



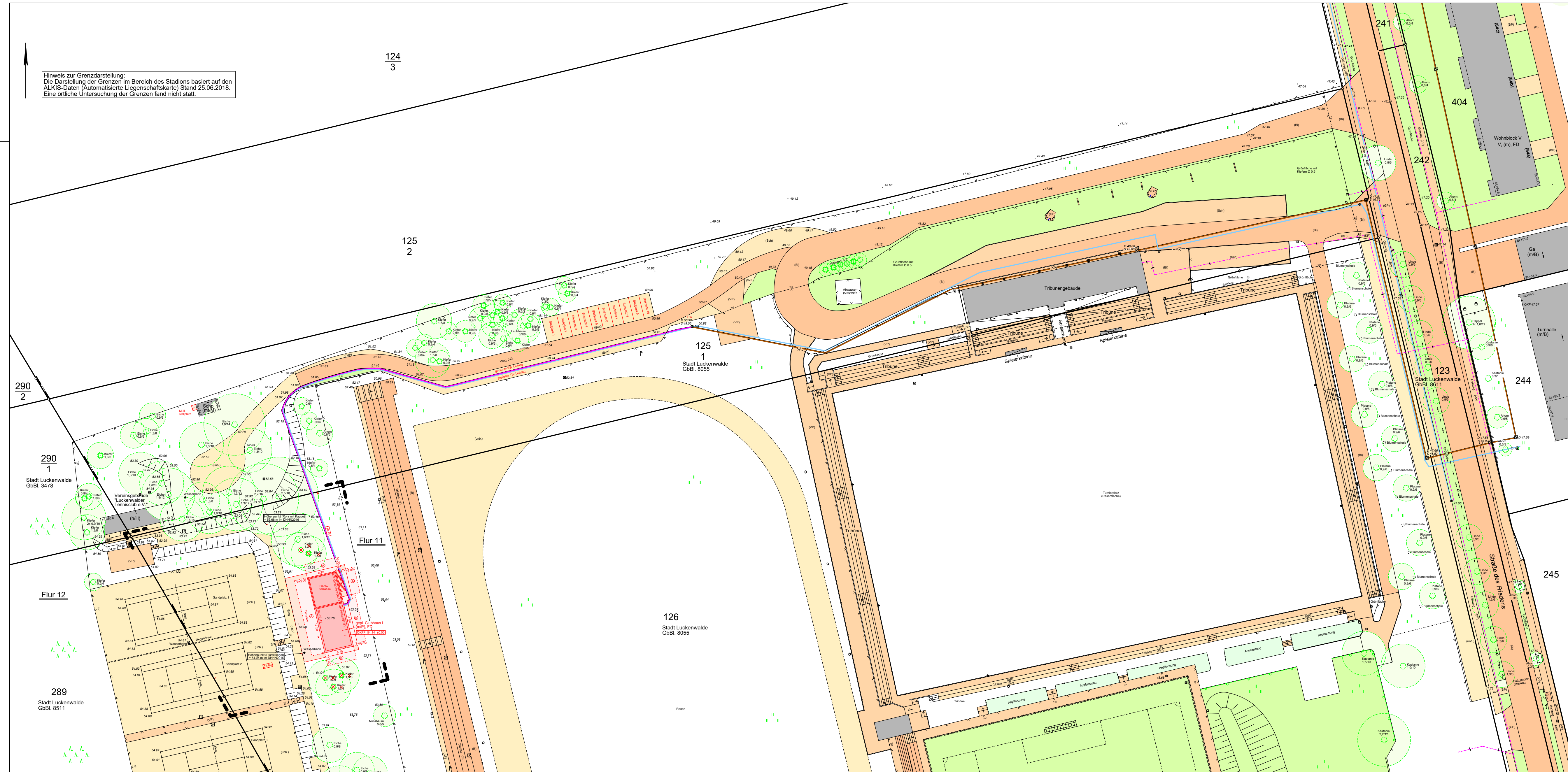
Das Baufeld





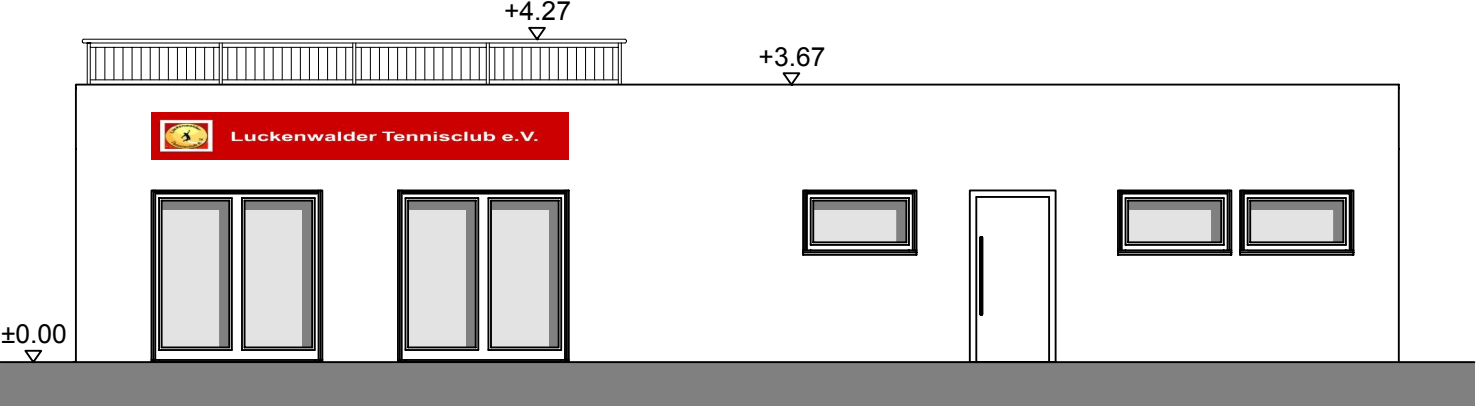
Der Holzbungalow

ZEICHENERKLÄRUNG

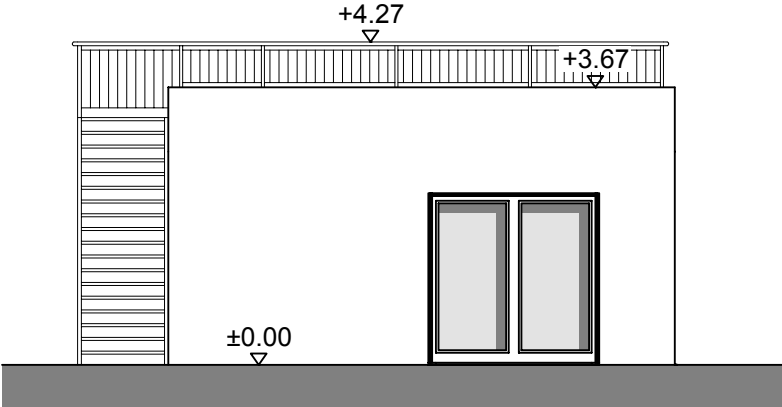
Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie		Medien	
<p>Kreisgrenze (Stadtgrenze)</p> <p>Gemeinsengrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Bestandsgrenze des bebauten Grundstücks</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>vermessene neue Flurstücksgrenze</p> <p>geplante Flurstücksgrenze</p> <p>Grenze festgestellt mit Grenzpunkt</p> <p>Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt</p> <p>Grenze mit grafisch ermitteltem Grenzpunkt</p>		<p>Kilometer- bzw. Jagenstein</p> <p>Kilometerstafel</p> <p>Ortsdurchfahrtsmarkierung</p> <p>Denkmal</p> <p>Fahnenmast</p> <p>Schornstein</p> <p>Telefonzelle</p> <p>Schacht - allgemein</p> <p>Laubbaum</p> <p>Nadelbaum</p> <p>Obstbaum</p> <p>Busch</p>		<p>Lampe - freistehend</p> <p>Lampe an Betonmast</p> <p>Lampe an Holzmast</p> <p>Lampe an Stahlrohrmast</p> <p>Betonmast</p> <p>Holzmast</p> <p>A- bzw. Portalmast</p> <p>Stahlrohrmast</p> <p>Stahlrohrmast</p> <p>Schacht - Fernmeldewesen</p> <p>Schaltkasten</p> <p>Hausanschluß - Elektro</p>	<p>Stromleitung</p> <p>oberirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>geplant</p> <p>Fernmeldewesen</p> <p>oberirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>geplant</p> <p>Merkmale - Fernmeldewesen</p> <p>Merkmale - Fernmeldewesen</p> <p>Merkmale - Elektro</p> <p>Merkmale - Elektro</p>
Zäune, Mauern, Hecken					
<p>Zaun</p> <p>Zaun mit Sockel</p> <p>Mauer</p> <p>Hecke</p>		<p>Zaunbeschriftung</p> <p>(D) - Drahtzaun (bzw. Maschendraht)</p> <p>(M) - Metallzaun</p> <p>(H) - Holzzaun</p> <p>(B) - Betonmauerleibzaun (SHW 4,4) - Sockelhöhe = 0,4 Meter</p>			
