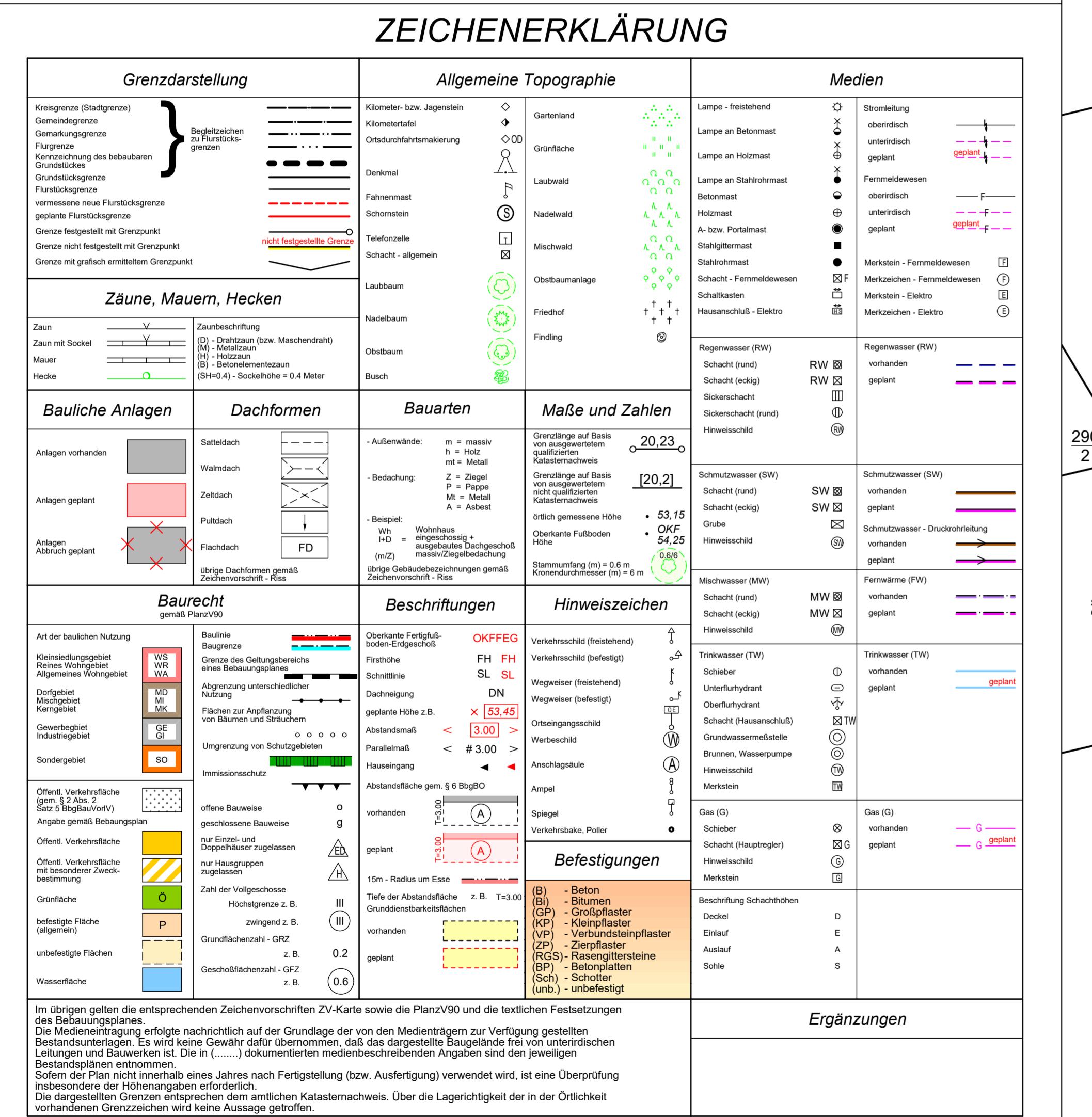




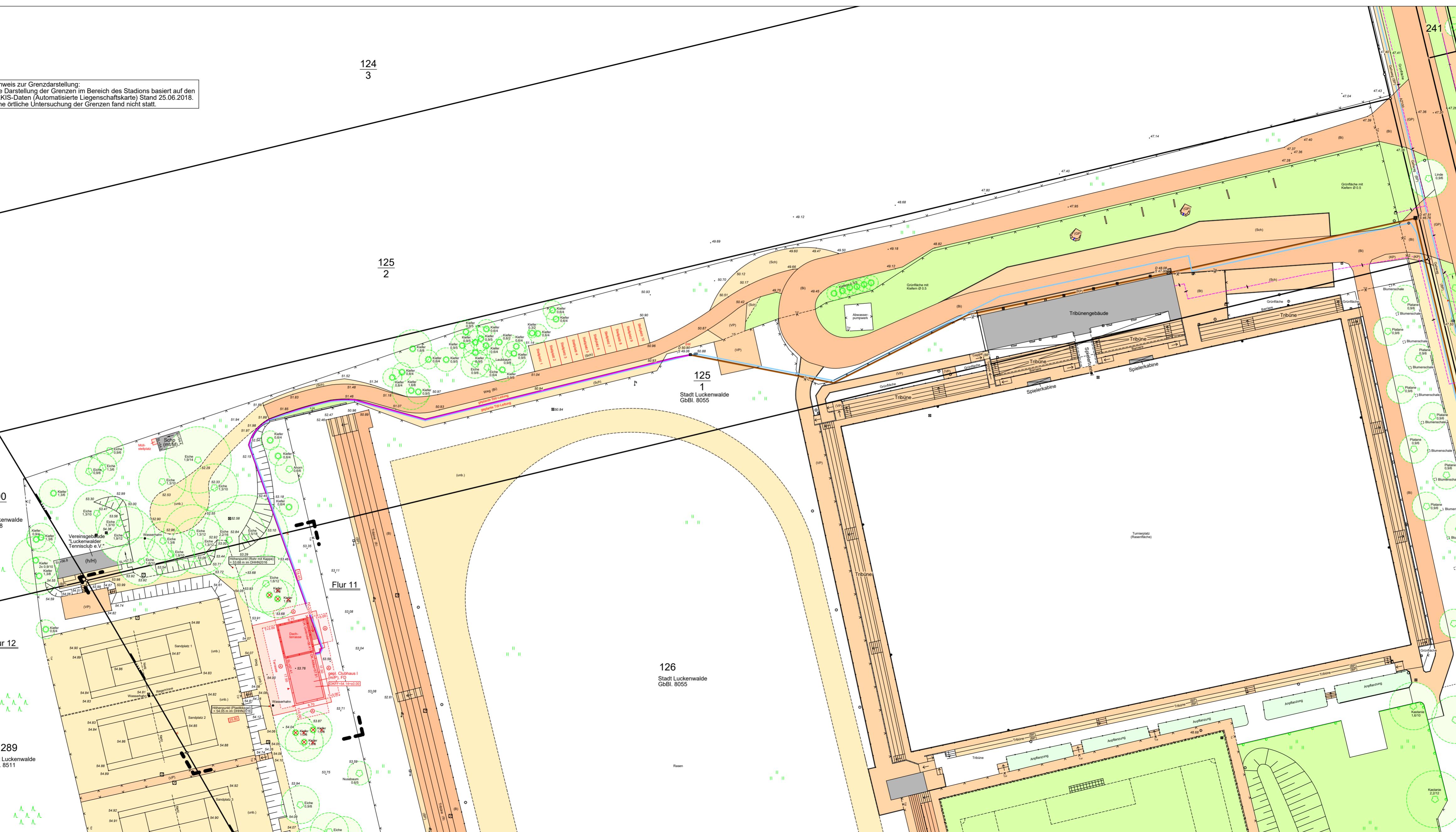
Das Baufeld



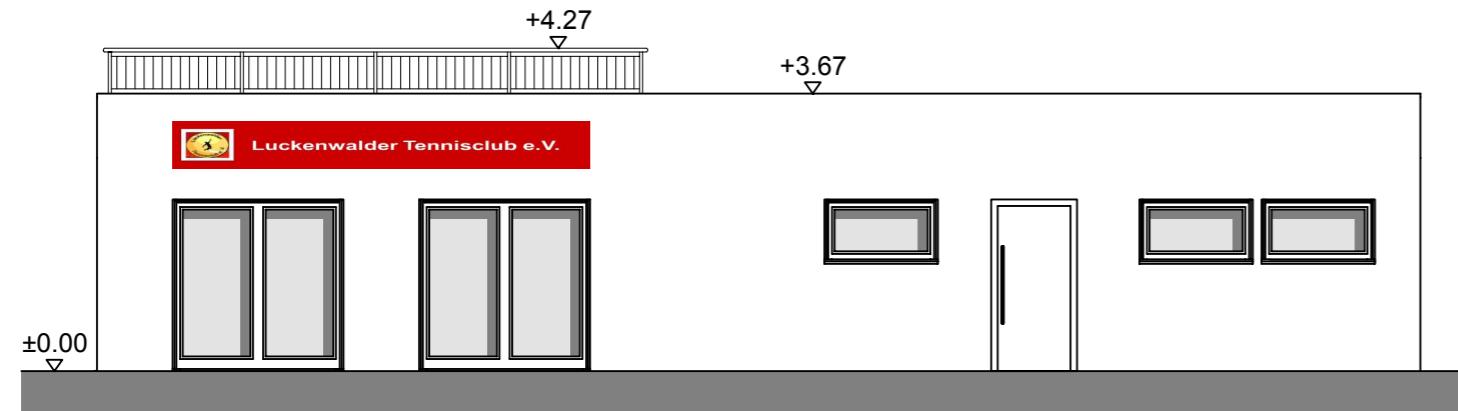
