

Anlage 2

zur Niederschrift der 47. STVV vom 14.05.2019/Ö



Haag 12 – aktueller Stand

Auszug aus der unendlichen Geschichte

Datum	Ereignis
.....	
12/2015	Entwurfsstudie des LK zu den Möglichkeiten der Bebauung des Grundstücks
03/2017	Einleitung des Zwangsversteigerungsverfahrens durch die Stadt
09/2018	Terminierung des Zwangsversteigerungstermins
07/2018	<ul style="list-style-type: none">• Zwangsversteigerung wird abgewendet durch Begleichung der städtischen Forderungen durch einen Kaufinteressenten• Abschluss eines Kaufvertrags
07/2018	Abstimmungen über Bebauungsmöglichkeiten zwischen Käufer, Untere Bauaufsicht, Untere Denkmalbehörde und Stadt

Struktur des denkmalgeschützten Altbestands



Vorstellung des Käufers zur Entwicklung als Wohn- und Geschäftshaus



PATZSCHKE ■ SCHWEBEL

Planungsgesellschaft mbH

Pfätzburger Straße 42, 10717 Berlin, Tel.: +49 (0) 363 19 52 0, info@patzschke-schwebel.de

Datum	Ereignis
11/2018	Erteilung des Vorbescheids
05/2019	Eigentümer/ Verkäufer weigert sich, der Löschung einer zugunsten des Eigentümers eingetragenen Grundschuld zuzustimmen, die zwischenzeitlich an den Sohn abgetreten worden ist
	Käufer kann sich auf den Klageweg begeben, um Löschungsbewilligung ersetzen zu lassen. Dauer und Ausgang: ungewiss