Bauliche Anlagen		Dachformen			
<p>Anlagen vorhanden</p> <p>Anlagen geplant</p> <p>Anlagen Abruch geplant</p>		<p>Satteldach</p> <p>Walmdach</p> <p>Zelt Dach</p> <p>Pultdach</p> <p>Flachdach</p> <p>FD</p>			
		<p>„Außenwände: m = massiv h = Holz k = Metall“</p> <p>„Bedeckung: Z = Ziegel P = Papppe M = Metall A = Asbest“</p> <p>„Beispiel: Wh H/D = eingeschossig + ausgegliches Dachgeschoß massiv/Ziegeldachdeckung (mZ)“</p> <p>„Übrige Gebäudbezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss“</p>		<p>Grenzänge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis</p> <p>Grenzänge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis</p> <p>örtlich gemessene Höhe</p> <p>Oberrante Fußboden</p> <p>Stammumfang (m) = 0,6 m Kronendurchmesser (m) = 6 m</p>	
Baurecht		Beschreibungen		Hinweiszeichen	
<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>Reines Wohngebiet</p> <p>Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Dorfgelände</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p>		<p>Baulinie</p> <p>Abgrenzung</p> <p>Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten</p> <p>Immissionsschutz</p> <p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen</p> <p>nur Hausgruppen zugelassen</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Hochgeschosse z. B.</p> <p>zwingend z. B.</p> <p>Grundflächenzahl - GRZ</p> <p>z. B.</p> <p>Geschöflächenzahl - GFZ</p> <p>z. B.</p>	<p>Oberrante Fertigstellungs-Eingestrich</p> <p>Frühstoch</p> <p>Schnittlinie</p> <p>Dachneigung</p> <p>geplante Höhe z.B.