Der Holzbungalow



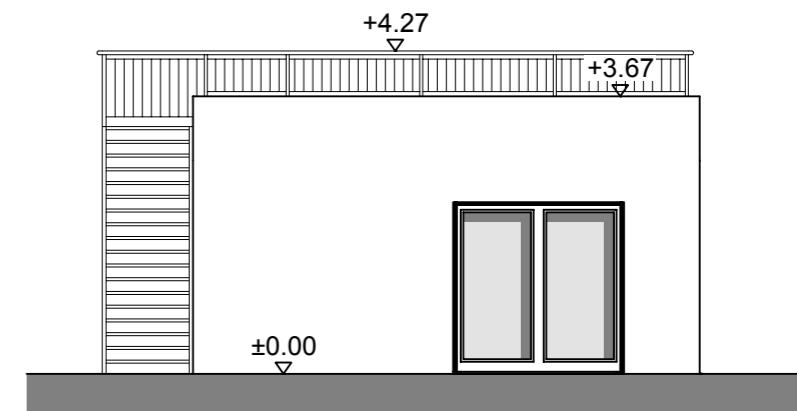
Anmerkung: Die Darstellung der Grenzen im Bereich des Stadions basiert auf den KIS-Daten (Automatisierte Liegenschaftskarte) Stand 25.06.2018. Eine örtliche Untersuchung der Grenzen fand nicht statt.



