

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44/2019 „Lidl-Markt Schützenstraße“

12.02.2019

Beschleunigtes Verfahren „§ 13 a BauGB“

- Erweiterung der Regelungen über das vereinfachte Verfahren
- u.a. Freistellung von der Umweltprüfung
- von der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
- (1) Ein Bebauungsplan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen,
- die Nachverdichtung oder andere
- Maßnahmen der Innenentwicklung
- (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
- kann im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Agenda

1. derzeitige Grundstückssituation / Vorbereitende Maßnahmen
2. Lidl-Neubau mit Drogeriemarkt und Bäckerei
3. ökologische Aspekte
4. Visualisierung des Bauvorhabens – Straßenansicht
5. Visualisierung des Bauvorhabens – Seitenansicht

1. derzeitige Grundstückssituation





Vorbereitende Maßnahmen und Untersuchungen

Auswirkungsanalyse



zur Prüfung der städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen zur Weiterentwicklung der Nahversorgungslage Schützenstraße-West in der Stadt Luckenwalde

für die
Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
Postfach 14 60
74150 Neckarsulm

c./o. LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG
An der Anhalter Bahn 4
14979 Großbeeren

Schalltechnische Untersuchung

zum Neubau eines
Lidl Discountmarktes
in der Schützenstraße 34
in 14943 Luckenwalde



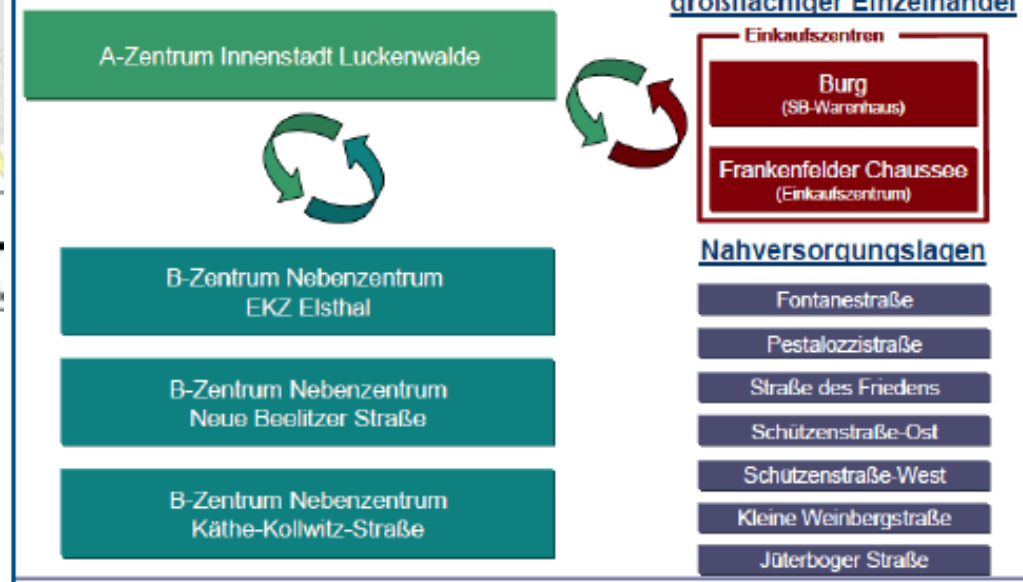
- Schallimmissionsschutz
- Bau- und Raumakustik
- Schall- und Vibrationsanalyse
- Erschütterungen

Notifizierte Messstelle nach §26/ 29b BImSchG
Güteprüfstelle Schall nach DIN 4109

Akkreditiert nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005
DAkkS D-PI-20157-01-00

KSZ Ingenieurbüro GmbH
Bühningstraße 12
13086 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 44 00 87 93
Telefax: +49 (0) 30 44 00 87 95