</p> <p>Abstandsmaß</p> <p>Parallelmaß</p> <p>Hauseingang</p> <p>Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO</p>	<p>OKFFEG</p> <p>FH</p> <p>SL</p> <p>SL</p> <p>SL</p> <p>DN</p> <p>x 153,45</p> <p>x 3,00</p> <p># 3,00</p> <p>Verkehrsschild (freistehend)</p> <p>Verkehrsschild (befestigt)</p> <p>Wegweiser (freistehend)</p> <p>Wegweiser (befestigt)</p> <p>Ortsanweisung</p> <p>Verbotsschild</p> <p>Anschlagsstule</p> <p>Ampel</p> <p>Spiegel</p> <p>Verkehrsschild, Polster</p>	<p>Trinkwasser (TW)</p> <p>Schieber</p> <p>Unterflurhydrant</p> <p>Oberrantehydrant</p> <p>Schacht (Hausanschluss)</p> <p>Grundwasserermittlung</p> <p>Brunnen, Wasserpumpe</p> <p>Hinweiszeichen</p> <p>Merkmale</p> <p>Gas (G)</p> <p>Schieber</p> <p>Schacht (Hauptregler)</p> <p>Hinweiszeichen</p> <p>Merkmale</p>
Befestigungen					
<p>befestigte Flächen (allgemein)</p> <p>unbefestigte Flächen</p> <p>Wasserfläche</p>		<p>(B) - Beton</p> <p>(P) - Bitumen</p> <p>(G) - Grobgranulat</p> <p>(KP) - Kleinplaster</p> <p>(VP) - Verbundsteinplaster</p> <p>(ZP) - Zierplaster</p> <p>(RGS) - Rasengittersteine</p> <p>(BP) - Betonplatten</p> <p>(Sch) - Schotter</p> <p>(unb) - unbefestigt</p>			
<p>Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.</p> <p>Die Medienentrichtung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelande für von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die in (.....) dokumentierten medienbesitzenden Angaben sind den jeweiligen Bestandsplänen entnommen.</p> <p>Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.</p> <p>Die dargestellten Grenzen entsprechen dem amtlichen Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Ortsrichtik vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.</p>					
				Ergänzungen	