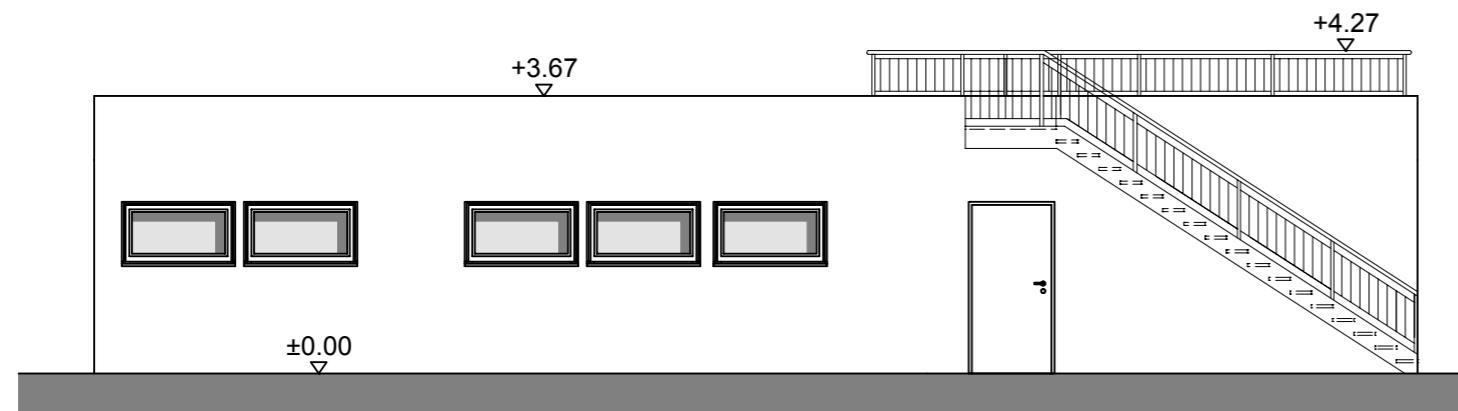
	<p>Amtlicher Lageplan</p> <p>zum Bauantrag (gem. BbgBauVorIV)</p> <p>Straße des Friedens 42</p> <p>Bauvorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.</p> <p>Bauherr: Luckenwalder Tennisclub e.V.</p> <p>Landkreis: Teltow-Fläming</p> <p>Stadt: Luckenwalde</p> <p>Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!</p>	<p style="text-align: right;">Dipl.-Ing. (FH) Holger Isecke Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p style="text-align: right;">Telefon 03371 64 40 0 Poststraße 17a Fax 03371 64 40 20 14943 Luckenwalde info@vermessung-isecke.de</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">GB-Nr.</td> <td style="width: 90%;">18088</td> </tr> <tr> <td>LP-Nr.</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Höhensystem</td> <td>DHHN2016</td> </tr> <tr> <td>Lagesystem</td> <td>ETRS89</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Maßstab 1 : 500</p>	GB-Nr.	18088	LP-Nr.	2	Höhensystem	DHHN2016	Lagesystem	ETRS89																							
GB-Nr.	18088																																
LP-Nr.	2																																
Höhensystem	DHHN2016																																
Lagesystem	ETRS89																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 50%; vertical-align: top;"> Grundstückseigentümer: Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde </td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Gemarkung</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Flur</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Flurstück</td> <td colspan="3" style="width: 25%; text-align: center; border-top: none;">Fläche</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">Grundb.-Blatt.</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">Lfd. Nr.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ha</td> <td style="text-align: center;">a</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">24</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">126</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">24</td> <td style="text-align: center;">80</td> <td style="text-align: center;">8055</td> <td style="text-align: center;">59</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Baugrundstücksfläche</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Grundstückseigentümer: Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche			Grundb.-Blatt.	Lfd. Nr.	ha	a	m ²	5	24	80		11	126	5	24	80	8055	59				Baugrundstücksfläche	20	00		
Grundstückseigentümer: Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde	Gemarkung	Flur		Flurstück	Fläche			Grundb.-Blatt.	Lfd. Nr.																								
	ha	a	m ²	5	24	80																											
	11	126	5	24	80	8055	59																										
			Baugrundstücksfläche	20	00																												
<p>Grundstückseigenschaften:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Bebauungsplan / Satzung</td> <td>im FNP als „Grünfläche, Sportplatz“ ausgewiesen</td> </tr> <tr> <td>Baulasten</td> <td>keine gemäß Baulastenauskunft vom 12.07.2018</td> </tr> <tr> <td>Grunddienstbarkeiten</td> <td>keine gemäß Grundbuchauszug vom 12.07.2018</td> </tr> </table> <p>Planeigenschaften:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Stand – Katasterunterlagen:</td> <td>25.06.2018</td> </tr> <tr> <td>Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):</td> <td>09.08.2018</td> </tr> <tr> <td>Stand – örtlicher Aufnahme:</td> <td>25.06.2018</td> </tr> <tr> <td>Örtliche Aufnahme</td> <td>Herr Meier</td> </tr> <tr> <td>Planerstellung:</td> <td>Frau Groß</td> </tr> <tr> <td>Prüfung:</td> <td>Herr Isecke</td> </tr> </table>			Bebauungsplan / Satzung	im FNP als „Grünfläche, Sportplatz“ ausgewiesen	Baulasten	keine gemäß Baulastenauskunft vom 12.07.2018	Grunddienstbarkeiten	keine gemäß Grundbuchauszug vom 12.07.2018	Stand – Katasterunterlagen:	25.06.2018	Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	09.08.2018	Stand – örtlicher Aufnahme:	25.06.2018	Örtliche Aufnahme	Herr Meier	Planerstellung:	Frau Groß	Prüfung:	Herr Isecke													
Bebauungsplan / Satzung	im FNP als „Grünfläche, Sportplatz“ ausgewiesen																																
