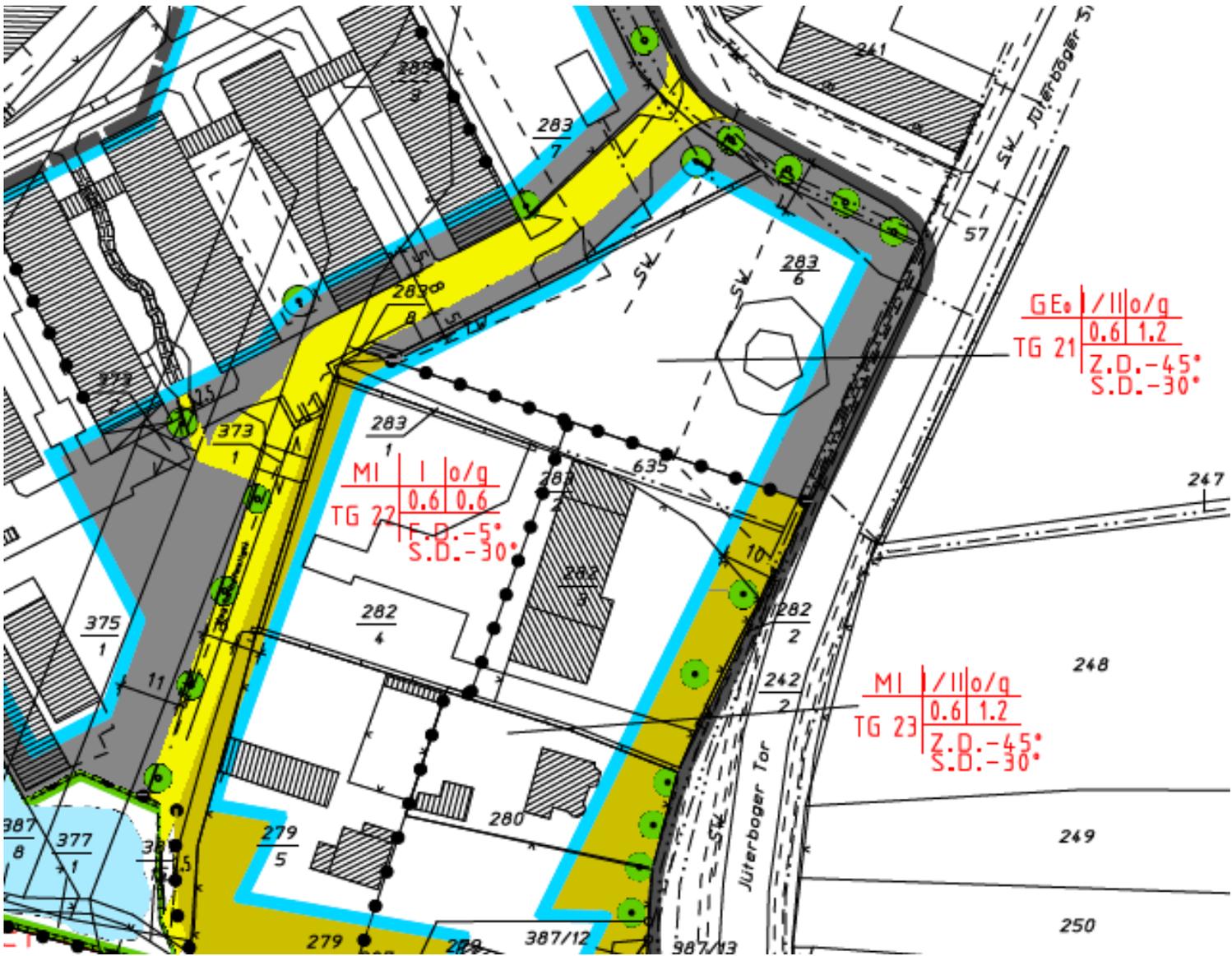


Bauvorhaben NETTO-NEU an der Jüterboger Straße

Agenda

1. derzeitige Grundstückssituation / Vorbereitende Maßnahmen
2. NETTO (Rot) -Neubau mit Bäckerei / Imbiss
3. Visualisierung des Bauvorhabens – Straßenansicht
4. Lageplan des Bauvorhabens