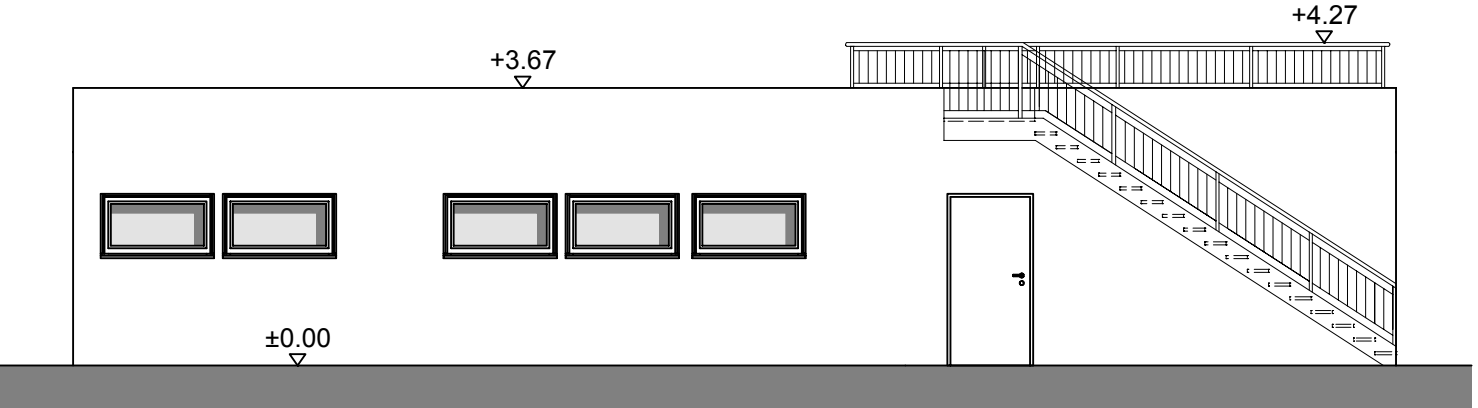
		Dipl.-Ing. (FH) Holger Isecke Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Telefon 03371 64 40 0 Poststraße 17a Fax 03371 64 40 20 14943 Luckenwalde info@vermessung-isecke.de																		
<h2 style="margin: 0;">Amtlicher Lageplan</h2>		GB-Nr. 18088 LP-Nr. 2 Höhensystem DHHN2016 Lagesystem ETRS89																		
zum Bauantrag (gem. BbgBauVorlV) <h3 style="margin: 0;">Straße des Friedens 42</h3>		Maßstab 1 : 500																		
Bauvorhaben: Bauherr: Landkreis: Stadt: Grundstückseigentümer:	Neubau eines Clubhauses des LTC e.V. Luckenwalder Tennisclub e.V. Teltow-Fläming Luckenwalde Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!																			
Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Gemarkung</th> <th style="width: 10%;">Flur</th> <th style="width: 10%;">Flurstück</th> <th style="width: 10%;">Fläche ha a m²</th> <th style="width: 10%;">Grundb.- Blatt</th> <th style="width: 10%;">Lfd. Nr.</th> </tr> <tr> <td>Luckenwalde</td> <td>11</td> <td>126</td> <td>5 24 80</td> <td>8055</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Baugrundstücksfläche</td> <td>20 00</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha a m²	Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.	Luckenwalde	11	126	5 24 80	8055	59	Baugrundstücksfläche			20 00			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha a m²	Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.															
Luckenwalde	11	126	5 24 80	8055	59															
Baugrundstücksfläche			20 00																	
Grundstückseigenschaften: Bebauungsplan / Satzung Baulasten Grunddienstbarkeiten Planeigenschaften: Stand – Katasterunterlagen: 25.06.2018 Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis): 09.08.2018 Stand – örtlicher Aufnahme: 25.06.2018 Örtliche Aufnahme: Herr Meier Planerstellung: Frau Groß Prüfung: Herr Isecke Luckenwalde, 09.08.2018 Holger Isecke, (ÖbVI) - Siegel -																				
Nachrichtliche Angaben gemäß § 4 BbgBauVorlV – Objektbezogener Lageplan Denkmal gem. BbgDSchG: keine – gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg (Stand: 31.12.2017) Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG: nicht vorhanden weitere Medien: Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.																				
Projektangaben: Stand – Projektunterlagen: 25.06.2016 von: Architekturbüro Arnold & Partner GbR Erlengraben 10 14943 Koltenburg Hinweis zur Abstandsfläche: es gilt § 6 (5) BbgBO -> T=3,00 m Index: Inhalt: 2 09.08.2018 Änderung des Projekteintrags. Ergänzung von Medien 1 26.06.2018 Erläuterung und Eintragung der geplanten baulichen Anlage																				
Nachrichtliche Angaben eingetragen: Für die Richtigkeit des Projekteintrags: Zur Kenntnis genommen:																				
(Holger Isecke, ÖbVI) (Entwurfsverfasser) (Bauherr)																				
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde																				