Baulasten	keine gemäß Baulastenauskunft vom 12.07.2018																																
Grunddienstbarkeiten	keine gemäß Grundbuchauszug vom 12.07.2018																																
Stand – Katasterunterlagen:	25.06.2018																																
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	09.08.2018																																
Stand – örtlicher Aufnahme:	25.06.2018																																
Örtliche Aufnahme	Herr Meier																																
Planerstellung:	Frau Groß																																
Prüfung:	Herr Isecke																																
Luckenwalde, 09.08.2018 Holger Isecke, (ÖbVI) - Siegel -																																	
<p>Nachrichtliche Angaben gemäß § 4 BbgBauVorIV – Objektbezogener Lageplan</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Denkmal gem. BbgDSchG</td> <td>keine - gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg (Stand: 31.12.2017)</td> </tr> <tr> <td>Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG</td> <td>nicht vorhanden</td> </tr> <tr> <td>weitere Medien</td> <td>Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.</td> </tr> </table>			Denkmal gem. BbgDSchG	keine - gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg (Stand: 31.12.2017)	Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG	nicht vorhanden	weitere Medien	Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.																									
Denkmal gem. BbgDSchG	keine - gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg (Stand: 31.12.2017)																																
Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG	nicht vorhanden																																
weitere Medien	Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.																																
<p>Projektangaben:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Stand – Projektunterlagen:</td> <td>25.06.2018 von: Architekturbüro Arnold & Partner GbR Erlengraben 10 14943 Kolzenburg</td> </tr> <tr> <td>Hinweis zur Abstandsfläche:</td> <td>es gilt § 6 (5) BbgBO -> T=3.00 m</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Stand – Änderungen:</td> <td style="text-align: center;">Index:</td> <td style="text-align: center;">Inhalt:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2 09.08.2018</td> <td>Änderung des Projekteintrags, Ergänzung von Medien</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1 26.06.2018</td> <td>Erstausfertigung und Eintragung der geplanten baulichen Anlage</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Stand – Projektunterlagen:	25.06.2018 von: Architekturbüro Arnold & Partner GbR Erlengraben 10 14943 Kolzenburg	Hinweis zur Abstandsfläche:	es gilt § 6 (5) BbgBO -> T=3.00 m	Stand – Änderungen:	Index:	Inhalt:	2 09.08.2018	Änderung des Projekteintrags, Ergänzung von Medien		1 26.06.2018	Erstausfertigung und Eintragung der geplanten baulichen Anlage																			
Stand – Projektunterlagen:	25.06.2018 von: Architekturbüro Arnold & Partner GbR Erlengraben 10 14943 Kolzenburg																																
Hinweis zur Abstandsfläche:	es gilt § 6 (5) BbgBO -> T=3.00 m																																
Stand – Änderungen:	Index:	Inhalt:																															
	2 09.08.2018	Änderung des Projekteintrags, Ergänzung von Medien																															
	1 26.06.2018	Erstausfertigung und Eintragung der geplanten baulichen Anlage																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nachrichtliche Angaben eingetragen:</td> <td style="width: 30%;">Für die Richtigkeit des Projekteintrages:</td> <td style="width: 20%;">Zur Kenntnis genommen:</td> </tr> <tr> <td>(Holger Isecke, ÖbVI)</td> <td>(Entwurfsverfasser)</td> <td>(Bauherr)</td> </tr> </table>			Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:	Zur Kenntnis genommen:	(Holger Isecke, ÖbVI)	(Entwurfsverfasser)	(Bauherr)																									
Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:	Zur Kenntnis genommen:																															
(Holger Isecke, ÖbVI)	(Entwurfsverfasser)	(Bauherr)																															
<p>Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>																																	
(Stempel)																																	