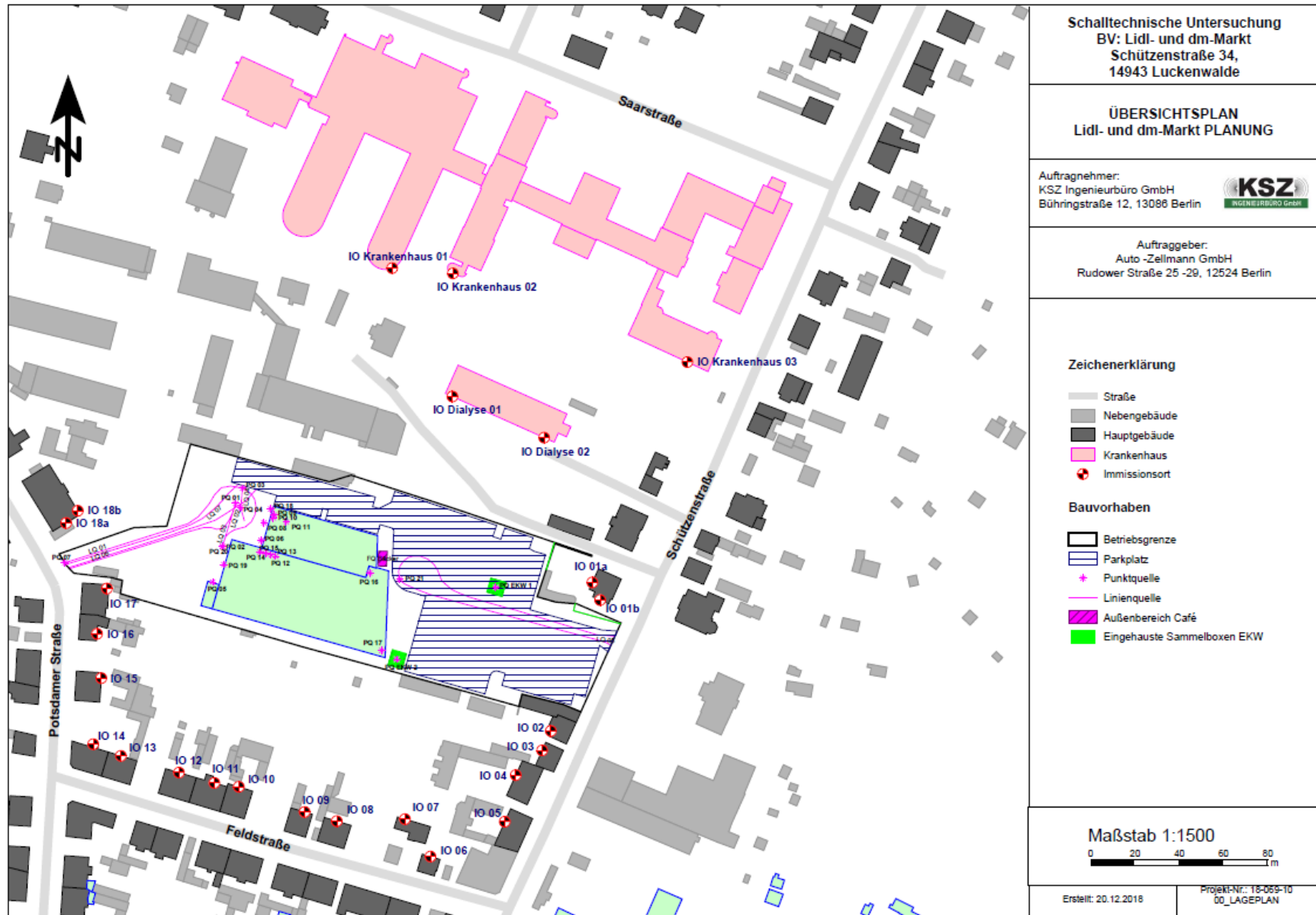
Zentrale Versorgungsbereiche



Ergebnis zur Vereinbarkeit mit Einzelhandelskonzept der Stadt

- Der Projektstandort städtebaulich integriert im nördlichen Kernstadtgebiet gelegen und weist sowohl mit dem Pkw als auch zu Fuß, per Rad und mit dem ÖPNV eine sehr gute Erreichbarkeit auf.
- Negative Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche und die weiteren Nahversorgungslagen in Luckenwalde konnten bei maximalen Umverteilungsquoten von 6,3% und maximalen Umverteilungseffekten von 300 T€ ausgeschlossen werden.
- Das Planvorhaben erfüllt die Kriterien des Handlungsschwerpunktes 4 des EHZK somit vollumfänglich und ist mit den Vorgaben des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes konform.

Schalltechnische Untersuchung



Lärmschutzmaßnahmen

- Fahrgassen zu Stellplätzen und die Anlieferung mit asphaltierter Oberfläche bzw. fassenlosen Pflasterbelag
- Anlieferungsbereich ist teilweise einzuhausen