Planbereich aus Bebauungsplan



Grundstückssituation



Vorbereitende Maßnahmen und Untersuchungen

Auswirkungsanalyse

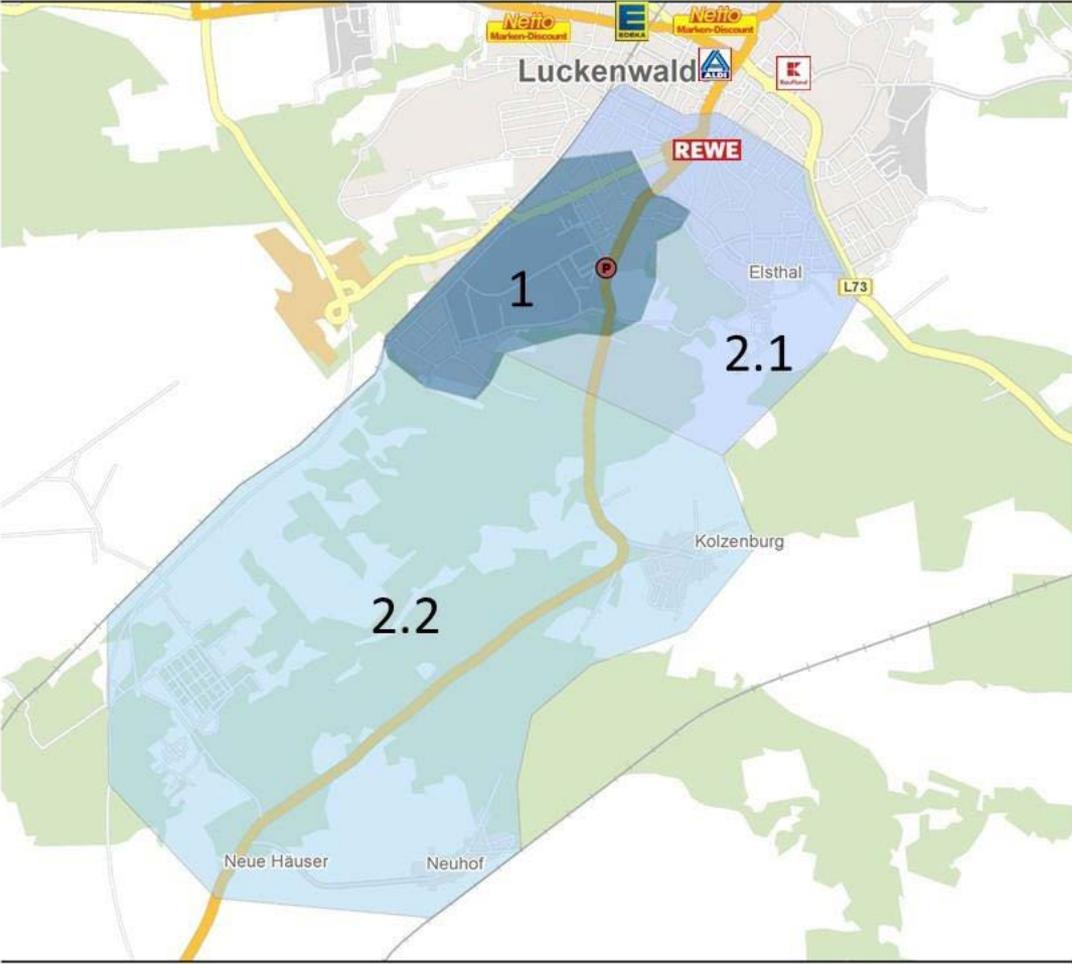
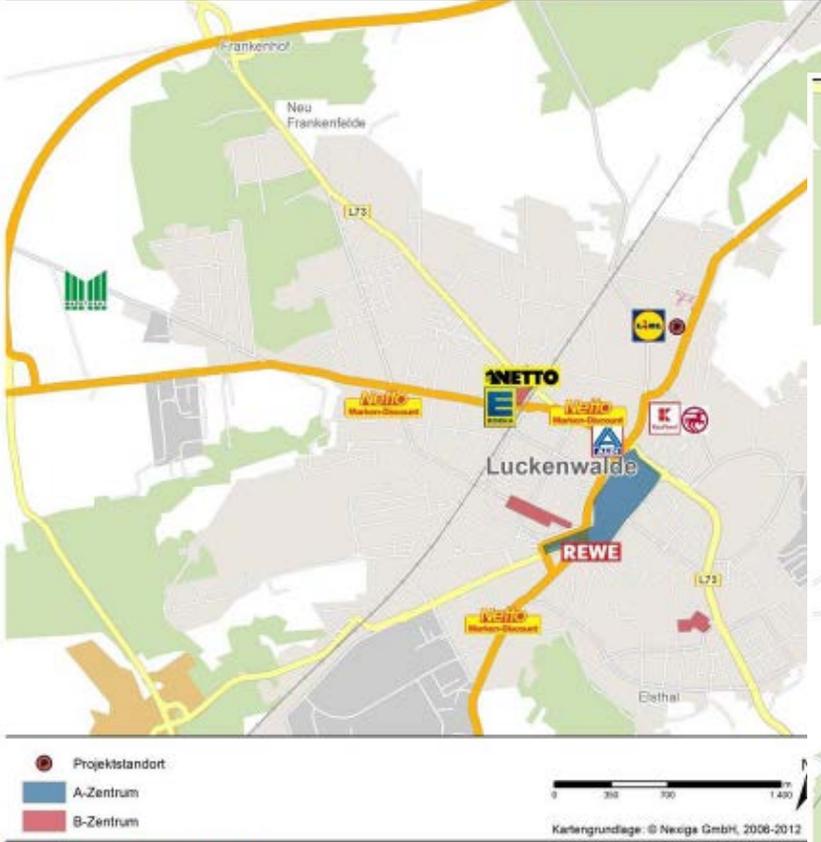


zur Prüfung der städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen der Verlagerung des Lebensmittelmarktes Netto Marken-Discount in der Stadt Luckenwalde

EHZK und Einzungsgebiet



Karte 3: Maßgebliche Wettbewerbsstandorte im Untersuchungsgebiet



Ergebnis zur Vereinbarkeit mit Einzelhandelskonzept der Stadt

- Der Vorhabenstandort befindet sich in integrierter Lage an der Straße „Jüterboger Tor“ in lediglich ca. 350 m Entfernung zum Bestandsmarkt. Der Standort weist eine vollumfängliche, sehr gute Erreichbarkeit sowohl per Pkw als auch über die straßenbegleitenden Fuß- und Radwege sowie mit dem ÖPNV auf.
- Mit der vorliegenden Analyse konnte dargelegt werden, dass infolge des geplanten Ersatzneubaus und der damit verbundenen Verkaufsflächenerweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes in der Jüterboger Straße in der Stadt Luckenwalde von gegenwärtig ca. 625 m² auf 1.073 m² Verkaufsfläche keine negativen städtebaulich-relevanten Auswirkungen zu erwarten sind.

Visualisierung Jüterboger Straße NETTO-NEU



