr 2018 konnten schon 21.983,38 € zugeführt werden, daraus ergibt sich ein noch offener Rückführungsbetrag in Höhe von 313.881,27 €.

Bezeichnung der Maßnahme	Produkt	Konto	Betrag
Stadtbau Aufwertung	51130	091171/ 785371	41.300 €
Deckung aus			
SG Zentrum	51120	091183/ 785383	./. 41.300 €