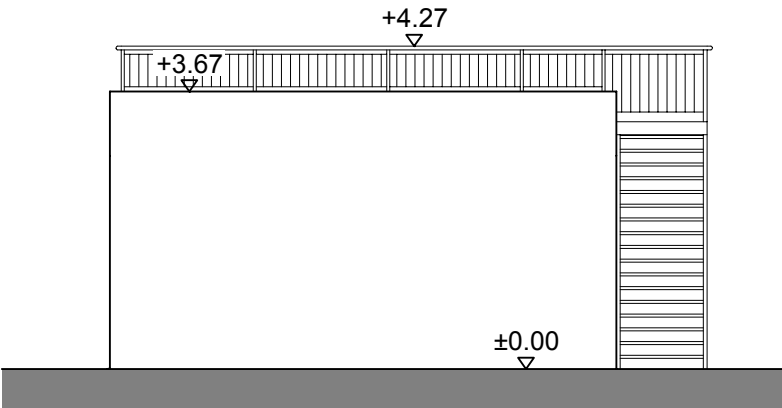
Ansicht West M 1:100



Ansicht Nord M 1:100



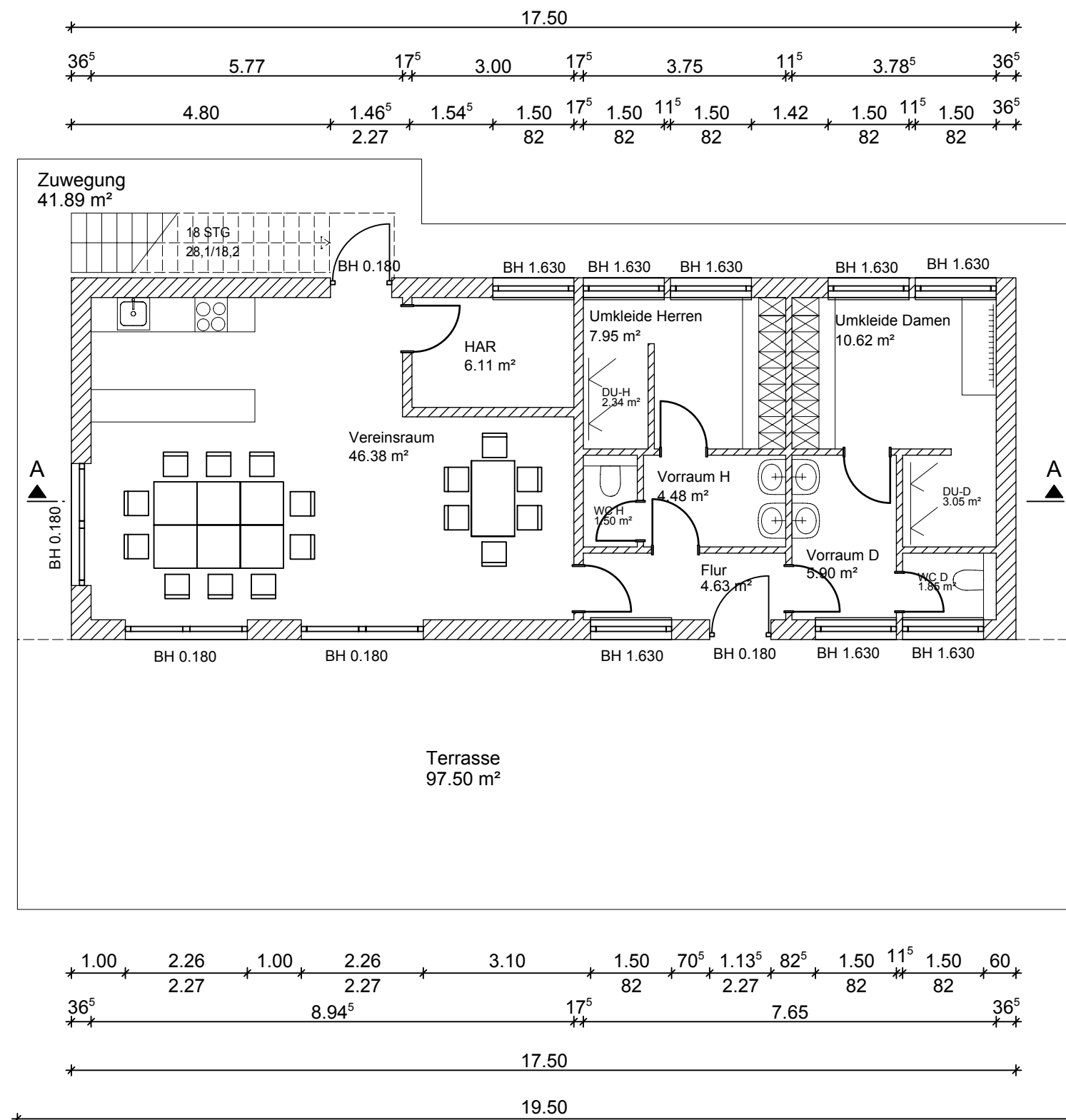
Ansicht Ost M 1:100



Ansicht Süd M 1:100

GENEHMIGUNGSPLANUNG

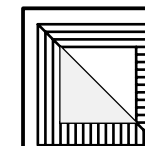
	ARCHITEKTURBÜRO ARNOLD & PARTNER GbR		
	Erlengraben 10 , 14943 Kolzenburg		
	Tel.: 03371/622573 Fax: 03371/622583		
	Vorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.		
	Objekt: Straße des Friedens 42, Luckenwalde		
Darstellung: Ansichten			
Gez.:	Drees	Bearbeiter :	Bauherr:
Datum:	25.06.2018	Geändert:	Geändert:
Maßstab:	1: 100	Format: A 3	Blatt Nr.: 1