Schallimmissionsplan mit Lärmschutzmaßnahmen / Tag



Schalltechnische Untersuchung
BV: Lidl- und dm-Markt
Schützenstraße 34,
14943 Luckenwalde

SCHALLIMMISSIONSPLAN
Lidl- und dm-Markt
mit LÄRMSCHUTZMAßNAHMEN
Beurteilungspegel Tag

Auftragnehmer:
KSZ Ingenieurbüro GmbH
Bühningstraße 12, 13086 Berlin

Auftraggeber:
Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
An der Anhalter Bahn 4, 14979 Großbeeren

Zeichenerklärung

- Straße
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Krankenhaus
- Immissionsort

Bauvorhaben

- Bauvorhaben Lidl- und dm-Markt
- Betriebsgrenze
- Parkplatz
- Punktquelle
- Linienquelle
- Außenbereich Café
- Schimmfläche

Pegelwerte
LrT
in dB(A)

<= 35	<= 40	<= 45	<= 50	<= 55	<= 60	<= 65	<= 70	<= 75	<= 80	<= 85	<= 90	<= 95
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Lärmschutzmaßnahmen

- Parkplatz Lidl/ dm mit festem Pflasterbelag oder asphaltierten Fahrgassen
- Teileinhausung Anlieferung Lidl