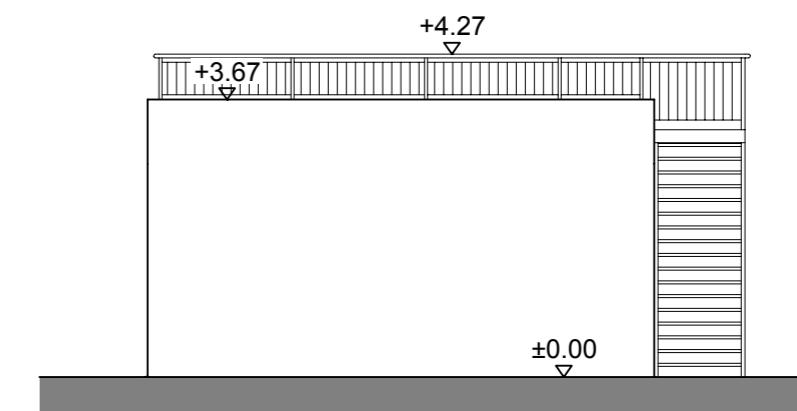
Ansicht West M 1:100



Ansicht Nord M 1:100

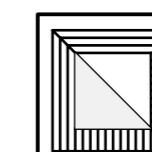


Ansicht Ost M 1:100



Ansicht Süd M 1:100

GENEHMIGUNGSPLANUNG



ARCHITEKTURBÜRO ARNOLD & PARTNER GbR
Erlengraben 10, 14943 Kolzenburg
Tel.: 03371/622573 Fax: 03371/622583

Vorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.

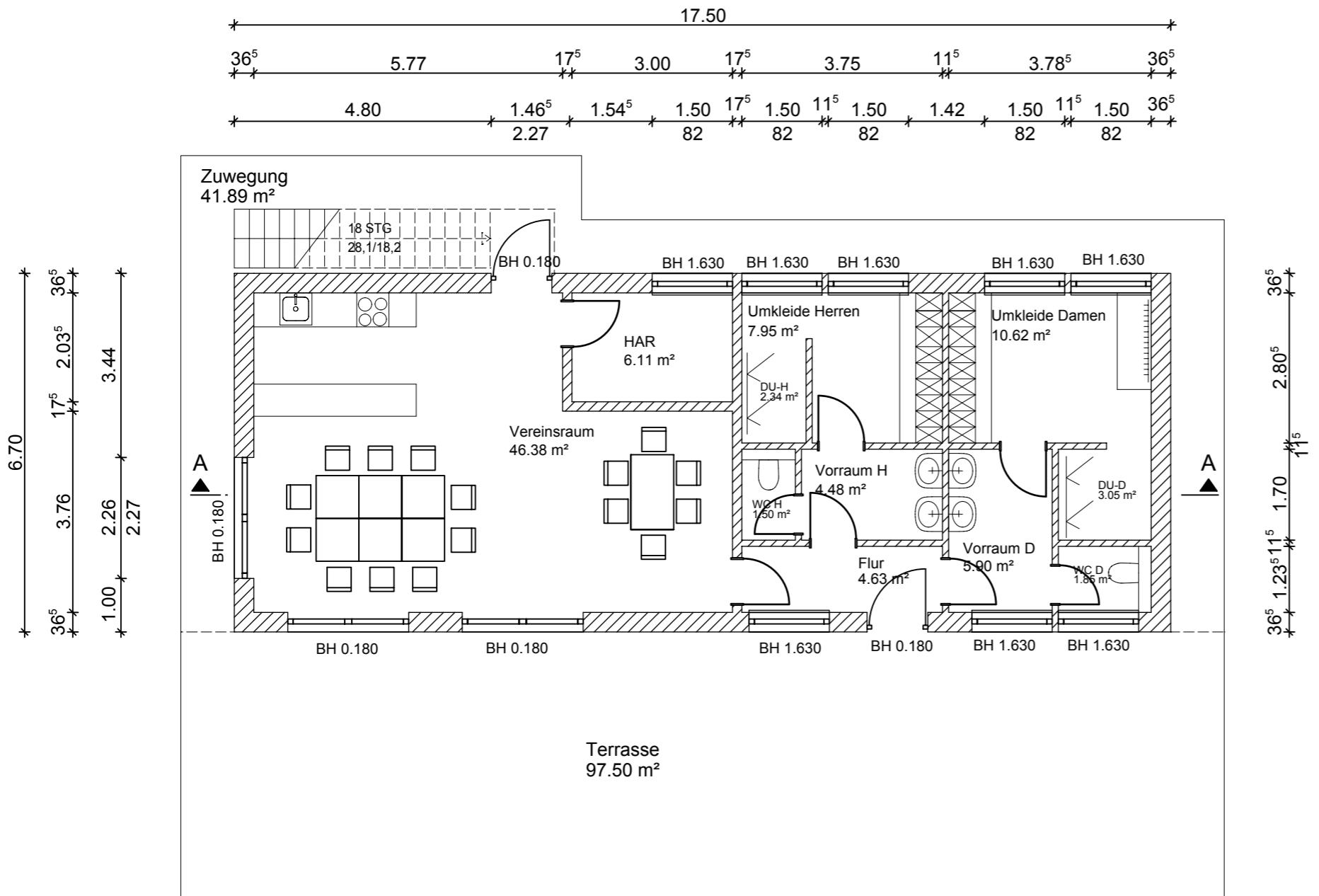
Objekt: Straße des Friedens 42, Luckenwalde