Grundriss Erdgeschoss M 1:100



GENEHMIGUNGSPLANUNG



ARCHITEKTURBÜRO ARNOLD & PARTNER GbR

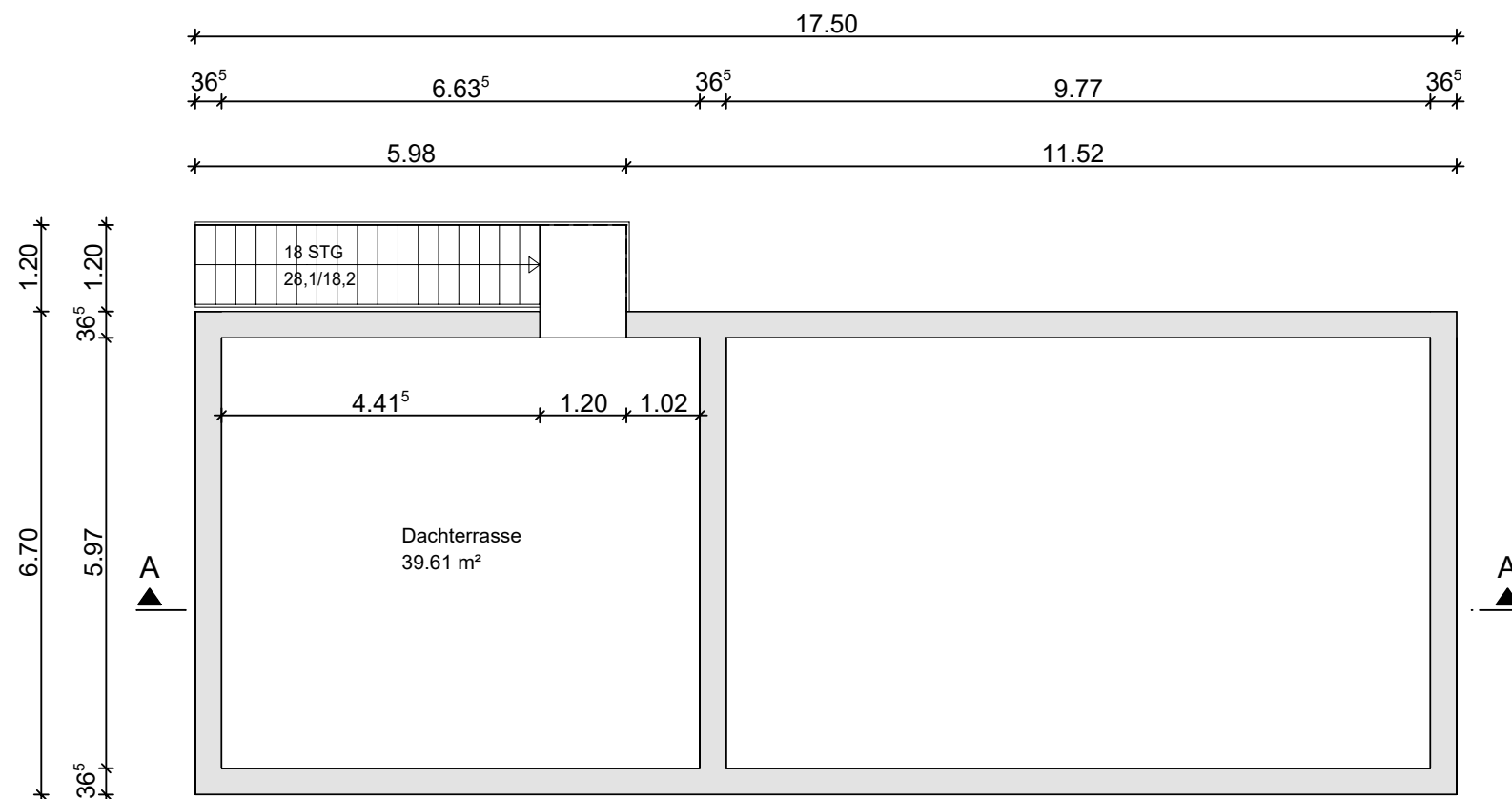
Erlengraben 10 , 14943 Koltenburg
Tel.: 03371/622573 Fax: 03371/622583

Vorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.

