

Amt: Stabsstelle URBAN

Datum: 2006-01-25

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-4373/2006

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	28.02.2006
Hauptausschuss	14.02.2006
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.02.2006
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	08.02.2006

Titel:

Ausbaubeschluss Werner-Seelenbinder-Stadion (URBAN-Projekt)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Entwurfsunterlage –Bau- (EW –Bau-) des Werner-Seelenbinder-Stadions wird bestätigt. Das Vorhaben soll auf dieser Basis realisiert werden, sobald die nötigen Fördermittel bewilligt sind.

Finanzielle Auswirkungen:

ja				
<u>Gesamtkosten</u>		<u>jährliche Folgekosten</u>	<u>Haushaltsstelle</u>	
2.000.000,00	EUR	39.602,53	EUR	61532.94400

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. 20.1:

Bürgermeisterin

Beigeordneter

Amtsleiter Hochbauamt

Amtsleiter Kultur-, Sport
und Touristik

Amtsleiter Tiefbauamt

Leiter Stabsstelle URBAN

Erläuterung/Begründung:

Ausgangssituation und Ziele

Luckenwalde ist ein traditionsreiches und aktives Zentrum für Sport und Freizeit mit weit über die Grenzen der Stadt hinausreichender Bedeutung. Die Erhaltung und Verbesserung der Voraussetzungen für die Sportausübung und die Freizeitgestaltung der Bürger und Gäste sind ein wichtiges Anliegen der Stadt. In diesem Zusammenhang ist das Projekt zur Modernisierung des Werner-Seelenbinder-Stadions im Zuge der ersten Programmänderung im Mai 2004 in das URBAN-Programm der Stadt Luckenwalde aufgenommen worden.

Aus einer Analyse des Bestands hatte die beauftragte Planungsgemeinschaft Architekturbüro Müller / IDAS Planungsgesellschaft mbH im Dialog mit der Verwaltung, den Vereinen und Sachverständigen im Jahr 2003 Vorschläge zur Neuordnung der Sportanlagen erarbeitet. Konzeptionelles Ziel der Modernisierungs-, Umbau- und Neubaumaßnahmen ist es, den Standort Werner-Seelenbinder-Stadion als zentrale Sportstätte zu optimieren und damit die Voraussetzungen für eine vielseitige Nutzbarkeit zu verbessern. Das Konzept wurde am 21.10.2003 von der Stadtverordnetenversammlung „als Richtlinie für zukünftige Baumaßnahmen“ bestätigt.

Die Vergabeentscheidungen für die Planungsleistungen der Architekten und Ingenieure (B4257/2005, B-4258/2005, B-4259/2005, B-4260/2005, B-4274/2005) erfolgten im Hauptausschuss am 05. Juli 2005.

Inhalt des URBAN-Projektes

Im Rahmen des URBAN-Projektes „Werner-Seelenbinder-Stadion, Teilprojekt 1: Neubau Tribünengebäude und Sprecherturm, Umbau Turnierplatz sowie Erschließung der Tennisanlage und Crosslaufstrecke“ sollen folgende Vorhaben realisiert werden:

- Errichtung eines neuen Tribünengebäudes (Umkleide- und Sanitärgebäude) mit Überdachung von Tribünenplätzen an der Nordseite des Turnierplatzes
- Errichtung eines neuen zentralen Sprecherturmes mit integrierten Lagerflächen
- Ertüchtigung des Turnierplatzes
- Errichtung von neuen Zuschauertribünen am Turnierplatz
- Herstellung / Verbesserung der Außenanlagen und Zuwegungen innerhalb des Stadions (innere Erschließung)
- Errichtung einer neuen Zufahrt, incl. PKW-Stellplätze, zur Tennisanlage und zur Crosslaufstrecke.

Mit der Neugestaltung des Turnierplatzes sollen der bestehende Sprecherturm, die Traversenanlage sowie ein Gerätelagerbungalow zurückgebaut werden. Parallel hierzu werden ein Umkleide- und Sanitärgebäude als Tribünengebäude und ein Sprecherturm neu errichtet. Außerdem wird der Turnierplatz so überarbeitet, dass er künftig den Normen für höherrangige Spiele entspricht. Zuschauertribünen werden neu gebaut. Darüber hinaus soll auch die innere Erschließung des Geländes neu geordnet und gestaltet werden. Für die Aktiven und für Behinderte ist eine begrenzte Anzahl von Stellplätzen direkt am Tribünengebäude vorgesehen. Weiterhin soll eine

neue Zufahrt zur Tennisanlage und zur Crosslaufstrecke mit PKW-Stellplätzen geschaffen werden.

Kosten und Finanzierung

Nach der Kostenzusammenstellung für die Entwurfsunterlage –Bau- (EW –Bau-) entstehen Kosten in Höhe von 2.000.000,00 Euro. Die baufachliche Prüfung erfolgt durch das Hoch- und Tiefbauamt des Landkreises Teltow-Fläming. Die Finanzierung soll zu 75 % aus dem EFRE (URBAN) und zu 25 % aus Eigenmitteln der Stadt Luckenwalde erfolgen.

Zeitablauf

Bewilligungsverfahren

Projektantrag	24.11.2005
URBAN-Lenkungskreis	08.12.2005
Zuwendungsbescheid	nach Abschluss baufachl. Prüfung

EW – Bau – / Baufachliche Prüfung

Fertigstellung der EW –Bau- in 6-facher Ausfertigung	17.02.2006
Übergabe zur baufachlichen Prüfung	20.02.2006
Baufachliche Stellungnahme	20.03.2006
Beauftragung der weiteren Planung	21.03.2006

Bauantragsverfahren

Einreichen des Bauantrages	20.03.2006
Baugenehmigung	-

Ausführungsplanung

Beginn	März / April 2006
Dauer 6 bis 8 Wochen	

Ausschreibungsverfahren (losweise)

Beginn	April 2006
Ende der Zuschlagsfrist	September 2006

Baudurchführung

Baubeginn	Juli 2006
Abschluss der Maßnahmen	Mai 2008
Abschluss der Schlussrechnungsprüfungen	Juli 2008
Ende des Bewilligungszeitraumes	November 2008

Anlagen:

1. Entwurfsplan Turnierplatz und innere Erschließung (die Erschließung für die Tennisanlage und für die Crosslaufstrecke ist auch auf diesem Plan dargestellt)
2. Entwurfsplan Neubau Tribünengebäude: Ansichten
3. Entwurfsplan Neubau Tribünengebäude: Grundrisse
4. Entwurfsplan Neubau Tribünengebäude, Schnitte
5. Entwurfsplan Sprecherturm: Grundriss, Schnitt, Ansicht
6. Kostenzusammenstellung
7. Folgekosten