Darstellung: Ansichten

Gez.:	Drees	Bearbeiter :	Bauherr:
-------	-------	--------------	----------

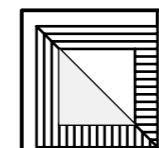
Datum:	25.06.2018	Geändert:	Geändert:
--------	------------	-----------	-----------

Maßstab:	1: 100	Format:	A 3	Blatt Nr.:	1
----------	--------	---------	-----	------------	---



Grundriss Erdgeschoss M 1:100

GENEHMIGUNGSPLANUNG



ARCHITEKTURBÜRO ARNOLD & PARTNER GbR
Erlengraben 10, 14943 Kolzenburg
Tel.: 03371/622573 Fax: 03371/622583

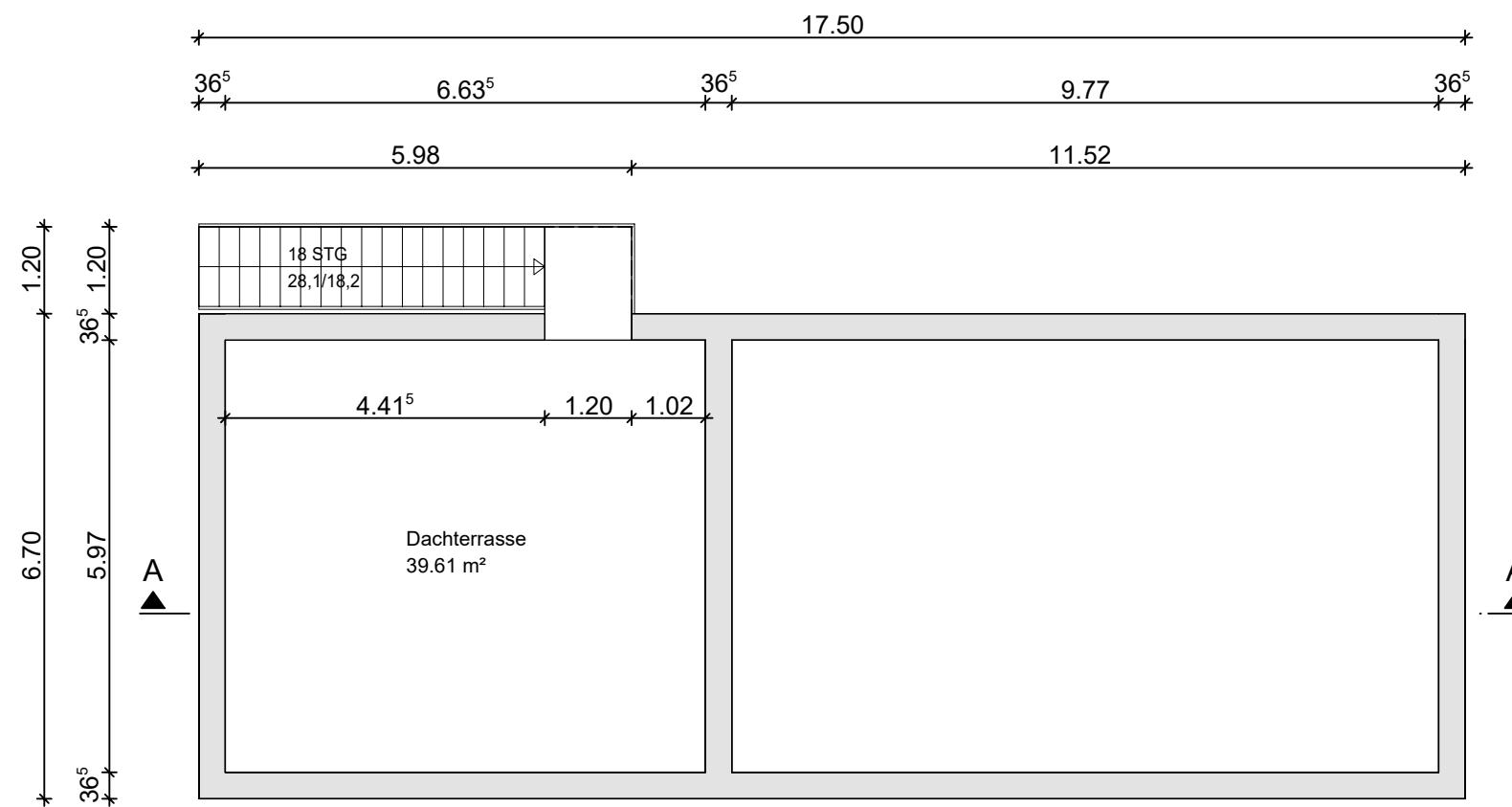
Vorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.