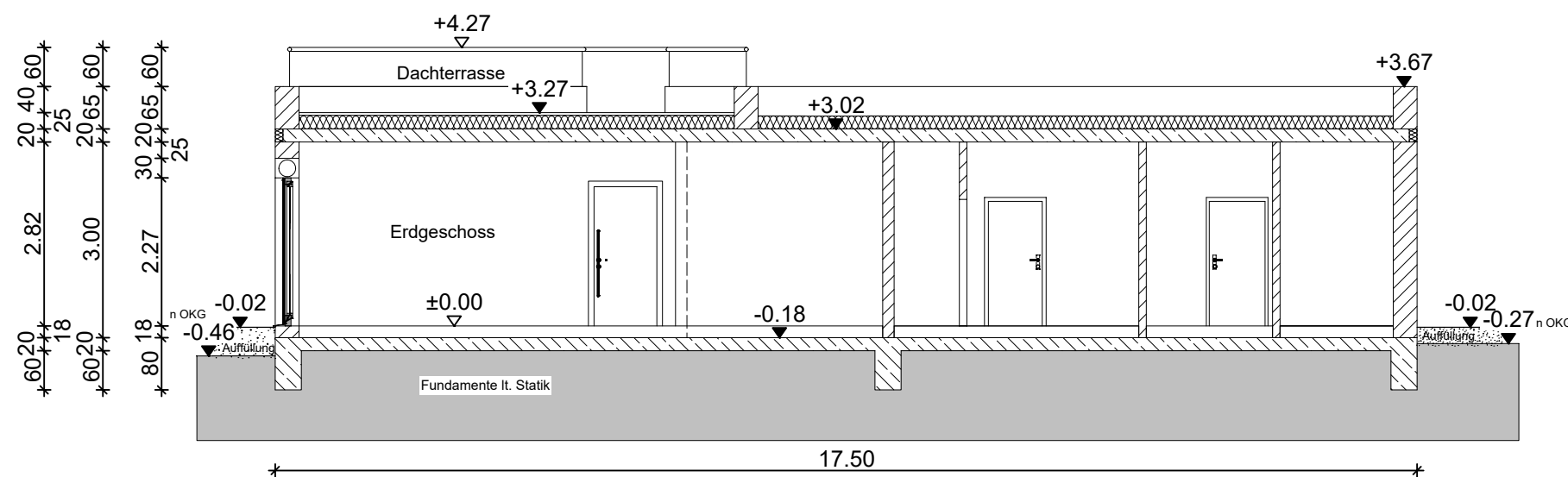
Objekt: Straße des Friedens 42, Luckenwalde

Darstellung: Grundriss Erdgeschoss

Gez.: Drees	Bearbeiter :	Bauherr:
Datum: 25.06.2018	Geändert:	Geändert:
Maßstab: 1: 100	Format: A 3	Blatt Nr.: 2



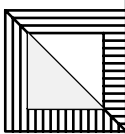
Grundriss Dachterrasse M 1:100



Schnitt A-A M 1:100

+/- 0,00 = 54,14 DHHN 2016

GENEHMIGUNGSPLANUNG

	ARCHITEKTURBÜRO ARNOLD & PARTNER GbR		
Erlengraben 10 , 14943 Kolzenburg			
Tel.: 03371/622573 Fax: 03371/622583			
Vorhaben: Neubau eines Clubhauses des LTC e.V.			
Objekt: Straße des Friedens 42, Luckenwalde			
Darstellung: Grundriss Dachterrasse, Schnitt A-A			
Gez.:	Drees	Bearbeiter :	Bauherr:
Datum:	25.06.2018	Geändert:	Geändert:
Maßstab:	1: 100	Format: A 3	Blatt Nr.: 3