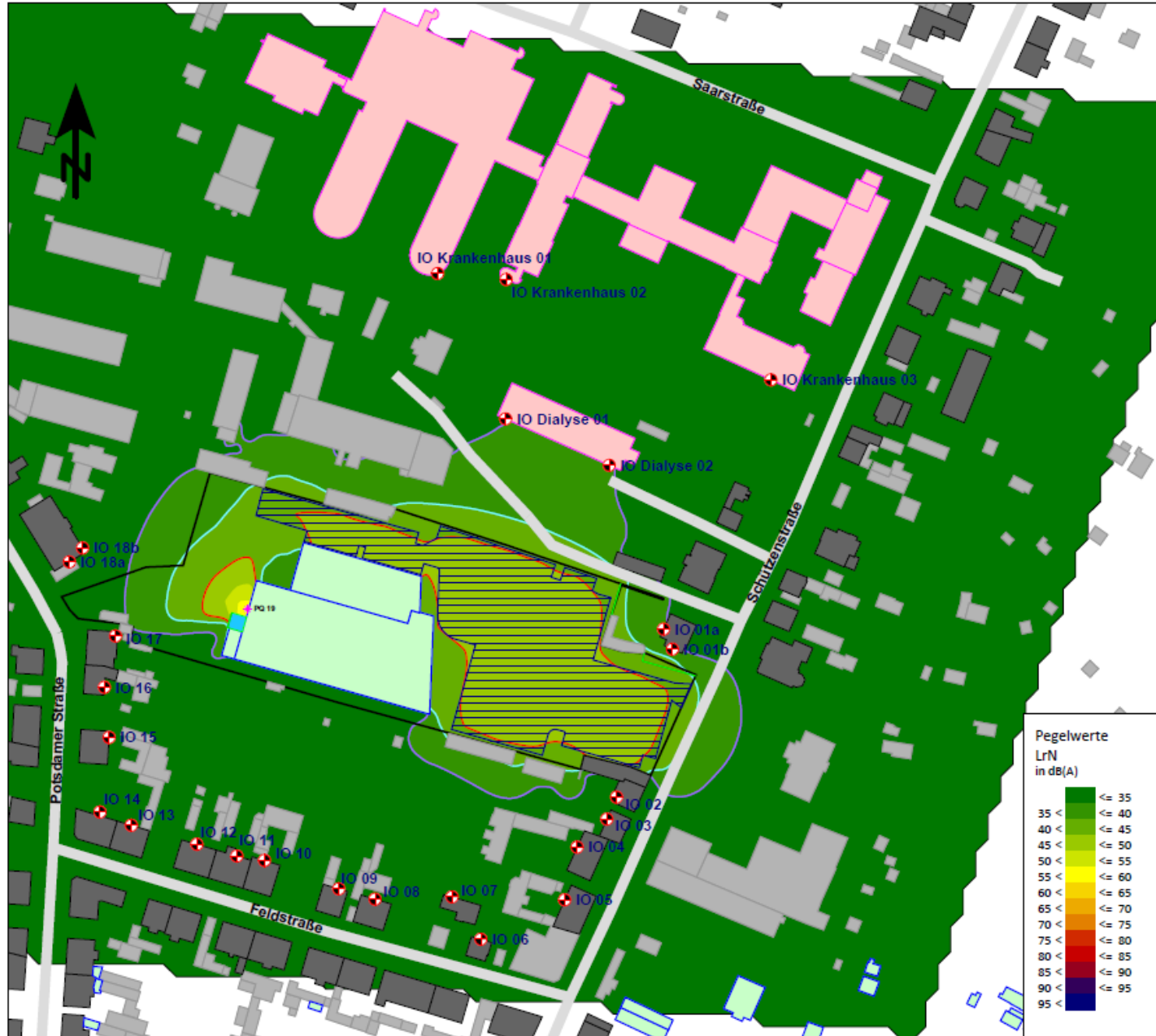
Maßstab 1:1500

0 20 40 60 80 m

Erstellt: 21.01.2019

Projektnr.: 15-069-10
03_SIP_mit LSM_Tag

Schallimmissionsplan mit Lärmschutzmaßnahmen / Nacht



Schalltechnische Untersuchung
BV: Lidl- und dm-Markt
Schützenstraße 34,
14943 Luckenwalde

SCHALLIMMISSIONSPLAN
Lidl- und dm-Markt
mit **LÄRMSCHUTZMAßNAHMEN**
Beurteilungspegel Nacht

Auftragnehmer:
KSZ Ingenieurbüro GmbH
Bühningstraße 12, 13086 Berlin

KSZ
INGENIEURBÜRO GmbH

Auftraggeber:
Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
An der Anhalter Bahn 4, 14979 Großbeeren

Zeichenerklärung

- Straße
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Krankenhaus
- ⊕ Immissionsort

Bauvorhaben

- Bauvorhaben Lidl- und dm-Markt
- Betriebsgrenze
- Parkplatz
- ⋄ Punktquelle
- Schirmfläche

— Richtwertlinie WA Nacht 40 dB(A)
— Richtwertlinie MI Nacht 45 dB(A)
— Richtwertlinie Krankenhaus Nacht 35 dB(A)

Lärmschutzmaßnahmen

Parkplatz Lidl/ dm mit faserlosen Pflasterbelag oder asphaltierten Fahrgassen
■ Teileinhausung Anlieferung Lidl

Pegelwerte
LrN
in dB(A)

35 <	<= 35
35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	<= 75
75 <	<= 80
80 <	<= 85
85 <	<= 90
90 <	<= 95
95 <	<= 95

Maßstab 1:1500

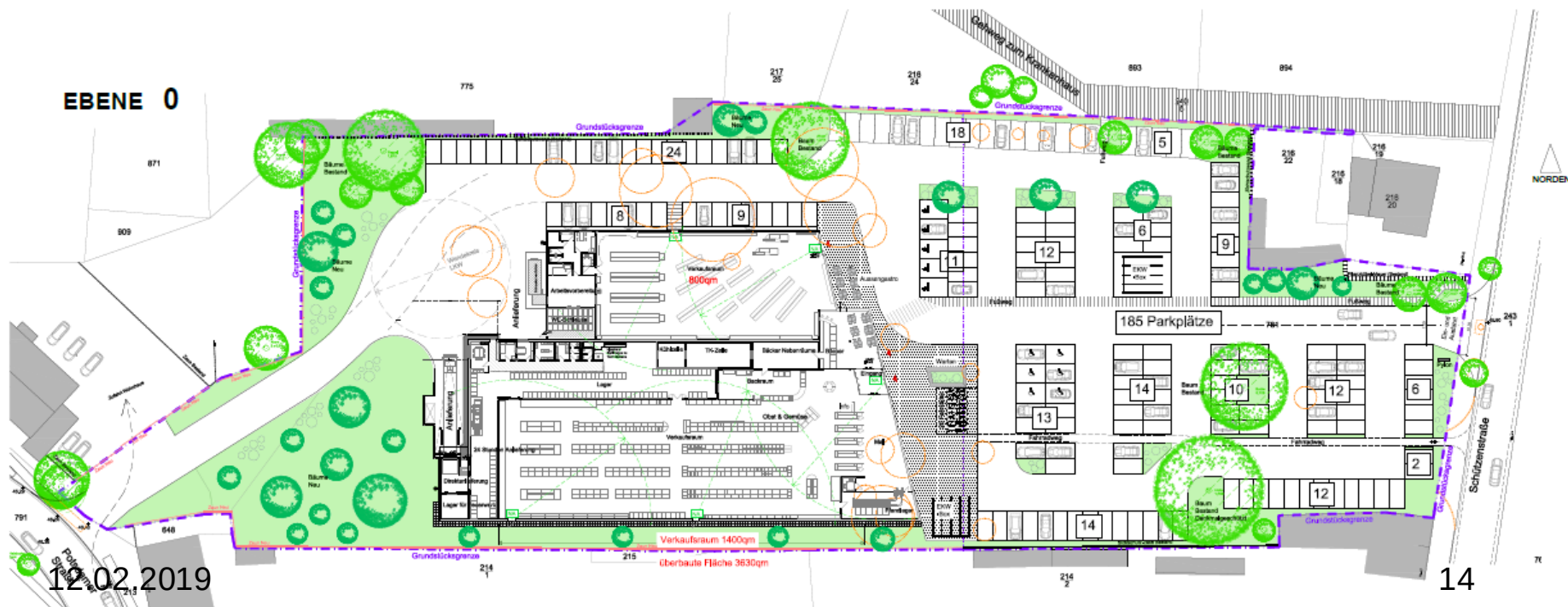
0 20 40 60 80 m

Erstellt: 21.01.2019

PROJEKT-NR.: 18-069-10
04_SIP_mit LSM_Nacht

2. Lidl-Neubau mit Drogeriemarkt und Bäckerei

- Grundstücksfläche ca. 16.000 qm
- Parkplätze ca. 185 PP
- Verkaufsfläche Lidl ca. 1.600 qm
- Verkaufsfläche Drogerie ca. 800 qm



3. Ökologische Aspekte

- Integralanlage



- Ladestation für Elektroautos und Elektrofahrräder



4. Visualisierung des Bauvorhabens – Straßenansicht



5. Visualisierung des Bauvorhabens – Seitenansicht