Objekt: Straße des Friedens 42, Luckenwalde

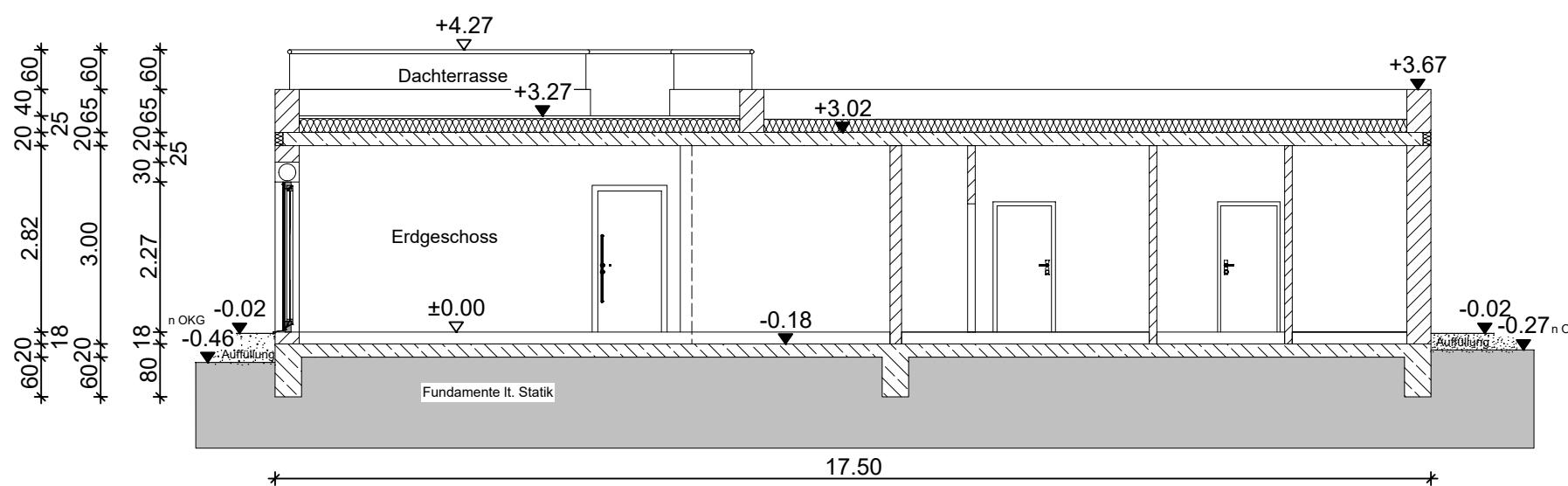
Darstellung: Grundriss Erdgeschoss

Gez.: Drees Bearbeiter : Bauherr:

Datum: 25.06.2018 Geändert: Geändert:



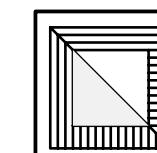
Grundriss Dachterrasse M 1:100



Schnitt A-A M 1:100

+/- 0,00 = 54,14 DHHN 2016

GENEHMIGUNGSPLANUNG



ARCHITEKTURBÜRO ARNOLD & PARTNER GbR
Erlengraben 10, 14943 Kolzenburg
Tel.: 03371/622573 Fax: 03371/622583

Vorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.

Objekt: Straße des Friedens 42, Luckenwalde

Darstellung: Grundriss Dachterrasse, Schnitt A-A

Gez.: Drees Bearbeiter : Bauherr:

Datum: 25.06.2018 Geändert: Geändert: