

**Anlage 1**  
**zur Niederschrift der 31. BKS-Sitzung vom 13.03.2019/Ö**

Planungspräsentation 13.03.2019

Neubau Hortgebäude Ludwig- Jahn- Schulzentrum

Agenda:

- 1.) Planungsstand des Projekts
- 2.) Außenanlagen

**Bürogründung**  
2001

**Teamstärke**  
6 Mitarbeiter (Festanstellung)

**Standort**  
Potsdam

**Schwerpunkte**  
- Freianlagen für Bildungsbauten  
(Schule, Hort, Kindertagesstätte)  
- Spielplätze und Sportanlagen  
- Wohnumfeldgestaltung

80 % öffentliche Bauvorhaben



Vorstellung des Büros

Vicco-von-Bülow-Gymnasium in Stahnsdorf



# Erdgeschoss Innenraumperspektive

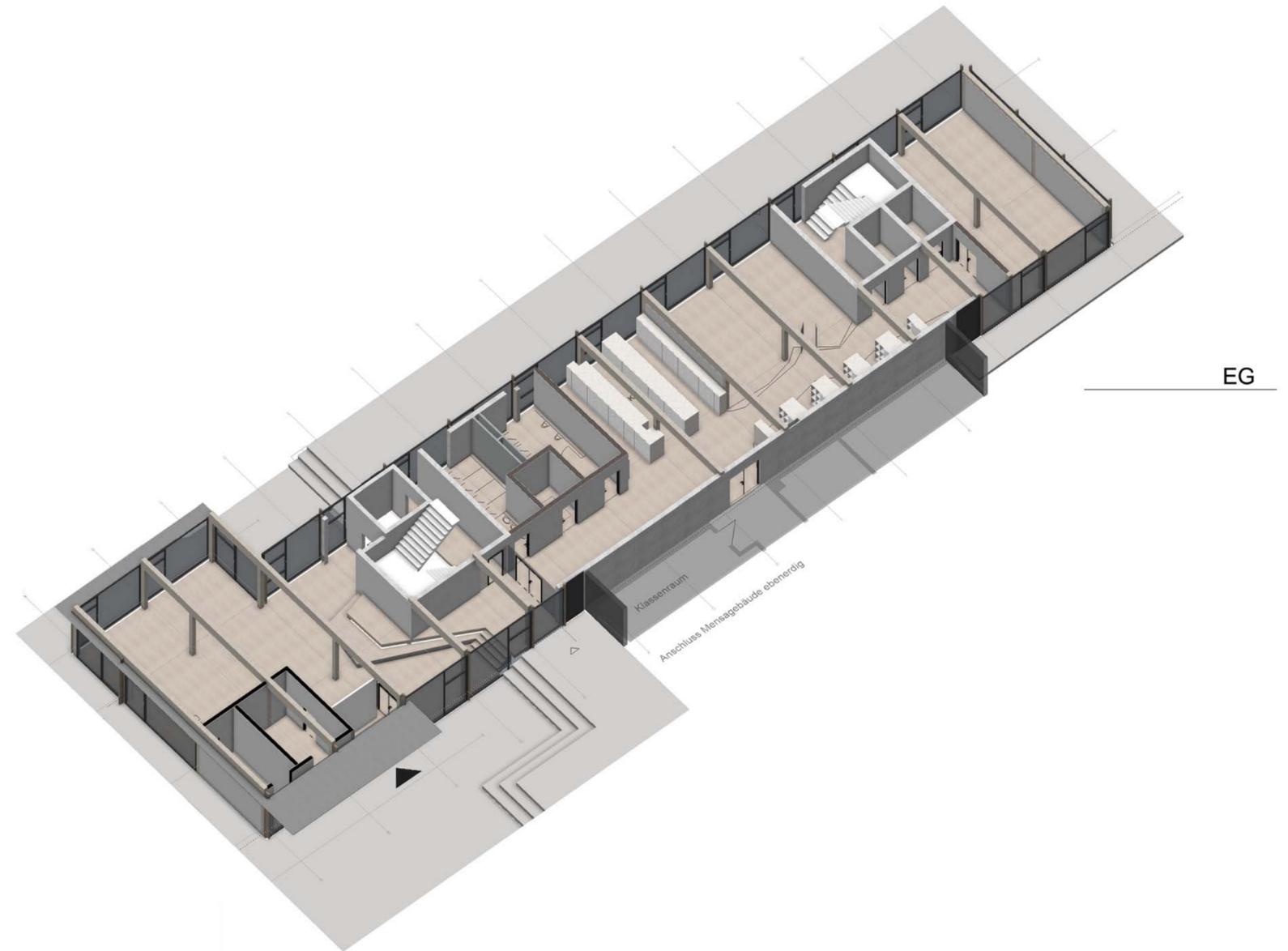
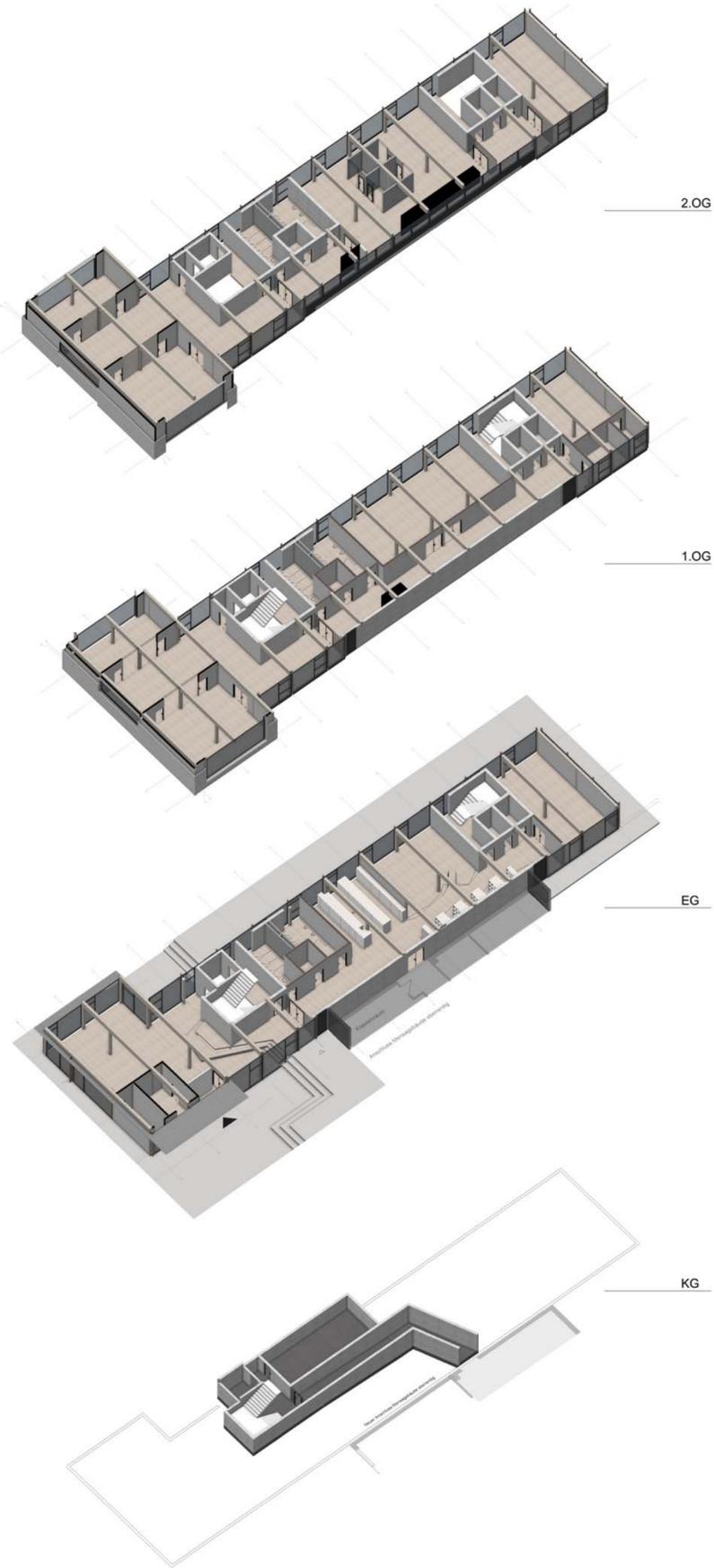


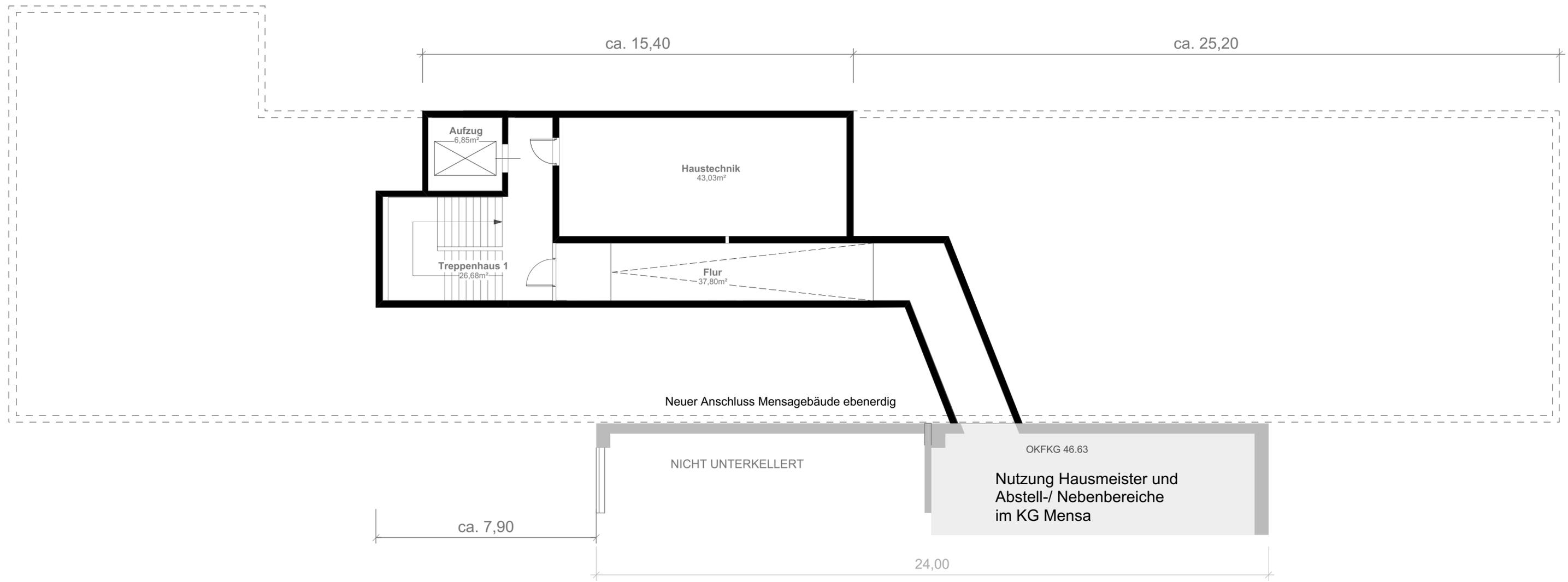
Atrium, Blick zur Piazza

## 1.) Projektstand

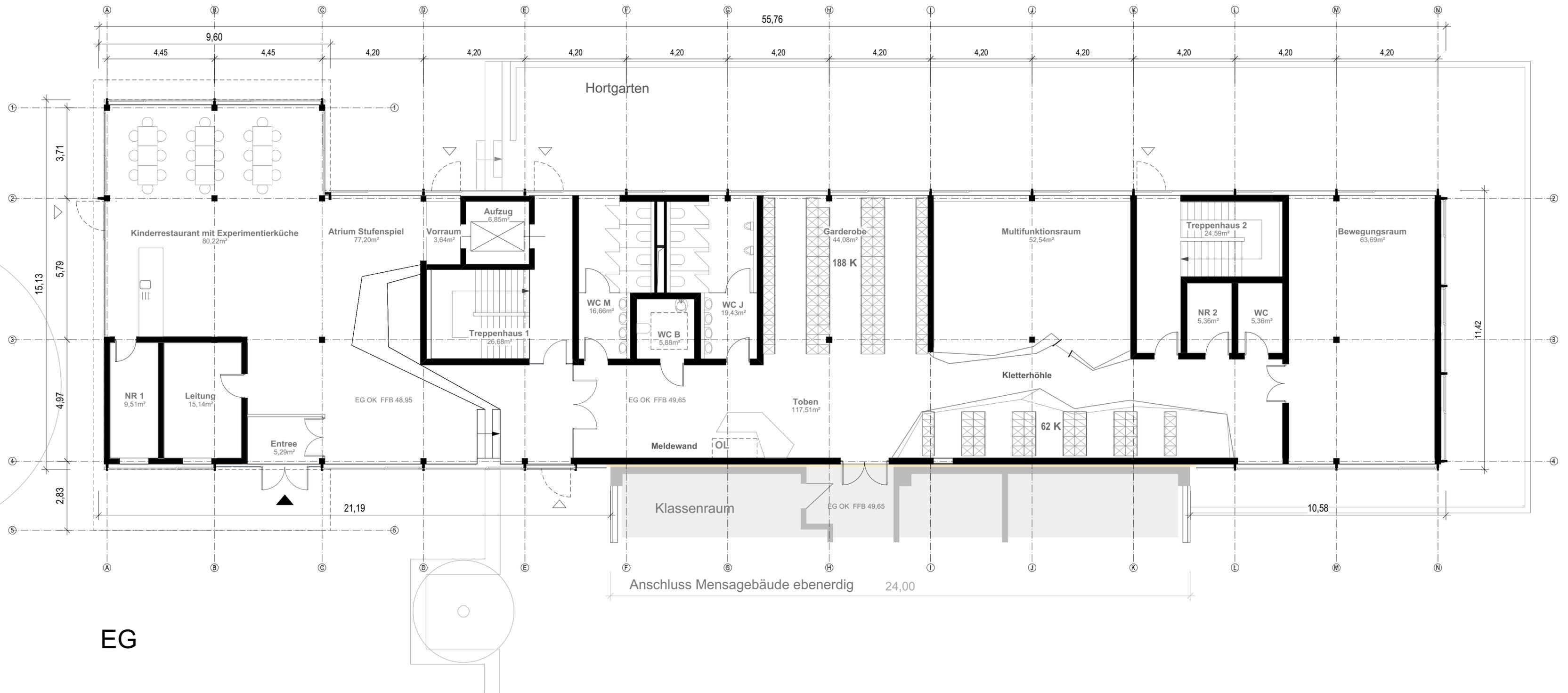
- Wettbewerbsverfahren Oktober 2018 mit folgenden Vorgaben:  
Effizienter Neubau als Hort für 250 Kinder nahe der Mensa, zeitlich und räumlich optimiert
- Gewünschte Änderungen nach dem Wettbewerbsverfahren:  
Optimierung Raumprogramm, Anbindung Kellerräume
- Präsentation Stadtverordnetenversammlung am 06.11.2018
- Präsentation in der Schule am 11.12.2018
- Abstimmung MBS
- Abstimmung DRK (Träger)
- Abstimmung Schulleitungen 17.01.2019
- Durcharbeitung der erfolgten Abstimmungen im Vorentwurf  
Freigabe Vorentwurf 15.02.2019
- Erste Abstimmung mit den Fachplanern ist ebenfalls erfolgt

Dreigeschossiger Baukörper direkt an die Mensa anschließend

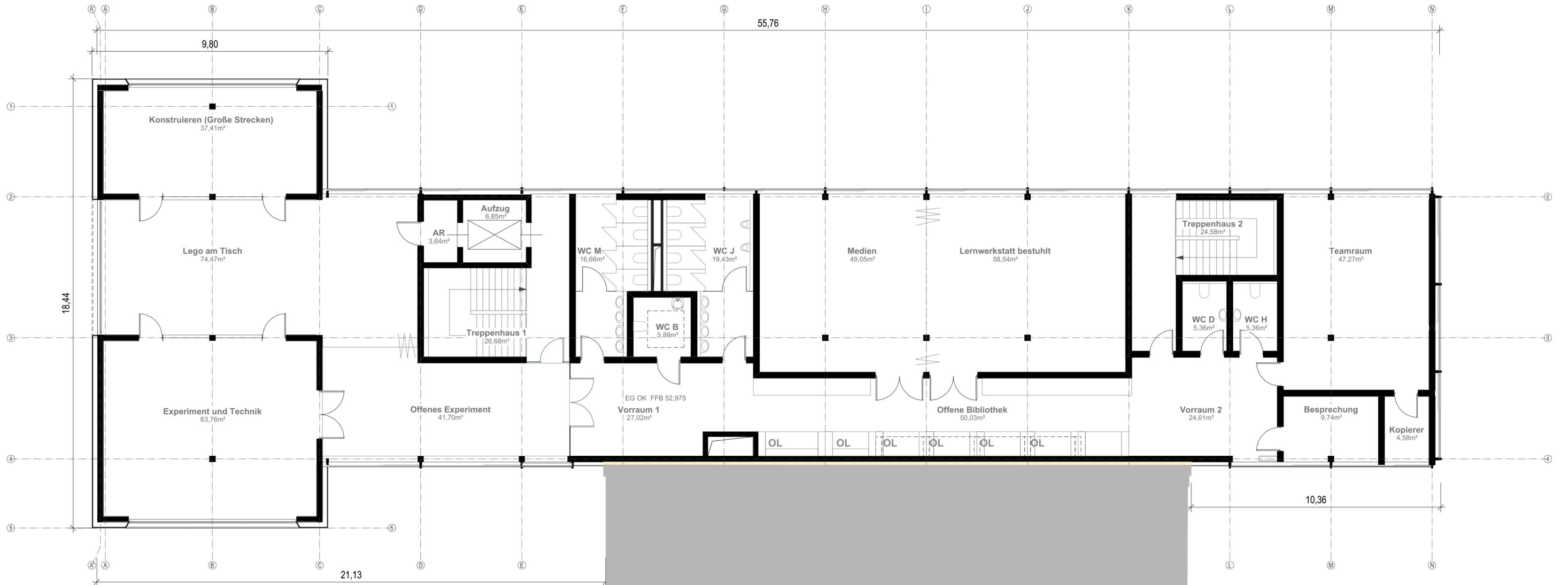




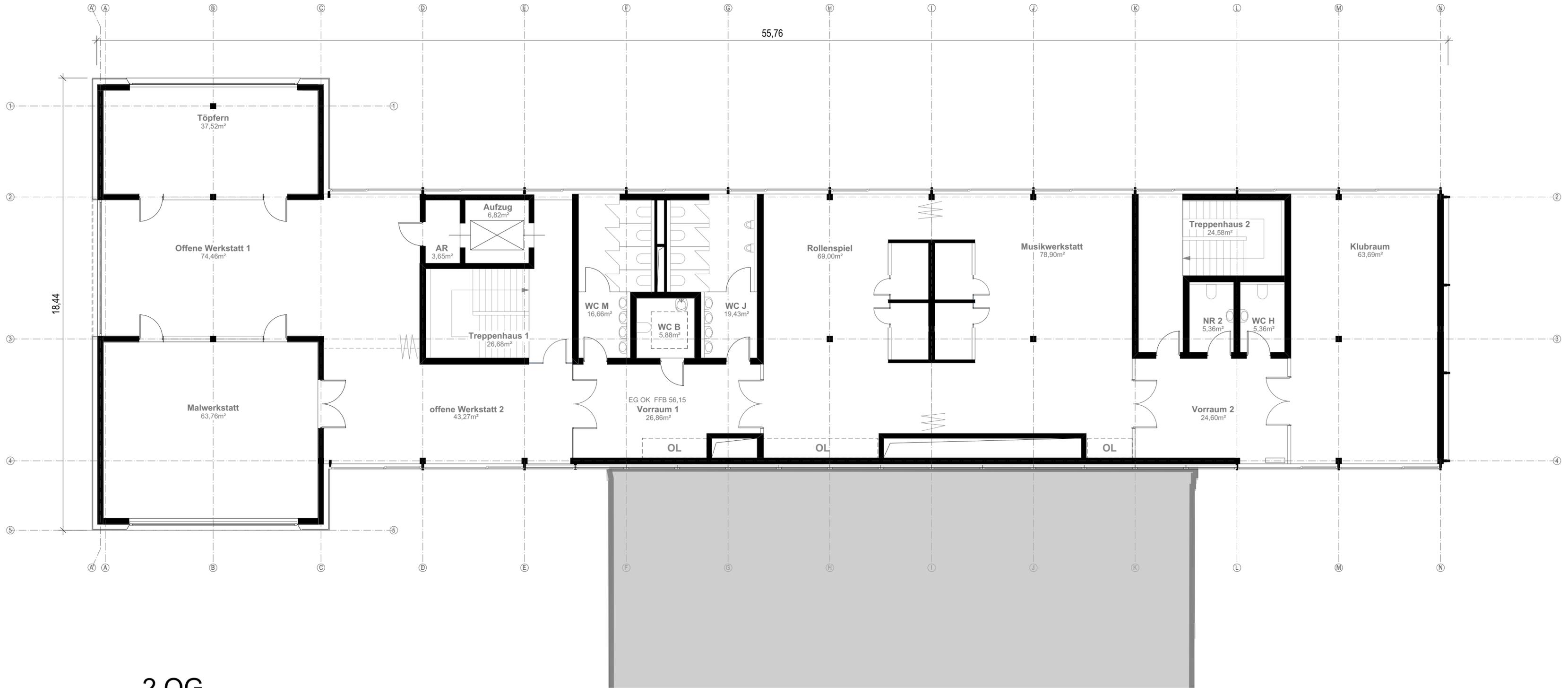
Keller



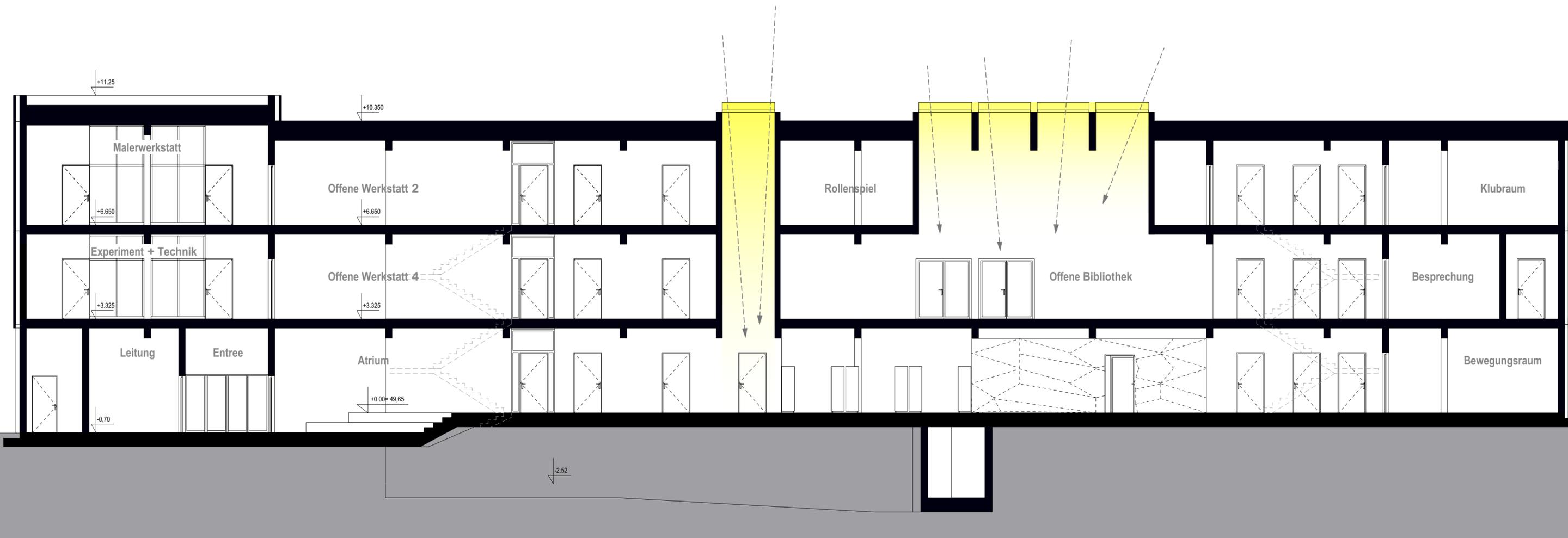
Garderoben, Kinderrestaurant, Empfang, Beleuchtung



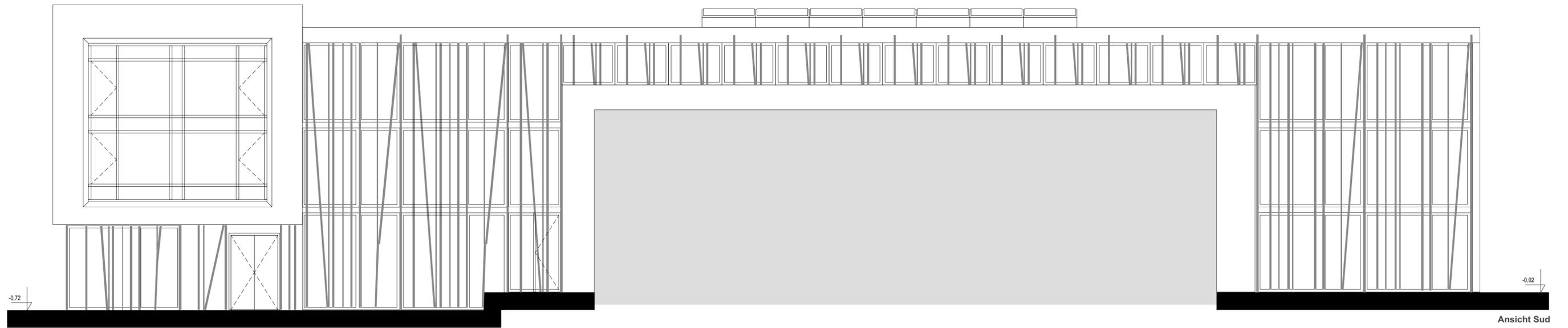
# 1. OG



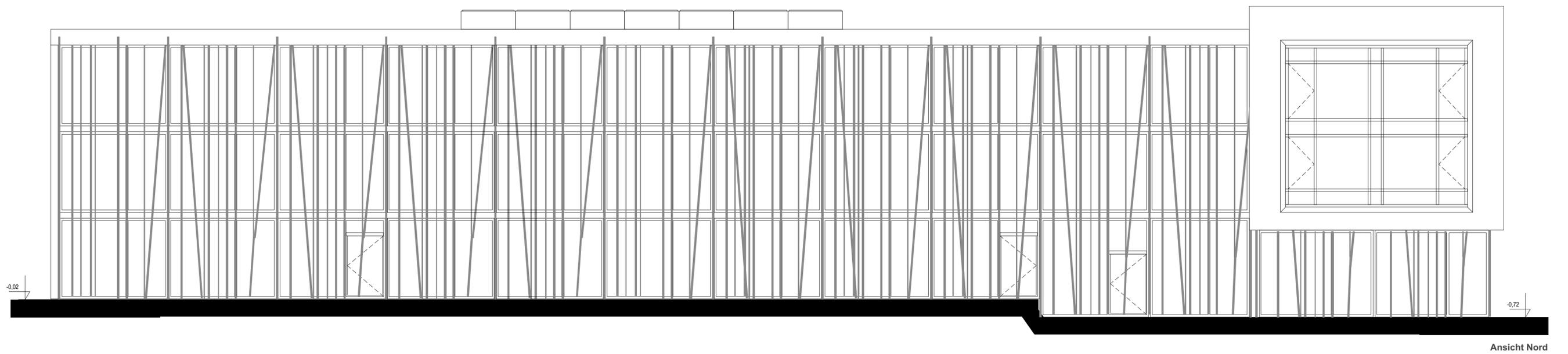
2.OG



Schnitt



Ansicht Süd



Ansicht Nord

Flächenberechnung DIN 277		NGF (a/b/c)	NF (a)	TFF	VF	Anzahl Kinder maximal*	Fläche bei 3,5qm/ Kind	Flächen- reserve
Raumbezeichnung	In Ebene	Nettogrundfl.	Nutzfläche	technische Funktionsfl	Verkehrs- fläche			

Soziales Leben und Bewegung								
Kinderrestaurant	EG	80,2 qm	80,2 qm			18	63,0 qm	17,2 qm
Atrium	EG	77,2 qm	77,2 qm			18	63,0 qm	14,2 qm
Multifunktionsraum	EG	52,5 qm	52,5 qm			15	52,5 qm	0,0 qm
Bewegungsraum	EG	63,7 qm	63,7 qm			18	63,0 qm	0,7 qm
Toben	EG	117,5 qm	117,5 qm					
Leitung	EG	15,1 qm	15,1 qm					
Garderobe	EG	44,0 qm	44,0 qm					
Nebenraum 1	EG	9,5 qm	9,5 qm					
Nebenraum 2	EG	5,3 qm	5,3 qm					
Entree	EG	5,3 qm			5,3 qm			
Treppenhaus 1	EG	26,6 qm			26,6 qm			
Treppenhaus 2	EG	24,5 qm			24,5 qm			
Vorraum Aufzug	EG	3,6 qm			3,6 qm			
Aufzug	EG	6,8 qm			6,8 qm			
WC M	EG	16,6 qm	16,6 qm					
WC J	EG	19,4 qm	19,4 qm					
WC B	EG	5,8 qm	5,8 qm					
WC	EG	5,3 qm	5,3 qm					
<b>Summe EG</b>		<b>578,9 qm</b>	<b>512,1 qm</b>	<b>0,0 qm</b>	<b>66,8 qm</b>	<b>69</b>	<b>242 qm</b>	<b>32 qm</b>

Forschen und Lernen								
Experiment und Technik	1.OG	63,7 qm	63,7 qm			18	63,0 qm	0,7 qm
Lego am Tisch	1.OG	74,4 qm	74,4 qm			18	63,0 qm	11,4 qm
Konstruieren	1.OG	37,4 qm	37,4 qm			10	35,0 qm	2,4 qm
Offenes Experiment	1.OG	41,7 qm	41,7 qm					
Medien	1.OG	49,0 qm	49,0 qm			14	49,0 qm	0,0 qm
Lernwerkstatt	1.OG	58,5 qm	58,5 qm			16	56,0 qm	2,5 qm
Bibliothek	1.OG	50,0 qm	50,0 qm			5	17,5 qm	32,5 qm
Vorraum 1	1.OG	27,0 qm			27,0 qm			
Vorraum 2	1.OG	24,6 qm			24,6 qm			
Lehrerzimmer	1.OG	47,2 qm	47,2 qm					
Besprechung	1.OG	9,7 qm	9,7 qm					
Kopierer	1.OG	4,5 qm	4,5 qm					
Nebenraum 1	1.OG	3,6 qm	3,6 qm					
Treppenhaus 1	1.OG	26,6 qm			26,6 qm			
Treppenhaus 2	1.OG	24,5 qm			24,5 qm			
Aufzug	1.OG	6,8 qm			6,8 qm			
WC M	1.OG	16,6 qm	16,6 qm					
WC J	1.OG	19,4 qm	19,4 qm					
WC B	1.OG	5,8 qm	5,8 qm					
WC D	1.OG	5,3 qm	5,3 qm					
WC H	1.OG	5,3 qm	5,3 qm					
<b>Summe 1. OG</b>		<b>601,6 qm</b>	<b>492,1 qm</b>	<b>0,0 qm</b>	<b>109,5 qm</b>	<b>81</b>	<b>284 qm</b>	<b>50 qm</b>

Flächenberechnung DIN 277		NGF (a/b/c)	NF (a)	TFF	VF	Anzahl Kinder maximal*	Fläche bei 3,5qm/ Kind	Flächen- reserve
Raumbezeichnung	In Ebene	Nettogrundfl.	Nutzfläche	technische Funktionsfl	Verkehrs- fläche			

Kreativbereich								
Malwerkstatt	2.OG	63,7 qm	63,7 qm			18	63,0 qm	0,7 qm
Offene Werkstatt 1	2.OG	74,4 qm	74,4 qm			18	63,0 qm	11,4 qm
Töpfern	2.OG	37,5 qm	37,5 qm			10	35,0 qm	2,5 qm
Offene Werkstatt 2	2.OG	43,2 qm	43,2 qm					
Rollenspiel	2.OG	69,0 qm	69,0 qm			18	63,0 qm	6,0 qm
Musikwerkstatt	2.OG	78,9 qm	78,9 qm			18	63,0 qm	15,9 qm
Klubraum	2.OG	63,6 qm	63,6 qm			18	63,0 qm	0,6 qm
Vorraum 1	2.OG	26,8 qm			26,8 qm			
Vorraum 2	2.OG	24,6 qm			24,6 qm			
Nebenraum 1	2.OG	3,6 qm	3,6 qm					
Nebenraum 2	2.OG	5,3 qm	5,3 qm					
Treppenhaus 1	2.OG	26,6 qm			26,6 qm			
Treppenhaus 2	2.OG	24,5 qm			24,5 qm			
Aufzug	2.OG	6,8 qm			6,8 qm			
WC M	2.OG	16,6 qm	16,6 qm					
WC J	2.OG	19,4 qm	19,4 qm					
WC B	2.OG	5,8 qm	5,8 qm					
WC	2.OG	5,3 qm	5,3 qm					
<b>Summe 2. OG</b>		<b>595,6 qm</b>	<b>486,3 qm</b>	<b>0,0 qm</b>	<b>109,3 qm</b>	<b>100</b>	<b>350 qm</b>	<b>37 qm</b>

Keller								
Haustechnik	KG	43,0 qm		43,0 qm				
Übergang	KG	37,8 qm			37,8 qm			
Treppenhaus	KG	26,6 qm			26,6 qm			
Aufzug	KG	6,8 qm			6,8 qm			
<b>Summe Keller</b>		<b>114,2 qm</b>	<b>0,0 qm</b>	<b>43,0 qm</b>	<b>71,2 qm</b>			

<b>Gesamt UG-2.OG</b>		<b>1.890,3 qm</b>	<b>1.490,5 qm</b>	<b>43,0 qm</b>	<b>356,8 qm</b>	<b>250</b>	<b>875 qm</b>	<b>119 qm</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------	----------------	-----------------	------------	---------------	---------------

BGF /BRI nach DIN 277		BGFa	BGFb	BGFc	H	BRIa
Schnittfläche		Fläche in qm	Fläche in qm	Fläche in qm	Höhe in m	toraurinhalt in cbm
UG		126,0 qm			2,7 m	343 m3
EG 1		493,0 qm			3,3 m	1.637 m3
EG 2		180,0 qm			4,0 m	724 m3
1.OG		713,0 qm			3,3 m	2.367 m3
2.OG		713,0 qm			3,9 m	2.781 m3
<b>Summe</b>		<b>2.225 qm</b>				<b>7.851 m3</b>

\* inklusive Anrechnung "Flexflächen", vorbehaltlich Genehmigung durch das MBS

## Terminplan

- Beauftragung Fachplanungen
- Durcharbeitung der Leistungsphasen in regelmäßigem Austausch
- Ausschreibung Bauleistung bis Ende 2019
- Bauzeit ca. 1 Jahr bis Ende 2020



# Schulhof Bestand

Geräte

# Hof Oberschule

Einfassungsmauer

Bank

Bank

# Piazza

Bank

Sitzstufen

Bestandsbaum

# Lesegarten

Holzdeck

Baumdach Zierkirschen

Stützmauer

10 Stellplätze

Zufahrt

251

Stadt Luckenwalde  
GdNr. 3476

Beerenspalier

# Hortgarten

Gräser und Stauden

Kräuterterrassen

# Neubau Hort

Stützmauer

Baumpflanzung

20 Stellplätze

# Mensa

49,63 FFB

49,60  
(Rampe)

Rampe

# Anlieferung

8 Stellplätze

Müllplatz

23,49

Ludwig-Jahn-Str.-e

22

21

Gehweg